**Comune di Nesso**
**Provincia di Como**

# Piano di Governo del Territorio

*progettista*
arch. giovanni franchi

*collaboratori*
arch. barbara floris
arch. irene magni

**giugno 2014**

*adozione Consiglio Comunale* *delibera n.31 del 21 dicembre 2013*
*approvazione Consiglio Comunale* *delibera n. del*

*il sindaco* *il segretario* *il tecnico*

## Piano dei Servizi

PS1a Sistema dei servizi e verifica dotazione
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni regionali e provinciali )

scala 1:2000

### LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (vedasi tavola DP10.1a-b)

STRADE PRINCIPALI IN PROGETTO
(tracciato da definire - tavola B 3.1 PTCP )

VIABILITA' DI PROGETTO

STRADA PANORAMICA - exSS583 LARIANA - SP44 del PIANO DEL TIVANO
(PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica )
(PTCP - tavola A2-Il paesaggio )

PERCORSO PEDONALI

LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI
(PTR - tavola E - Viabilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola B3.2-Trasporto pubblico locale e navigazione)

PUNTI ATTRACCO DIPORTO PUBBLICO - PRIVATO ESISTENTI

SISTEMA DEI SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC
ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR
ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS
VERDE-VERDE ATTREZZATO-VERDE SPORTIVO - V - VA - VS
PARCHEGGI - P
PIAZZE E SPAZI PUBBLICI - PS

SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST
SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS

AMBITI PER SERVIZI ALL'INTERNO DEI PAV

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE

ATTREZZATURE DI TIPO TECNOLOGICO - SC

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PREVISTI ALL'INTERNO DEGLI ATR

A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA
VERDE - V
PARCHEGGI - P

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE (vedasi tavola 10a-b-c-d)

PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS)

**AMBITI PER SERVIZI ESISTENTI** mq. 24.800 + mq. 1.105 (PAV) = **TOTALE mq. 25.905**

**AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE**

**ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE**

| comparto | sup. |
|---|---|
| AC1 = mq. | 565 (non cont.-AS1-) |
| AC2 = mq. | 425 |
| AC3 = mq. | 150 |
| AC4 = mq. | 3.820 |
| AC5 = mq. | 10 |
| **totale = mq.** | **4.405** |

**ATTREZZATURE PER IL CULTO**

| comparto | sup. |
|---|---|
| AR1 = mq. | 40 |
| AR2 = mq. | 835 |
| AR3 = mq. | 20 |
| AR4 = mq. | 165 |
| AR5 = mq. | (10+10) |
| AR6 = mq. | 1.220 |
| AR7 = mq. | 140 |
| AR8 = mq. | 10 |
| AR9 = mq. | 345 |
| AR10 = mq. | 340 |
| **totale = mq.** | **3.135** |

**SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO**

| comparto | sup. |
|---|---|
| ST1 = mq. | 2.500 |
| ST2 = mq. | 1.300 |
| ST3 = mq. | 80 |
| ST4 = mq. | 205 |
| ST5 = mq. | 820 |
| **totale = mq.** | **4.905** |

(superficie non conteggiata)

**ATTREZZATURE SCOLASTICHE**

| comparto | sup. |
|---|---|
| AS1 = mq. | 565 |
| AS2 = mq. | 870 |
| **totale = mq.** | **1.435** |

**PAV**

| comparto | sup. |
|---|---|
| PAV1 = mq. | 455 |
| PAV2 = mq. | 450 |
| PAV3 = mq. | = |
| PAV4 = mq. | 200 |
| **totale = mq.** | **1.105** |

**VERDE**

| comparto | sup. |
|---|---|
| V1 = mq. | 1.920 |
| V2 = mq. | 220 |
| **totale = mq.** | **2.140** |

**SERVIZI SPECIALI E SOCIALI**

| comparto | sup. |
|---|---|
| SS1 = mq. | 2.700 |
| SS2 = mq. | 2.640 |
| SS3 = mq. | 700 |
| **totale = mq.** | **6.040** |

(superficie non conteggiata)

**AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ATTREZZATURE DI TIPO TECNOLOGICO**

| comparto | sup. |
|---|---|
| SC1 = mq. | 1.250 |
| **totale = mq.** | **1.250** |

(superficie non conteggiata)

**VERDE SPORTIVO**

| comparto | sup. |
|---|---|
| VS1 = mq. | 870 |
| VS2 = mq. | 4.850 |
| VS3 = mq. | 555 |
| **totale = mq.** | **6.275** |

**VERDE ATTREZZATO**

| comparto | sup. |
|---|---|
| VA1 = mq. | 100 |
| VA2 = mq. | 140 |
| VA3 = mq. | 480 |
| VA4 = mq. | 70 |
| **totale = mq.** | **790** |

**PIAZZE E SPAZI PUBBLICI**

| comparto | sup. |
|---|---|
| PS1 = mq. | 100 |
| PS2 = mq. | 55 |
| PS3 = mq. | 235 |
| PS4 = mq. | 60 |
| PS5 = mq. | 295 |
| PS6 = mq. | 65 |
| **totale = mq.** | **810** |

(superficie non conteggiata)

**PARCHEGGI**

| comparto | sup. |
|---|---|
| P1 = mq. | 80 |
| P2 = mq. | 220 |
| P3 = mq. | 680 |
| P4 = mq. | 195 |
| P5 = mq. | 205 |
| P6 = mq. | 815 |
| P7 = mq. | 930 |
| P8 = mq. | 125 |
| P9 = mq. | 270 |
| P10 = mq. | 340 |
| P11 = mq. | 210 |
| P12 = mq. | 130 |
| P13 = mq. | 130 |
| P14 = mq. | 730 |
| P15 = mq. | 575 |
| P16 = mq. | 145 |
| P17 = mq. | 840 |
| **totale = mq.** | **6.620** |

**AMBITI PER SERVIZI IN PREVISIONE** mq. 27.250 + mq. 1.520 (AT) = **TOTALE mq. 28.770**

**AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE**

**VERDE**

| comparto | sup. |
|---|---|
| V3 = mq. | 150 |
| V4 = mq. | 2.045 |
| V5 = mq. | 2.010 |
| V6 = mq. | 1.320 |
| V7 = mq. | 3.240 |
| V8 = mq. | 1.775 |
| V9 = mq. | 180 |
| V10 = mq. | 1.215 |
| V11 = mq. | 295 |
| V12 = mq. | 680 |
| **totale = mq.** | **12.910** |

**VERDE ATTREZZATO**

| comparto | sup. |
|---|---|
| VA5 = mq. | 8.600 |
| **totale = mq.** | **8.600** |

**PARCHEGGI**

| comparto | sup. |
|---|---|
| P18 = mq. | 500 |
| P19 = mq. | 210 |
| P20 = mq. | 70 |
| P21 = mq. | 360 |
| P22 = mq. | 165 |
| P23 = mq. | 450 |
| P24 = mq. | 810 |
| P25 = mq. | 700 |
| P26 = mq. | 300 |
| P27 = mq. | 640 |
| P28 = mq. | 735 |
| P29 = mq. | 800 |
| **totale = mq.** | **5.740** |

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

| comparto | St (mq) | V (mc) | Slp (mq) | Ab | Ce (mq) |
|---|---|---|---|---|---|
| **ATR1**** | 780 | 600 | | 4 | 160 |
| **ATR2**** | 950 | 900 | | 6 | 140 |
| **ATR3*** | 3.000 | 2.100 | | 14 | 560 |
| **ATP2*** | 4.000 | 6.000 | | | 800 già effettuata |
| **TOTALE** | **8.730** | **9.600** | | **24** | **860** |

***ambiti di trasformazione interni al territorio urbanizzato**
****ambiti di trasformazione esterni al territorio urbanizzato**

**TOTALE AMBITI PER SERVIZI ESISTENTI = mq. 25.905**
**TOTALE AMBITI PER SERVIZI IN PREVISIONE = mq. 28.770**
**TOTALE AMBITI PER SERVIZI ESISTENTI E PREVISTI = mq. 25.905 + mq. 28.770 = mq. 54.675**

**TOTALE ABITANTI ESISTENTI =**
**(residenti+gravitanti per fini turistici+previsti dai PAV) 1.261 + 650 + 142 = ab. 2.053**
**TOTALE ABITANTI PREVISTI (AT) = ab. 24**
**TOTALE ABITANTI ESISTENTI E PREVISTI = 2.053 + 24 = ab. 2.077**

**DOTAZIONE PROCAPITE NELLO STATO DI FATTO = mq. 25.905/ab. 2.053 = mq./ab. 12,61**
**DOTAZIONE PROCAPITE DI PROGETTO = mq. 54.675/ab. 2.077 = mq./ab. 26,32**