



**Comune di Orsenigo**  
Provincia di Como

Licia Viganò  
Sindaco  
Responsabile Settore Urbanistica  
Autorità procedente per la V.A.S.

Paola Marzorati  
Assessore all'Urbanistica  
con funzioni di coordinamento delle Autorità competenti  
in materia ambientale e per la V.A.S.

Norberto Zammarano  
Segretario Comunale

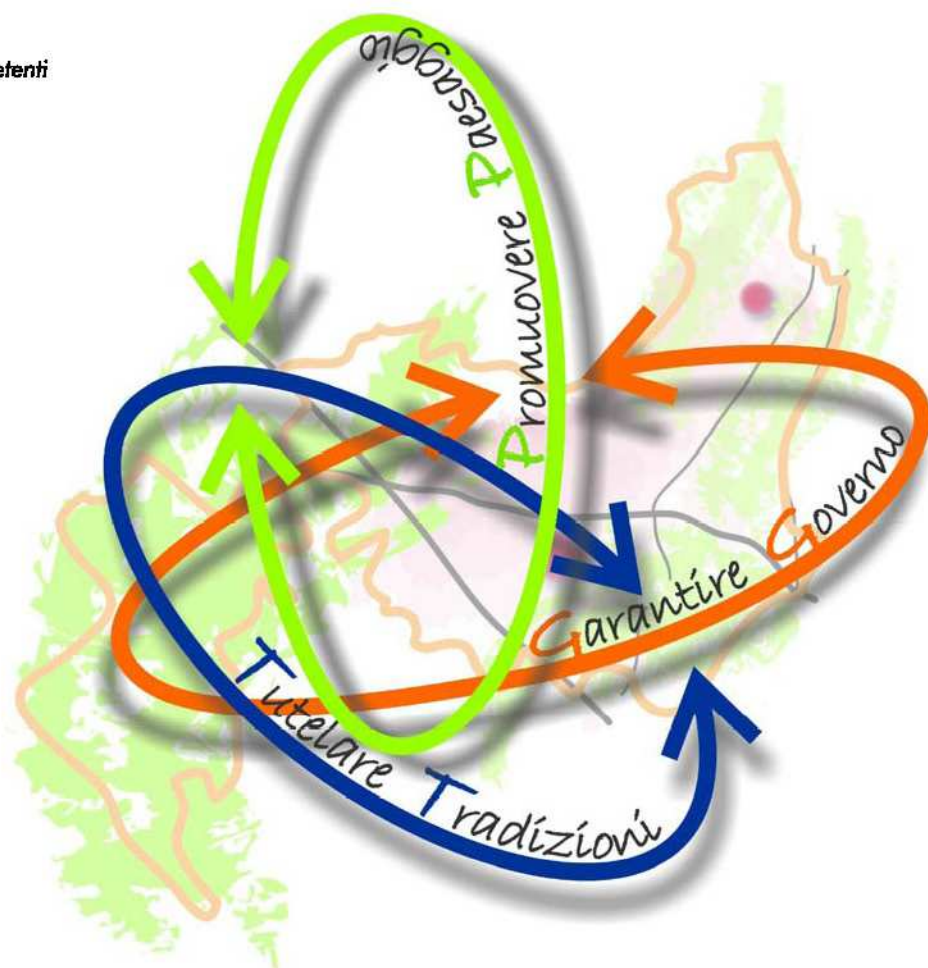
Laura Ferrari  
coordinatrice Ufficio di Piano e progettista P.G.T.

Marielena Sgroi  
tecnico incaricato per la V.A.S.  
con Silvia Aragona

adozione  
delibera C.C. n.     del

approvazione  
delibera C.C. n.     del

pubblicazione B.U.R.L.  
n.     del



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### valutazione ambientale strategica

# SINTESI NON TECNICA

SETTEMBRE 2010

La sintesi non tecnica riporta sinteticamente le informazioni relative al Piano del Governo del Territorio e alla Valutazione Ambientale Strategica di Orsenigo

Gli elementi fondamentali su cui soffermarsi consistono nell'importanza ambientale e paesistica, di ampio respiro (interesse sovracomunale) presenti nel territorio comunale, oltre alle criticità significative riscontrate durante gli studi finalizzati alla redazione del quadro conoscitivo che hanno costituito la base di progettazione del P.G.T. e della sostenibilità ambientale della VAS.

La progettazione del Governo del Territorio si è posta come obiettivo il miglioramento della qualità della vita cittadina sotto ogni aspetto: sociale, economico ed ambientale.

La progettazione ambientale paesistica ha considerato l'intero sistema ambientale sia di connessione interna con il verde urbano e privato nell'ambito urbanizzato, che quello esterno di connessione con le aree esterne verdi dei comuni contermini.

Una particolare attenzione è stata rivolta agli ambiti di trasformazione urbanistica, applicando il concetto di contenimento dell'uso del suolo e il criterio della compattezza rispetto all'impianto urbanizzato esistente.

Gli elementi significativi posti in essere dal P.G.T. e sostenuti dalla Valutazione Ambientale Strategica sono:

1. riconoscimento degli elementi significativi da un punto di vista paesaggistico anche di interesse sovracomunale quali:
  - la presenza della Brughiera Comasca, del Bosco Zara e delle vaste aree in corridoio ecologico;
  - le emergenze delle colline identificate nell'asse della chiesa parrocchiale di Orsenigo con la villa Baragiola, oltre che il contesto della villa del Soldo e del Dosso Pelato e di porzioni marginali del territorio comunali corrispondenti al Bosco Zara e della Brughiera a confine con il comune di Capiago Intimiano (elementi individuati anche nell'ambito del P.T.C.R.);

2. individuazione dei coni di visuale paesaggistica lungo le percorrenze significative sia nell'ambito della brughiera che del Corridoio Ecologico.
3. differenziazione ed individuazione degli ambiti agricoli ( ambiti florovivaistici, ambiti agricoli di valore paesaggistico, ambiti agricoli coltivati ecc..) e valorizzazione delle aree boscate in funzione del loro valore agronomico e della localizzazione della particelle SIARL.
4. rappresentazione del reticolo idrico minore quale risorsa di indispensabile valorizzazione interna al territorio comunale e rilevamento di punti critici da un punto di vista delle aree di esondazione e a rischio sismico.
5. valorizzazione della viabilità ciclopedonale interna al comune (con percorsi in sicurezza anche per persone disabili) e nell'ambito delle aree di valore paesistico ed ambientale al fini di una fruizione di interesse sovra locale.
6. contenimento dell'uso del suolo, attraverso la localizzazione di ambiti di trasformazione in corrispondenza di aree intercluse o di frangia del tessuto urbano consolidato.
7. previsione di aree pubbliche o di interesse pubblico e o generale volte al miglioramento della qualità della vita sia della popolazione residente che della popolazione fluttuante ai fini lavorativi, tali interventi si identificano principalmente in un nido aziendale, in servizi per la ristorazione e più in generale di attività di servizio alle imprese e agli addetti ai quali si aggiungono le previsioni di nuovi parcheggi e aree verdi (in frazione Foppa) e la realizzazione di una struttura polifunzionale in prossimità del nucleo di Orsenigo.
8. conservazione della zona industriale nella sua consistenza a seguito degli ampliamenti derivanti dall'attuazione del P.R.G. vigente.
9. previsione di insediamento di realtà commerciali e terziarie di esigue dimensioni al servizio della zona industriale e della zona residenziali in due diversi ambiti in previsione ed in fase di realizzazione.