

ISTANZE PERVENUTE PER LA VARIANTE GENERALE DI PGT - AVVIO DEL PROCEDIMENTO - AGGIORNAMENTO MARZO 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 72 Registro Deliberazioni del 19-12-2023**

NOTA BENE: tutte le istanze depositate/protocollate dopo il termine ultimo da Avviso di cui Delibera di Giunta, non sono state processate e non rientrano nel presente elenco

Si aggiorna la tabella delle istanze e la si pubblica sui mezzi telematici di competenza, in quanto per un disguido tecnico non erano state inserite nel documento precedente alcune istanze protocollate nei termini previsti. Le istanze inserite sono la 6a, 8a, 9a, 9b, 9c.

Si ricorda comunque quanto già specificato nel Documento d'indirizzi sia al Capitolo R5 > Documento d'Indirizzi di Variante PGT è un atto preliminare, corrispondente ai lineamenti generali della variante, sia al Capitolo R15 > LE VALUTAZIONI IN MERITO ALLE ISTANZE PERVENUTE "Quanto richiesto attraverso le istanze troverà una ricaduta positiva o negativa, da parte della Amministrazione Comunale, SOLO in sede di redazione degli elaborati di VARIANTE PGT e VAS (valutazione ambientale strategica). (QUINDI NON NEL DOCUMENTO D'INDIRIZZI).

N. istanza	Richiedente	Data di presentazione	Protocollo	Stradario	mappali	Zona	Oggetto della richiesta	NOTE
1	Angelo Gerosa e Cinzia Mazzucchi	28/01/2023	514	<i>dato non presente nell'istanza</i>	1706 1897 (ex245/a)	Areale della produzione agricola - edifici non adibiti all'attività agricola	Cambio di destinazione: inserendo l'immobile in ZONA RESIDENZIALE	
2	Uboldi Gianmarco e Ezio	07/06/2023	2516	Via Lomazzo/Bizzarone	345/2198/2199/2194	Tessuto produttivo consolidato	cambio di destinazione: da PRODUTTIVO a COMMERCIALE e RESIDENZIALE	
3	Boccalero Giuseppe Società Flanto Srl	12/06/2023	2607	Via Roma n. 37	1008/1009/3159/3160	Tessuto produttivo consolidato	cambio di destinazione: da PRODUTTIVO (area dismessa) a RESIDENZIALE	
4	Giuseppe Pagani	27/12/2023	5268	Via San Mamette	1123/2412/1120	Tessuto prevalentemente di bassa densità TR-BD1	modifica NTA: Incremento indice edificatorio, possibilità di trasferimento capacità edificatoria.	
5	vari intestatari	05/01/2024	104	Via Ferrario Via Lavatoio	2227/2112/2225/2115/2116/2118/2352	ATR 1 ATR2 (ambiti di trasformazione)	Cambio di modalità attuativa: da Ambiti trasformazione (AT) ad edilizia libera con cessione parcheggio	
6	Fumagalli Rosa Bianca (tramite Uniproject srl)	17/01/2024	312	via Galileo Galilei – via Don Conti	1128	Aree residenziali consolidate e di completamento – verde privato	Nuovo Piano Attuativo, con adeguato indice volumetrico.	
6a	Riva Antonella Castelli Romano.	19/01/2024	381	<i>dato non presente nell'istanza</i>	2742 / 2952	Area Residenziale	Cambio di destinazione: inserendo l'immobile in ZONA RESIDENZIALE	
7	Angelo Gerosa e Cinzia Mazzucchi	19/01/2023	376	<i>dato non presente nell'istanza</i>	1706 1897 (ex245/a)	Areale della produzione agricola - edifici non adibiti all'attività agricola	Cambio di destinazione: inserendo l'immobile in ZONA RESIDENZIALE	Uguale alla 1

N. istanza	Richiedente	Data di presentazione	Protocollo	Stradario	mappali	Zona	Oggetto della richiesta	NOTE
8	SL Immobiliare Snc	23/01/2024	409	<i>dato non presente nell'istanza</i>	238/275/851	Area della produzione agricola Ambiti agricoli strategici	cambio di destinazione: da AGRICOLO a RESIDENZIALE o AGRITURISMO	
8a	Miliefanti Alberto (tramite arch. Michele Bollini)	24/01/2024	450	Via Carlo Dominioni n. 9	504/501/628/596/500/798/1348/2050	Tessuto prevalentemente residenziale a media densità, Areale Boscato ad elevata valenza paesaggistica e vedutistica	Recupero aree dismesse con proposta di recupero del comparto ad USO RESIDENZIALE	
9	Uboldi Gianmarco e Ezio	23/01/2024	427	Via Lomazzo/Bizzarone	345/2198/2199/2194	Tessuto produttivo consolidato	cambio di destinazione: da PRODUTTIVO a COMMERCIALE e RESIDENZIALE	Uguale alla 2
9a	Gerosa Antonio Dominioni Giuseppina	27/01/2024	502	Via Roma n. 37	284/1647/290	Ambito di trasformazione AT3	Cambio di destinazione: da AT3 a TERRENI SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA Eliminazione della previsione di percorso protetto a sud verso il polo scolastico	
9b	Amici del Verde	27/01/2024	503	Istanza generale	Istanza generale	Istanza generale	Attenzione alla impermeabilizzazione del suolo collegata alla riduzione del consumo di suolo Miglioramento della viabilità pedonale e recupero strade sterrate Attenzione agli attraversamenti lungo al SP 23 Lomazzo - Bizzarone	
9c	Boccalero Giuseppe Società Flanto Srl	29/01/2024	507	Via Roma n. 37	1008/1009/3159/3160	Tessuto produttivo consolidato	cambio di destinazione: da PRODUTTIVO (area dismessa) a RESIDENZIALE, in alternativa prevedere una utilizzazione come "AREA RIMESSAGGIO"	Uguale alla 3
10	Fiammettà Volontè	29/01/2024	508	Via Manzoni	93	Piano Attuativo PA3	Svincolo dal PA3 con atterraggio della Volumetria su altra area di proprietà e cessione al Comune del mappale 93	
11	Fadi Koduamy	29/01/2024	511	Via Robbiano	494/495	Areali agronaturali	Cambio di destinazione da AREALE AGRONATURALE BOSCATO AD ELEVATA VALENZA PAESAGGISTICO-VEDUTISTICA LUNGO LA DIRETTRICE PERCETTIVA DELLA SP23 a PRODUTTIVO, come zona limitrofa	
12	Merazzi Vincenza	30/01/2024	525	Via Volta	<i>dato non presente nell'istanza</i>	NAF	Stralciare l'edificio esistente dal perimetro delle zona NAF essendo un immobile degli anni '60	
13	ZAFFARONI Luisella	30/01/2024	528	<i>dato non presente nell'istanza</i>	Catasto Fabbricati al FG 5 mappale 2563 subalterni 1 - 2 e Catasto Terreni FG 5 mappale 1633	Areale della produzione agricola	Modifica dell'art.38 delle NTA. Si chiede che la limitazione posta dalla norma, inerente la possibilità di edificazione di immobili residenziali in ambito agricolo solo se ubicati in prossimità delle strutture produttive, valga unicamente per nuova edificazione.	

N. istanza	Richiedente	Data di presentazione	Protocollo	Stradario	mappali	Zona	Oggetto della richiesta	NOTE
14	Associazione La Natura W! Onlus Associazione La Nostra Valle APS	30/01/2024	529	Istanza generale	Istanza generale	Istanza generale	Le associazioni chiedono di essere incluse tra i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e di essere conseguentemente informate nei successivi step procedurali + considerazioni generali sul consumo di suolo, salvaguardia delle aree in rete ecologica, mantenere invariate le superfici agricole, conservazione della ciminiera e del forno della fornace, varie note.	
15	GALLIMBERTI Silvano	30/01/2024	531	Istanza riguardante i vari PL e AT	Istanza riguardante i vari PL e AT	Istanza riguardante i vari PL e AT	La proposta è quindi quella di rivedere, con un occhio realista, una serie di situazioni in cui la pratica quotidiana è difforme e distorta dalla teoria e porre un rimedio sensato, con la presa in carico della manutenzione da parte dell'Amministrazione Comunale.	
16	Zaffaroni PierAntonio	30/01/2024	533	Via del Rivone	236	Areale della produzione agricola	Inserire in area a previsione residenziale consolidata tutta l'area del mappale 236 pertinenziale al fabbricato residenziale unifamiliare esistente	
17	Millefanti Roberto Millefanti Maria Millefanti Renato	30/01/2024	536	<i>dato non presente nell'istanza</i>	1337	Tessuto prevalentemente di media densità	Aggiornamento della densità edilizia in aumento, nelle NTA del PGT	
18	Dott. Gabriele graziani	30/01/2024	542	ex Fornace	<i>dato non presente nell'istanza</i>	ATP C5 (ambiti di trasformazione)	Idee di progetto di valorizzazione, tutistico - ricettiva, storico ed ambientale per il recupero dell'Ex Fornace	
19	Giuseppe Spanò	30/01/2024	543	Via Carlo Ferrari	2480	Areale della produzione agricola	Cambio di destinazione: da AGRICOLO a RESIDENZIALE (Tessuto a media densità)	
20	Dominioni Gabriella	30/01/2024	544	Via Umberto	1542	Areale della produzione agricola	Cambio di destinazione: da AGRICOLO a RESIDENZIALE (Tessuto a media densità)	
21	Fomiatti Giorgio	31/01/2024	556	Via Marconi	729	Areale della produzione agricola e Ambito boscato	Cambio di destinazione: da AGRICOLO/BOSCATO a tutta area AGRICOLA	
22	Galli Annamaria, Galli Maria Cristina	31/01/2024	557	Via Manzoni - Via Mazzini	11	NAF	Richiesta di modificare le NTA dei NAF per i sottotetti non recuperabili ai fini abitativi	
23	Galli Annamaria, Galli Maria Cristina	31/01/2024	558	Via S. Mamette	95	Piano Attuativo PA3	stralciare dal PA3 il mappale 93 e destinarlo a verde pubblico come compensazione degli oneri del PA4	

N. istanza	Richiedente	Data di presentazione	Protocollo	Stradario	mappali	Zona	Oggetto della richiesta	NOTE
24	Galli Annamaria, Galli Maria Cristina	31/01/2024	559	dato non presente nell'istanza	366 sub 6 - 7 - 8	Piano Attuativo PA4	cambio di destinazione: da PA4 a RESIDENZIALE di media densità con Permesso di Costruire Convenzionato	
25	società EGAL S.r.l. (tramite arch. Riccardo Bariattieri)	31/01/2024	561	S.P. n. 23 Lomazzo-Bizzarone	551/552/553 e 701;	ATP C5 (ambiti di trasformazione)	Richiesta: -che le aree di proprietà rimangano classificate in ambito di Trasformazione Produttiva con le destinazioni attualmente in essere; - che vengano inserite le destinazioni di Sanità e servizi alla persona; Data la complessità dell'operazione, anche per le decisioni in capo agli Enti sovraordinati, s'impegna a produrre in tempi rapidi documentazione grafica, descrittiva e amministrativa a supporto.	
26	Barbara Elmi	PEC del 31/01/2024 Prot. Del 01/02/2024	567	Cascina Tavorella	mappali vari	TR - BD3 Comparto del Ronco e Cascina Tavorella	Richiesta: che la normativa dei PGT valida per il Comparto Ronco (possibilità di aumento del 20% della volumetria esistente) venga applicata anche alla Cascina Tavorella, visto che oggi questo non accade.	
27	MILLEFANTI Lucia, Pierangelo, Serena, Stefania, Maria Giuseppina, Antonio Giacomo, Renato, Maria e DOMINIONI Gabriella	PEC del 31/01/2024 Prot. Del 01/02/2025	571	Via Roma	284, 1647,290	Ambito di Trasformazione (ATR3)	Richiesta: Che i terreni di proprietà Millefanti/Dominioni Gabriella (mapp. 310 e 1648) vengano scorporati dall'ambito di trasformazione ATR3 ed identificati, in azzonamento, separatamente rispetto ai mappali di proprietà Gerosa, come lotti di Tessuto prevalentemente residenziale di media densità, edificabili quindi tramite titoli abilitativi diretti oppure come ambiti sottoposti a PA.	

Arch. Gianfredo Mazzotta

con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale



Gianfredo Mazzotta