



# COMUNE DI PIGRA

PROVINCIA DI COMO  
Via Giuseppe Garibaldi, 14

CAP 22020 - Cod. Fisc. 00680400132 - Tel. 031 810 990  
Fax 031 810 988 - e-mail:comune.pigra@pec.provincia.como.it.

Prot. nr. 639/10/10

Pigra, lì 27/03/2014

## *VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI PIGRA (CO)*

### P A R E R E M O T I V A T O

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA

la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE

il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;

CONSIDERATO

che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina

VISTO

il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i.;

VISTO

l’atto di nomina dell’Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO CHE

- a. Con delibera di Giunta Comunale n. 31 in data 09.08.2012 è stato disposto l’avvio del procedimento per la valutazione ambientale strategica (VAS) degli atti di Piano di Governo del Territorio ( Documento di Piano) ed individuati i soggetti interessati all’iter decisionale;
- b. L’avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti di P.G.T. è stato reso noto con avviso in data 14.08.2012, pubblicato sul BURL in data 22.08.2012 Serie Inserzioni e Concorsi n. 34, sul quotidiano “ Corriere di Como” in data 22.08.2012, all’Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune e sul sito web regionale;
- c. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 09.08.2012 sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, quali:

***Soggetti competenti in materia ambientale:***

- ARPA;
- ASL;
- E.R.S.A.F.;
- Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, U.O tutela e Valorizzazione del Territorio – via Sasseti, 32/52 MILANO;
- Direzione Generale Territorio della Lombardia Struttura Valutazione Ambientale Strategica – via Sasseti, 32/2 – MILANO;

***Enti territorialmente interessati:***

- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica - Milano;
  - Provincia di Como – Settore Ambiente e Pianificazione -Como;
  - Comunità Montana Lario Intelvese. di San Fedele Intelvi;
  - Comuni confinanti: Comune di Argegno, Comune di Blessagno, Comune di Dizzasco, Comune di Laino, Comune di Colonno;
- i settori del pubblico interessati all’iter decisionale, quali:
    - la popolazione comunale;
    - WWF sezione di Como;
    - Lagambiente;
    - Italia Nostra;
    - Organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative sul territorio;
    - Collegio Edile ed Ordini Professionali: Geologi, Architetti, Ingegneri, Geometri, P.i.e;
    - Unione Industriali;
    - Associazioni artigiane: A.P.A. – C.N.A.;
    - Associazioni del Commercio;

- o Associazioni degli agricoltori;
- o Col Diretti;
- o Collegio Imprese edili;
- o Associazioni locali attive sul territorio;
- o APPACUVI;
- o ANVA.

le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

- d. Con avviso in data 30.05.2013 è stato reso noto il deposito presso l'Ufficio Segreteria del Comune sino al 27.06.2013 del Documento di scoping della proposta di piano unitamente agli elaborati relativi alla fase di orientamento pubblicato sul sito web del Comune e su SIVAS regionale;
- e. In data 27.06.2013 si è tenuta la prima conferenza per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Documento di Piano nell'ambito della redazione del P.G.T. con il coinvolgimento delle autorità istituzionali ed i soggetti competenti in materia ambientale e con i soggetti portatori di interesse e le organizzazioni non governative;
- f. Con avviso in data 17.12.2013 è stato reso noto l'avvenuto deposito della proposta del Documento di Piano unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica presso l'Ufficio Segreteria del Comune in libera visione sino al 20.02.2014, documentazione pubblica su SIVAS Regionale e sul sito web del Comune;
- g. Con lettera prot. n. 2555 in data 17.12.2013 sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico alla conferenza di valutazione finale della V.A.S. relativa alla proposta di P.G.T. per il giorno 20.02.2014 alle ore 10,00;
- h. In data 20.02.2014 si è tenuta la conferenza di valutazione finale per la VAS del Documento di Piano nell'ambito della redazione del P.G.T. con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico;
- i. Alla data odierna sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi/pareri/elementi conoscitivi:

n.	data	prot.	istante
A	07.02.2014	297	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
B	08.02.2014	306	Provincia di Como
C	20/02/2014	392	ARPA Lombardia Dip. Di Como

- j. A seguito delle osservazioni/contributi/pareri pervenuti vengono illustrate per richieste e argomenti le motivazioni di condivisione e quelle contrarie con le modifiche che si intende apportare agli atti del PGT.

---

#### **A. PARERE DI COMPETENZA PROVINCIALE**

---

##### **ARGOMENTO A.1**

---

##### **VALUTAZIONE/AZIONE**

In merito al **dimensionamento di piano** si suggerisce di:

Viene integrato il set degli indicatori per il monitoraggio così come suggerito.

- monitorare l'andamento della popolazione residente (e dei flussi turistici) verificando periodicamente l'offerta abitativa in relazione sia alle abitazioni occupate rispetto al patrimonio edilizio complessivo ed al recupero degli edifici esistenti anche allo scopo di una complessiva coerenza delle previsioni con la crescita demografica;
- monitorare nel quinquennio di verifica del DdP le effettive dinamiche di sviluppo residenziale/turistiche ricettive rispetto alle previsioni contenute nel PGT;
- verificare la domanda insorgente di nuovi alloggi rispetto al patrimonio edilizio non utilizzato, alla luce della struttura della popolazione, al fine di analizzare l'effettiva necessità di attuare nuovi interventi edificatori, anche in relazione alle effettive esigenze della popolazione residente e fluttuante.

---

**ARGOMENTO A.2**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Con riferimento all'ambito AT/2 si chiede di:

- schermare interamente la viabilità di accesso dalla Via Funivia e il fronte meridionale dell'ambito tramite la messa a dimora di un doppio filare sfalsato di specie arboree autoctone dei vicini comparti boschivi;
- localizzare i nuovi interventi di costruzione in linea con le unità abitative esistenti sul lato ovest dell'ambito al fine di mantenere area fascia di interposizione tra nuovo edificato e la rete ecologica del PTCP.

Vengono apportate le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

---

**ARGOMENTO A.3**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Con riferimento all'ambito AT/3, al fine di mantenere l'integrità del soprassuolo boscato e di salvaguardare lo scenario paesaggistico percepibile dalla via Campo Sportivo, si chiede di modificare la normativa garantendo la coerenza della stessa con l'art. 11 della NTA del PTCP; si chiede inoltre di

Vengono apportate le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

---

effettuare le opportune verifiche e approfondimenti sui comparti boscati interessati dagli interventi con l'autorità forestale competente (Comunità Montana Lario Intelvесе).

---

<i>ARGOMENTO A.4</i>	<i>VALUTAZIONE/AZIONE</i>
Con riferimento alla <b>rete ecologica provinciale</b> , ritenendo appartengano alla rete i seguenti ambiti individuati sulla Tavola 04 del DdP "Carta di sintesi delle azioni di Piano": ambiti boscati, - aree destinate all'agricoltura. e alle "aree ed ambiti a prevalente destinazione agricola" individuati sulla Tavola 1 del PdR "Modalità di intervento", si chiede di fornire, in sede di verifica di compatibilità del PGT con il PTCP, la documentazione relativa alla precisazione degli elementi della rete ecologica ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PTCP.	Vengono apportate le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

<i>ARGOMENTO A.5</i>	<i>VALUTAZIONE/AZIONE</i>
Sul territorio di Pigra sono individuati quali <b>beni storici sottoposti a vincolo</b> ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (' <i>ope legis</i> ' - artt. 10 e 12) e di importanza storico-tradizionale, artistica ed ambientale: - l'Oratorio di S. Rocco; - la Chiesa di Santa Margherita. In relazione a quest'ultima si chiede di individuare una idonea fascia di rispetto all'interno della quale vietare nuova edificazione allo scopo di preservare gli scorci visuali esistenti.	Vengono apportate le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

<i>ARGOMENTO A.6</i>	<i>VALUTAZIONE/AZIONE</i>
In merito allo <b>studio geologico</b> si evidenzia la necessità, in sede di verifica di compatibilità del PGT con il PTCP, di trasmettere: - l'autocertificazione del Professionista con copia della carta d'identità (all. 15); - copia dello SRIM e relativo parere di approvazione da parte di Regione Lombardia.	Si prende atto della richiesta.

<i>ARGOMENTO A.7</i>	<i>VALUTAZIONE/AZIONE</i>
In merito al <b>consumo di suolo</b> si chiede di utilizzare i livelli informativi relativi agli "ambiti non di rete"	Vengono apportate le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

---

trasmessi dalla Provincia di Como al Comune in data 17/01/2014 per la definizione dell'Area Urbanizzata (AU) e del conseguente Indice di Consumo di Suolo (ICS).

---

**ARGOMENTO A.8**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

In merito all'**approvvigionamento idrico e derivazioni d'acqua ad uso potabile** si segnalano le seguenti criticità:

Vengono apportate le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

- È stata riscontrata una difformità in relazione all'ubicazione della sorgente Termine cui posizionamento nella relazione geologica allegata al PGT non corrisponde con quello indicato nella relazione del 2007. Si fa notare che le due relazioni sono state redatte dallo stesso professionista.

- Si segnala che nella denuncia dei volumi prelevati relativa all'anno 2012 il Comune di Pigra aveva indicato prelievi da n. 3 sorgenti, Lomia, Gran e Termine, che non corrispondono a quelle indicate nella documentazione allegata al PGT a alla relazione del 2007.

- La tavola dei vincoli non è ripresa nella documentazione del PGT pubblicata. Con riferimento alle criticità sopra riscontrate si chiede di verificare l'ubicazione delle 4 sorgenti inviandone comunicazione alla Provincia di Como - Ufficio Derivazioni, con particolare riferimento alla sorgente Termine. A seguito di ciò si dovrà aggiornare la Tavola dei vincoli inserendo le captazioni del Comune di Pigra aggiornate con relativa Zona di Rispetto. La Tavola dovrà essere allegata al PGT.

---

**B. PARERE DI COMPETENZA DELL'ARPA**

**ARGOMENTO B.1**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Si segnala che nella documentazione pubblicata non è presente una Tavola dei **vincoli**. Sarà importante redigere in allegato al Documento di Piano una Tavola che rappresenti i vincoli ambientali e urbanistici presenti sul territorio comunale, per

Vengono apportate le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

---

ciascuna delle componenti ambientali. Inoltre tali vincoli dovranno essere indicati e rappresentati anche nelle schede descrittive degli Ambiti di trasformazione, qualora presenti.

---

**ARGOMENTO B.2**

Si ritiene necessario che l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, effettui un'attenta verifica sul **dimensionamento** del PGT rispetto all'evoluzione demografica e sull'esigenza di nuovi ambiti di trasformazione, al fine di contenere il consumo suolo e calibrare gli stessi ai reali fabbisogni della comunità.

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Si condivide la richiesta e si precisa che in effetti la valutazione è stata effettuata in fase di elaborazione del piano, avendo già ridotto la capacità insediativa di circa il 50% rispetto al vigente PRG (da 232 a 121 abitanti previsti). Sarà invece compito dell'attività di monitoraggio verificare il raggiungimento dell'obiettivo dell'Amministrazione di invertire la tendenza negativa dello sviluppo della popolazione.

---

**ARGOMENTO B.3**

Si prescrive che per tutte le previsioni di piano dovranno essere previste **reti fognarie** di allontanamento delle acque reflui e urbane verso l'impianto di depurazione di Colonno.  
Si evidenzia che la realizzazione di nuovi insediamenti comporta un aumento della quantità di reflui destinati alla depurazione e pertanto dovrà essere acquisito il parere preventivo favorevole dell'Ente di gestione del depuratore ad accettare il maggior carico inquinante, previa verifica della capacità di trattamento dei propri impianti.  
Si consiglia di prevedere per la rete fognaria e di depurazione l'adozione nel Documento di Piano e nel Piano del Regole delle indicazioni tecniche di cui alle normative R.R. 24 marzo 2006, n. 2 e D.g.r 29 marzo 2006, n. 8/2244.

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Vengono integrate le azioni di piano per ciascun ambito con l'obbligo di richiedere parere preventivo di sostenibilità all'ente gestore. Si precisa a proposito della sostenibilità del depuratore di Colonno che la capacità di progetto del depuratore, calcolata per il comune di Pigra in 1.316 ab. equivalenti, è superiore alla popolazione prevista ad esaurimento della capacità edificatoria del PGT di 1.038 abitanti.

---

**ARGOMENTO B.4**

Considerato che la realizzazione di nuovi insediamenti comporta la necessità di **approvvigionamento di acqua potabile** che dovrà tenere conto del numero di abitanti residenti e fluttuanti secondo le previsioni di piano e tenere conto dei quantitativi autorizzati relativamente alle derivazioni; sarà necessario acquisire il parere

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Vengono integrate le azioni di piano per ciascun ambito con l'obbligo di richiedere parere preventivo di sostenibilità all'ente gestore. Si dispone inoltre di integrare il set di indicatori per il monitoraggio con l'indicatore "efficienza della rete idrica".

---

favorevole dell' Ente Gestore dell'acquedotto.

---

**ARGOMENTO B.5**

Si segnala che il Rapporto Ambientale non indica se gli Ambiti di trasformazione proposti ricadono all'interno di **aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee** destinate al consumo umano.

Le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano non interferiscono con alcun ambito di trasformazione.

**ARGOMENTO B.6**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Si segnala che il Rapporto Ambientale non indica se gli Ambiti di trasformazione proposti ricadono all'interno di **fasce di rispetto dei corsi d'acqua superficiali** appartenenti al reticolo idrico minore.

Le fasce di rispetto dei corsi d'acqua superficiali appartenenti al reticolo idrico minore non interferiscono con alcun ambito di trasformazione.

**ARGOMENTO B.7**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Si segnala che il Rapporto Ambientale non indica se gli Ambiti di trasformazione proposti ricadono in **fascia di rispetto cimiteriale**.

Le fasce di rispetto cimiteriali non interferiscono con alcun ambito di trasformazione. È peraltro in fase di redazione il piano cimiteriale.

**ARGOMENTO B.8**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Si ricorda che:

- nel caso in cui le aree oggetto di riqualificazione o trasformazione comportino una potenziale **insalubrità del suolo** dovrà essere presentata idonea proposta di Piano di Indagine Ambientale preliminare finalizzato a verificare la salubrità del suolo e sottosuolo ai fini de giudizio di risanamento di punto 3.2.1 del Regolamento Locale di Igiene;
- dovranno essere individuate anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, le **aree degradate o dismesse**, determinando le modalità d'intervento secondo le procedure indicate dall'art. 97 bis della L.R. 12/05.

Si prende atto dell'invito ad adempiere a vigenti indirizzi legislativi.

**ARGOMENTO B.9**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Si segnala che nelle schede descrittive degli Ambiti di trasformazione non vengono indicate le **classi di fattibilità geologica** in cui ricadono gli Ambiti stessi.

Vengono apportate le integrazioni richieste.

**ARGOMENTO B.10**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Il Rapporto ambientale a pag.84 afferma che "la

Si ritiene esaustivo quanto già enucleato nel



andamento non lineare legato alle variazioni stagionali della popolazione, dovuta ai flussi turistici" ma non considera l'aspetto legato alla produzione e gestione dei rifiuti derivanti dai nuovi ambiti di trasformazione.

Si propone di approfondire tale componente indicando le previsioni di produzione e gestione per tutti gli Ambiti, al fine di verificare la tipologia e la tendenza alla produzione di rifiuti nel tempo.

Considerato il dato riferito alla raccolta differenziata (18,1% nel 2011) indicato nel Rapporto Ambientale, sarà utile aggiornare l'informazione indicata e adottare azioni di stimolo per il raggiungimento degli obiettivi del Piano di gestione rifiuti della Provincia di Como, adottato dal Commissario ad acta il 5 novembre 2009.

---

**ARGOMENTO B.11**

---

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Il comune di Pigra, ai sensi della DGR n. IX/2605 del 30.11.2011, risulta inserito in "Zona C" per gli inquinanti PM<sub>10</sub>, COV, NO<sub>x</sub> e NH<sub>3</sub>, e in zona C1 per O<sub>3</sub> per la qualità dell'aria. L'Autorità competente per la VAS dovrà porsi come obiettivo il **miglioramento nel tempo della qualità dell'aria** sul territorio, proponendo azioni che tengano conto dei seguenti strumenti normativi:

- D.lgs. 03.03.2011 n. 28 (attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili)
- al D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i. (regolamento recante norme per la progettazione, installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici);
- L.R. 16/02/2004 n. 1 (Contenimento dei consumi energetici negli edifici attraverso la contabilizzazione del calore);
- L.R. 21/12/2004 n. 39 (Norme per il risparmio energetico negli edifici e per la riduzione delle

La normativa vigente in materia di energia ed inquinanti richiamata concorre già effettivamente alla definizione della disciplina di incentivazione urbanistica di cui al cap. 15.h della relazione del documento di Piano, che testualmente cita: *"La soglia del 7,5% è raggiungibile qualora si proponessero interventi orientati alla bioedilizia ed al risparmio energetico in misura maggiore a quanto già previsto dalle normative nazionali, regionali, provinciali e comunali"*.

---

emissioni inquinanti in atmosfera);

- L.R. 02/12/2006 n. 24 (Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente)

- D.g.r. del 26/06/07 – n. 8/5018 (Determinazioni inerenti la certificazione energetica degli edifici);

- D.g.r. del 11/07/08 – n. 8/7635 (misure alla limitazione della circolazione a all'utilizzo di veicoli e misure per il contenimento dell'inquinamento da combustione di biomasse legnose).

---

**ARGOMENTO B.12**

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Dall'esame del Rapporto Ambientale (pag. 91) risulta che il territorio di Pigra è interessato dalla presenza di un **elettrodotto ad alta tensione**.

Sarà importante redigere, in allegato al Documento di Piano, la Tavola dei vincoli riportante il tracciato e le distanze di prima approssimazione (DPA) di tutte le linee elettriche ad alta e media tensione, che attraversano il comune di Pigra, con le relative caratteristiche tecniche (identificativo di linea).

Dall'esame del Rapporto Ambientale (pag. 89) risulta che nel territorio di Pigra sono presenti 4 impianti radio base e 9 impianti radiotelevisivi.

Sarà importante redigere, in allegato al Documento di Piano, la Tavola dei vincoli riportante la posizione delle **Stazioni Radio Base per la telefonia mobile e/o impianti TV**.

Si ricorda inoltre che:

- al fine della tutela della popolazione

dall'esposizione ai campi elettromagnetici sono previsti volumi di rispetto degli impianti. Pertanto si suggerisce di valutare se le previsioni del

Documento di Piano possano introdurre variazioni nel tessuto urbano circostante gli impianti esistenti, tali da determinare l'insorgenza di incompatibilità.

- la L.R. 11/2001 prevede all'art. 4 l'individuazione da parte dei Comuni delle aree nelle quali è consentita l'installazione di impianti per la

Vengono apportate le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

---

telecomunicazione e la radiotelevisione, attenendosi ai criteri definiti dalla DGR 7351/2001.

---

**ARGOMENTO B.13**

---

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Si ritiene utile che l'Autorità Competente per la VAS verifichi, prima dell'approvazione del P.G.T., la coerenza delle previsioni con quanto previsto dal **Piano di Zonizzazione Acustica**, soprattutto per quanto concerne la compatibilità degli Ambiti di trasformazione residenziale con le classi acustiche del territorio comunale. In ogni caso si richiama quanto disposto dall'art. 4 della L.R. 13/01, nonché le declaratorie delle diverse classi acustiche, di cui all'Allegato "A" al DPCM 14.11.1997, nelle quali sono evidenziate le destinazioni d'uso ammesse per ciascuna classe acustica.

Si prende atto dell'invito ad adempiere a vigenti indirizzi legislativi.

In merito agli Ambiti residenziali in adiacenza ad infrastrutture stradali, si ricorda l'obbligo di produrre una valutazione previsionale del clima acustico, ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.447/1995. In questo modo il Comune avrà a disposizione un importante strumento per prevenire, già in fase programmatoria, future problematiche di potenziale inquinamento acustico a carico dei futuri residenti. La valutazione previsionale di clima acustico può essere utile anche nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi ad aree a destinazione produttiva/commerciale.

---

**ARGOMENTO B.14**

---

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Dal Rapporto Ambientale risulta che il comune di Pigra non ha ancora redatto il **Piano di Illuminazione** ai sensi della L.R. n. 17 del 27/03/2000 (Misure in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso).

Si prende atto dell'invito ad adempiere a vigenti indirizzi legislativi; per quanto attiene agli ambiti di trasformazione vengono apportate le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

Al fine di conseguire gli obiettivi di risparmio energetico e rendere sostenibile il PGT, il comune dovrà dotarsi quanto prima di tale piano. Considerato inoltre che il territorio di Pigra ricade

---

nella fascia di rispetto dell'Osservatorio

Astronomico di Sormano, sarà opportuno prevedere per ogni Ambito che la progettazione dell'illuminazione esterna sia conforme alla L.R. n. 17 del 27/03/2000 (Misure in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso).

---

**ARGOMENTO B.15**

---

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Si ritiene utile riportare nella documentazione costituente il PGT la **classificazione agronomica del contesto territoriale**, in particolare della capacità d'uso dei suoli (Land capability) al fine di individuare gli ambiti di maggior pregio agricolo e, di conseguenza, meno idonei alla trasformazione urbanistica.

Si conferma l'assenza di aree destinate all'agricoltura di rilevanza strategica o con efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005; le distanze da concimaie, stalle, pollai etc. sono disciplinate nella normativa del Piano delle Regole.

Considerate inoltre che l'Ambito AT/1 e in parte l'Ambito AT/2 sono posti in prossimità di aree agricole, dovrà essere verificato il rispetto del Nuovo Titolo III del Regolamento Locale di Igiene, quale indica che le concimaie, le stalle, i pollai e le conigliaie devono rimanere a m. 100 da zone urbanistiche a destinazione d'uso diversa (residenziale, produttiva, terziaria, ecc.).

---

**ARGOMENTO B.16**

---

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Dalla visione delle planimetrie del Documento di Piano si evince che l'Ambito AS/3 proposto risulta boscato.

Vengono più puntualmente integrate le azioni per l'ambito di trasformazione.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 31/2008, la Provincia, la Comunità montana e gli Enti gestori di Parchi e Riserve regionali dispongono le autorizzazioni alla **trasformazione del bosco**, secondo le indicazioni dell'articolo 43 della citata L.R..

---

**ARGOMENTO B.17**

---

**VALUTAZIONE/AZIONE**

Si consiglia di redigere un Piano Urbano dei Servizi e del Sottosuolo (PUGSS), ai sensi della L.R. 26/2003..

Si prende atto dell'invito ad adempiere a vigenti indirizzi legislativi.

## VISTI

i verbali della Conferenza di Valutazione;

## VALUTATI

gli effetti prodotti dal P/P sull'ambiente,

## RITENUTI

non significativi in termini di impatto negativo gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse modificazioni/integrazioni;

## PER TUTTO QUANTO ESPOSTO DECRETA

1. di **esprimere**, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della proposta di Documento di Piano del P.G.T. **a condizione che:**
  - siano aggiornati gli elaborati del P.G.T. in ottemperanza ai pareri ed alle condizioni di cui sopra;
  - si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni così come desumibili dal Rapporto Ambientale in merito alla valutazione ivi espressa e considerato che risultano soddisfatte le seguenti condizioni:
    - qualità e congruenza delle scelte della proposta di Documento di Piano del P.G.T. alla luce delle alternative possibili individuate e rispetto alle informazioni ed agli obiettivi del Rapporto Ambientale;
    - coerenza interna ed esterna della proposta di Documento di Piano del P.G.T.;
    - efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati;
2. di **provvedere** alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:

### ***Soggetti competenti in materia ambientale:***

- ARPA;
- ASL;
- E.R.S.A.F.;
- Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, U.O tutela e Valorizzazione del Territorio – via Sassetti, 32/52 MILANO;
- Direzione Generale Territorio della Lombardia Struttura Valutazione Ambientale Strategica – via Sassetti, 32/2 – MILANO;

### ***Enti territorialmente interessati:***

- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica - Milano;

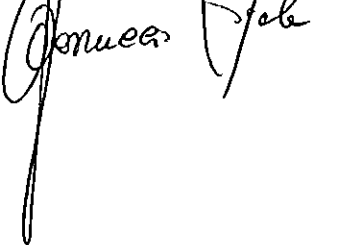
- Provincia di Como – Settore Ambiente e Pianificazione -Como;
- Comunità Montana Lario Intelvese. di San Fedele Intelvi;
- Comuni confinanti: Comune di Argegno, Comune di Blessagno, Comune di Dizzasco, Comune di Laino, Comune di Colonno;

**i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, quali:**

- la popolazione comunale;
  - WWF sezione di Como;
  - Lagambiente;
  - Italia Nostra;
  - Organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative sul territorio;
  - Collegio Edile ed Ordini Professionali: Geologi, Architetti, Ingegneri, Geometri, P.i.e;
  - Unione Industriali;
  - Associazioni artigiane: A.P.A. – C.N.A.;
  - Associazioni del Commercio;
  - Associazioni degli agricoltori;
  - Col Diretti;
  - Collegio Imprese edili;
  - Associazioni locali attive sul territorio;
  - APPACUVI;
  - ANVA.
3. di **pubblicare** il presente atto all'albo pretorio comunale e sul sito WEB comunale e su SIVAS REGIONALE.

**L'Autorità Competente**

Geom Ferruccio Rigola




**L'Autorità Procedente**

Dr.ssa Bernarda L'Ala

