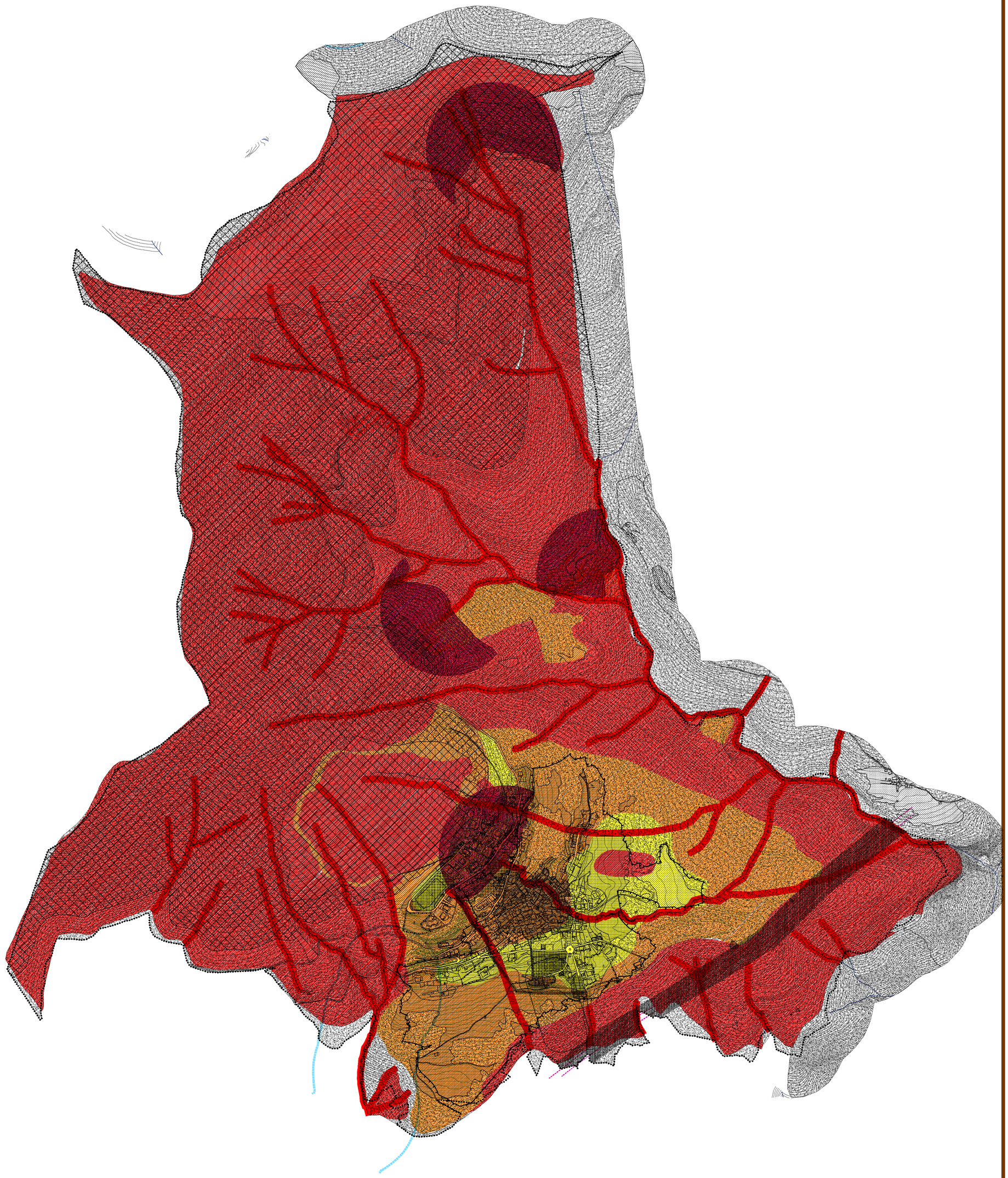

LEGENDA

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Confine comunale
- NAF - Nuclei di antica formazione
- Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
- VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale
- AU - Aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

- AT - Ambiti di trasformazione
- LC - Lotti privi di titolo volumetrico

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici Impianti radio base e radiotelevisivi
- Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
- Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
- Comparti boscati complementari alle attività agricole

VINCOLI TERRITORIALI, AMBIENTALI ED INFRASTRUTTURALI

- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto attorno beni storici sottoposti a vincolo
- Elettrodotti e distanze di prima approssimazione (dpa) - D.P.C.M. 8 luglio 2003
- Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
- Territorio sottoposto a Vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, alla L.R. n.8 del 05/03/76, L.R. n.80 del 22/12/89 e L.R. n. 27 del 28/10/2004 e successiva L.R. n. 31 del 5/12/2008.
- Ambiti di elevata naturalità art. 17 PPR

FASCE DI RISPETTO SORGENTI

Zona di tutela assoluta (10 m di raggio dalla sorgente) e zona di rispetto delle sorgenti idropotabili captate, definita secondo il criterio geometrico,che implica l'adozione di un'area con raggio di 200 metri a monte della sorgente e come limite inferiore si considera la isoipsa su cui giace la sorgente. Le suddette zone sono definite ai sensi della D.G.R. Lomb. 15137/96 e D.G.R. 7/12693 del 2003. Tale area è vincolata dall' art. 94 del D.Lgs 152/2006 e succ. modIfiche.

RETICOLO IDRICO

Fascia di 10 metri definiti a partire dall'orlo superiore della scarpata per tutti i corsi d'acqua presenti nel territorio comunale per i quali vigono i vincoli stabiliti dal R.D. 523/1904, sino ad avvenuta approvazione del RIM.

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 1 – Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2 – Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

più associati

22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

COLLABORATORI:
dott.ssa V. Malaspina

L'AUTORITA' PROCEDENTE
dott.ssa Bernarda L'Ala

L'AUTORITA' COMPETENTE
geom. Ferruccio Rigola

FASI

Approvazione - Delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del
Adozione - Delib. C.C. n. del
Proposta - conferenza di valutazione
Elaborazione e redazione
Scoping - conferenza di valutazione
Orientamento e preparazione
Atto di riapertura termini - Delib. G.C. n. 31 del 09/08/2012
Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 161 del 23/10/2008

COMUNE DI
Pigra
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
QUADRO DI INSIEME

Salvaguardie e vincoli

PGT
Piano di Governo del Territorio
PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/05

SCALA: 1:5.000

3

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
263-PIGRA-PGT	263-FASE-03-ADO	263-PR-TAV01-MOD_INT_v02.dwg	02	APRILE 2014

S:\LAVORI\263-PIGRA-PGT\263-FASE-03-ADO\263-PR-TAV01-MOD_INT_V02