COMUNE DI OLTRONA DI SAN MAMETTE

Provincia di Como

Ufficio Tecnico

Via Don Francesco Conti 3 – tel. 031930267 fax. 031890600

P.IV.A.. e Cod.Fisc. n. 00686080136 – e-mail info@comune.oltronadisanmamette.co.it

Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.a.s.) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 28.11.2007 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17.11.2011 è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano facente parte del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in corso di formazione e sono state individuate rispettivamente le autorità procedente e competente;
- che con atto del 19/12/2011 dell'autorità procedente per la v.a.s. d'intesa con l'autorità competente per la v.a.s. sono stati individuati i soggetti interessati e le modalità di informazione e comunicazione inerenti le procedure di valutazione ambientale strategica.;
- che con pubblico avviso del 31/01/2012 è stato reso noto l'avvio del procedimento per la valutazione ambientale strategica (v.a.s.);
- con avviso di convocazione prot. n. 482 del 16/02/2012 sono stati invitati tutti i soggetti di seguito indicati:

soggetti competenti in materia ambientale:

- A.R.P.A. dipartimento di Como;
- A.S.L.;
- Parco Pineta;
- Direzione Regionale per i beni Culturali e paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale del Territorio U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio;
- Regione lombardia – S.T.E.R. di Como;
- Provincia di Como – Settore Urbanistica e Territorio;
- Comuni Limitrofi di: Olgiate Comasco, Lurate Caccivio, Appiano Gentile e Beregazzo con Figliaro;
- E.R.S.A.F. – ente regionale per i servizi all'agricoltura ed alle foreste;
- Parco Sorgenti del Torrente Lura;
- A.A.T.O.;
- Alto Lura S.R.L.;
- Colline Comasche S.P.A.;
- Corpo Forestale dello Stato;

- Enti /soggetti proprietari /gestori delle reti dei servizi di pubblici: E.N.E.L. S.P.A., E.N.E.L. Sole S.P.A., E.N.E.L. Rete Gas S.P.A., Telelcom Italia S.P.A.;

settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- Privati cittadini del comune di Oltrona di San Mamette in forma singola o associata;
- Ordine degli Ingegneri;
- Ordine degli Architetti;
- Ordine dei Geologi;
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati;
- Collegio Provinciale dei Geometri;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali;
- A.N.C.E. Como;
- Unione Industriali;
- Confedilizia;
- Camera di Commercio Industria ed Artigianato Como;
- A.P.I. Industrie - Associazione Piccole e Medie Industrie della Provincia di Como;
- A.P.A. – Associazione Provinciale Allevatori di Como e di Lecco;
- Coldiretti Como;
- Unione Provinciale Commercio Turismo Servizi;
- Confartigianato Imprese;
- C.N.A. – Confederazione Nazionale Artigianato;
- Confesercenti Como;
- C.I.A.: Confederazione Italiana Agricoltori;
- Unione Interprovinciale Agricoltori Di Como e Lecco,
- Legambiente;
- W.W.F.;
- Organizzazioni Sindacali: C.G.I.L.,C.I.S.L., U.I.L.;
- A.S.F. autolinee s.r.l. ;
- Ferrovie Nord Milano Esercizio S.P.A.;
- Associazioni di Oltrona di San Mamette;
- Parrocchia di Oltrona di San Mamette;
- Enti scolastici di Oltrona di San Mamette;

che dal 16/02/2012 è stata depositata presso gli uffici comunali nonché consultabile sul sito internet di questo comune (www.comune.oltronadisanmamette.co.it) e sul sito internet della Regione Lombardia - SIVAS www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas il documento di scoping e relativi allegati

Tutto ciò premesso

nell'anno duemiladodici del giorno sedici del mese di Marzo, alle ore 10:00 presso la sala conferenze del Palazzo Comunale sito in via Don Conti n. 3, è stata aperta la prima seduta della conferenza di valutazione nell'ambito della V.A.S. del Piano di Governo del territorio del comune di Oltrona di San Mamette, alla quale sono intervenuti:

Autorità procedente	DOTT. ING. EMANUELE MAZZOLA Responsabile Ufficio Tecnico
Autorità competente	DOTT. ANTONIO CESARE GIUSSANI Responsabile del settore Manutenzioni - Verde
Assessore all'urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici, Controllo del Territorio	ASS. BIAGIO MILLEFANTI
Redazione documenti inerenti la V.A.S.	ARCH. MEURAT – STUDIO CASTELLI

Sono altresì presenti in qualità di Enti territorialmente interessati/settori del pubblico interessato invitati e partecipanti:

Provincia di Como – Settore Territorio	ARCH. VITTORIO BASURTO
Comune di Lurate Caccivio	GEOM. FLORIANO CAIROLI Responsabile Ufficio Tecnico – Settore edilizia privata ed urbanistica SIG. GIUSEPPE RINITI Assessore ai Lavori Pubblici
Associazione Amici del Verde	SIG.RI GALLI SANTINO, DE ZAIACOMO RENZO, LURASCHI PAOLO LUCIANO
Unitalsi	SIG. VOLONTERIO CELESTE
Circolo Culturale San Mamette	SIG. ROSSINI GIANNI
Associazione Alpini	SIG.RI LANFRANCHI FRANCO, BISCARDI ANGELO
PRIVATI CITTADINI	

Risultano inoltre pervenuti i seguenti pareri che costituiscono parte integrante della conferenza di valutazione:

A.A.T.O. – Ufficio d'Ambito di Como	Con nota pervenuta il 12/03/2012, prot. n. 765
A.R.P.A. – Dipartimento di como	Con nota pervenuta il 15/03/2012, prot. n. 794
COLLINE COMASCHE S.p.A.	Con nota pervenuta il 16/03/2012, prot. n. 812

Introduce i lavori l'arch. Meurat, tecnico dello "Studio Castelli" incaricato dall'amministrazione comunale per la redazione degli atti di V.A.S..

Dopo una premessa inerente le definizioni di P.G.T. e V.A.S. ed un commento ai contenuti della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., l'arch. Meurat illustra il documento di scoping redatto, focalizzando l'attenzione sui contenuti salienti (normativa di riferimento, percorso metodologico - procedurale e di valutazione, lettura del contesto ambientale, importanza della partecipazione del pubblico interessato nelle scelte che conducono alla decisione del processo di P.G.T.).

Si invitano poi i presenti a formulare le proprie osservazioni e a produrre gli eventuali contributi. Prendono la parola:

- Sig. Galli Santino, che chiede indicazioni in merito alla metodologia utilizzata nella determinazione dei valori inerenti lo stato di fatto dell'edificato indicati nel documento di scoping, puntualizzando sul fatto che il risultato sarebbe più aderente alla realtà nel caso in cui per edificato si intendessero non solo le costruzioni ma anche le relative aree di pertinenza. Inoltre la valutazione dell'incremento dell'edificato, in termini di valutazione del consumo di suolo, dovrebbe essere verificata a partire da epoche non recenti ma ben più lontane nel tempo (es. dal dopo guerra).
  L'arch. Meurat fa presente che le valutazioni esposte nel documento di scoping sono ad oggi preliminari. I temi relativi al consumo di suolo ed avvenute urbanizzazioni saranno approfondite successivamente nel documento di piano.
- Sig. De Zaiacomo chiede delucidazioni in merito al documento di scoping. Chiede inoltre come la V.A.S. valuti le qualità e le caratteristiche dell'edificato.

L'arch. Meurat fa presente che patrimonio immobiliare e andamento della popolazione residente costituiscono temi che saranno oggetto di indagini approfondite della V.A.S..

- Sig. Riniti, Assessore lavori pubblici del Comune di Lurate Caccivio chiede indicazioni in merito a chi deve o può produrre indicazioni in merito agli obiettivi contenuti nel documento di piano.
  L'arch. Meurat fa presente che suggerimenti ed indicazioni che portano agli obiettivi contenuti nel documento di piano possono provenire dagli enti/soggetti e dal pubblico interessato.
- Il sig. Galli Santino chiede indicazioni sul tema della compensazione ambientale.
- Un cittadino chiede indicazioni sulla tempistica del P.G.T..
  L'arch. Meurat fa presente che la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. da come termine ultimo per l'approvazione del P.G.T. il 31/12/2012.
- Il sig. De Zaiacomo chiede come possa il P.G.T., che ad oggi risulta in fase di redazione essere aggiornato rispetto ad eventi che nel frattempo potrebbero verificarsi come ad esempio nel caso della chiusura della ditta STAR e se questa situazione possa eventualmente portare, vista la chiusura della fabbrica, alla decisione di modificare la destinazione dell'area da produttiva a residenziale.
  L'autorità competente fa presente che la ditta STAR è un'azienda tutt'ora in essere anche se di recente risulta in fase di messa in liquidazione volontaria.
- Sig. Galli Santino chiede cosa prevede il nuovo strumento urbanistico per consentire l'integrazione del paese che a causa della sua struttura risulta diviso in due e se la V.A.S affronta il tema dell'archeologia.
  L'arch. Meurat fa presente che il documento di piano, che verrà illustrato nelle sedute successive, fornirà eventualmente indicazioni in tal senso. Conferma l'analisi durante la procedura di V.A.S. anche della tematica inerente l'archeologia.
- L'arch. Basurto Vittorio della Provincia di Como – Settore Territorio fa presente che perverrà parere con la seconda seduta di conferenza di valutazione una volta preso atto del rapporto ambientale.

Nessun altra osservazione risulta pervenuta e pertanto alle ore 11:30 terminano i lavori della conferenza.

Si allegano al presente verbale i pareri pervenuti dagli enti in precedenza elencati.

Oltrona di San Mamette lì, 16/03/2012

L'autorità Procedente	**L'autorità Competente**
ing. Emanuele Mazzola	dott. Antonio Cesare Giussani