

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale:

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Quarzano

Indirizzo: via Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-3

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

Ambito ATR-3
 Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-2
 Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:

Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:

Tipologia:

Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.

Superficie coperta: mq.

N°. piani:

S.L.P.: mq.

Superficie totale: mq.

Annotazioni:

Ambito ATR-2

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:

Accessibilità:

Pedonale:

Trasporto collettivo:

Trasporto privato:

Fruibilità:

Fattibilità:

Stato di efficienza:

Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Pognana
 Indirizzo: via Quarzano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO
 Tipologia: StG
 Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.
 Superficie coperta: 0 mq.
 N°. piani: 0
 S.L.P.: 0 mq.
 Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-1
 Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
 Accessibilità:
 Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA
 Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO
 Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa
 Soggetto attuatore: PRIVATO
 Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Riva di Pognana

Indirizzo: via San Fedele

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

Terminale nuova strada

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 965 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 965 mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: SUFFICIENTE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

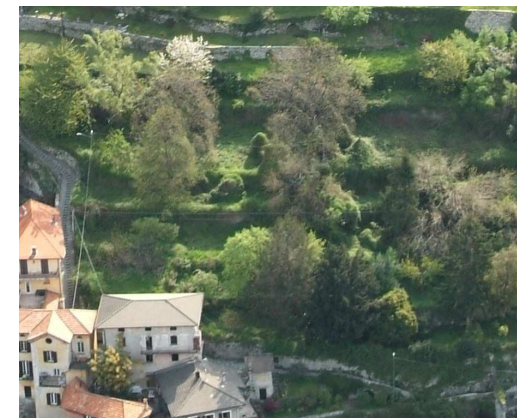
Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio e piazzola inversione di marcia strada di previsione

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Riva di Pognana

Indirizzo: via San Fedele

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito ATR-1

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

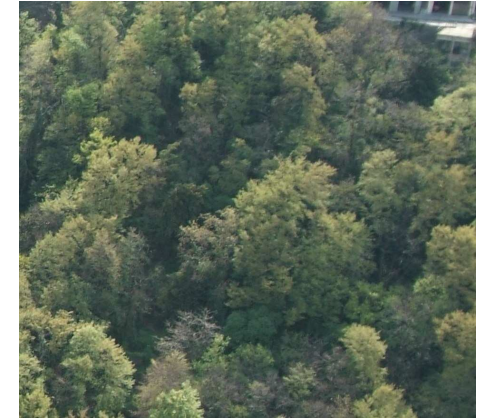
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località:
 Indirizzo:

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica:
 Tipologia:
 Destinazione funzionale:

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: mq.
 Superficie coperta: mq.
 N°. piani:
 S.L.P.: mq.
 Superficie totale: mq.

Annotazioni:

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica:
 Accessibilità:
 Pedonale:
 Trasporto collettivo:
 Trasporto privato:
 Fruibilità:
 Fattibilità:
 Stato di efficienza:
 Coerenza dimensionale

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa:
 Interventi proposti:
 Soggetto attuatore:
 Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

