

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Riva di Quarzano

Indirizzo: via San Fedele

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione spondale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 609mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 609mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Quarzano

Indirizzo: via Riva di Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione

Sedime strada di previsione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1331 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1331 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: DIFFICILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Quarzano

Indirizzo: via Riva di Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 224 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 224 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: SUFFICIENTE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Quarzano

Indirizzo: via Riva di Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 638 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 638 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: SUFFICIENTE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

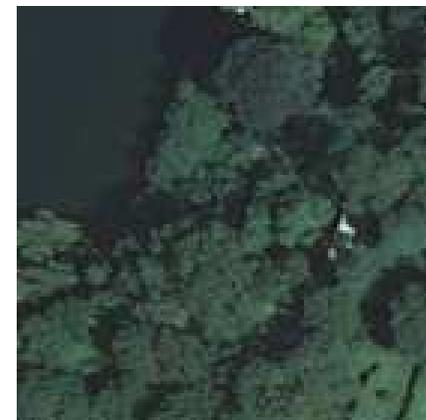
Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Quarzano

Indirizzo: via Riva di Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione

Sedime strada di previsione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1374 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1374 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: SUFFICIENTE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Quarzano

Indirizzo: via Riva di Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione

Parcheggio

Piazzola inversione di marcia

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2431 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 2431 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: SUFFICIENTE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: COMPLESSA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio e piazzola inversione di marcia strada di previsione

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

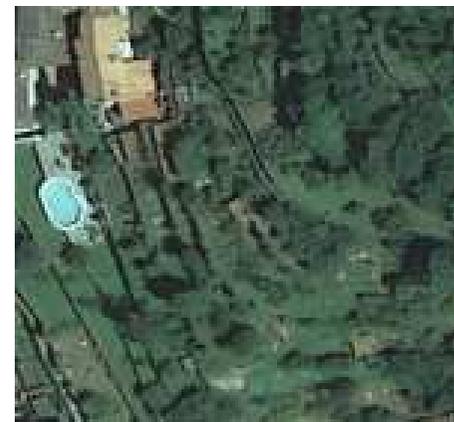
Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Quarzano

Indirizzo: via Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 641 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 641 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale:

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale:

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pognana
 Indirizzo: via Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO
 Tipologia: P
 Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 818 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 818 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA
 Interventi proposti: Realizzazione parcheggio multipiano a servizio del cimitero
 Soggetto attuatore: NON RILEVANTE
 Risorsa finanziaria: NON RILEVANTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pognana
 Indirizzo: via Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione
 Sedime strada di previsione
 Inversione di marcia strada di

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 375 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 375 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: SUFFICIENTE
 Trasporto collettivo: DIFFICILE
 Trasporto privato: SUFFICIENTE
 Fruibilità: MEDIA
 Fattibilità: NORMALE
 Stato di efficienza: SUFFICIENTE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore: PRIVATO
 Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pognana
 Indirizzo: via Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 363 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 363 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: SUFFICIENTE
 Trasporto collettivo: DIFFICILE
 Trasporto privato: DIFFICILE
 Fruibilità: MEDIA
 Fattibilità: NORMALE
 Stato di efficienza: SUFFICIENTE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore: PRIVATO
 Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pognana

Indirizzo: via Castello

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Verde attrezzato

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 396mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 396mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: SUFFICIENTE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: DIFFICILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pognana
 Indirizzo: Via Canzaga

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 55mq.
 Superficie coperta: 0mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0mq.
 Superficie totale: 55mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: DIFFICILE
 Trasporto collettivo: DIFFICILE
 Trasporto privato: SUFFICIENTE
 Fruibilità: MINIMA
 Fattibilità: NORMALE
 Stato di efficienza: SUFFICIENTE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore: PRIVATO
 Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pognana
 Indirizzo: via Canzaga

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO
 Tipologia: VS
 Destinazione funzionale: Fascia verde di protezione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2237 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 2237 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE
 Accessibilità:
 Pedonale: SUFFICIENTE
 Trasporto collettivo: DIFFICILE
 Trasporto privato: DIFFICILE
 Fruibilità: MEDIA
 Fattibilità: NORMALE
 Stato di efficienza: SUFFICIENTE
 Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore: PRIVATO
 Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale:

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

