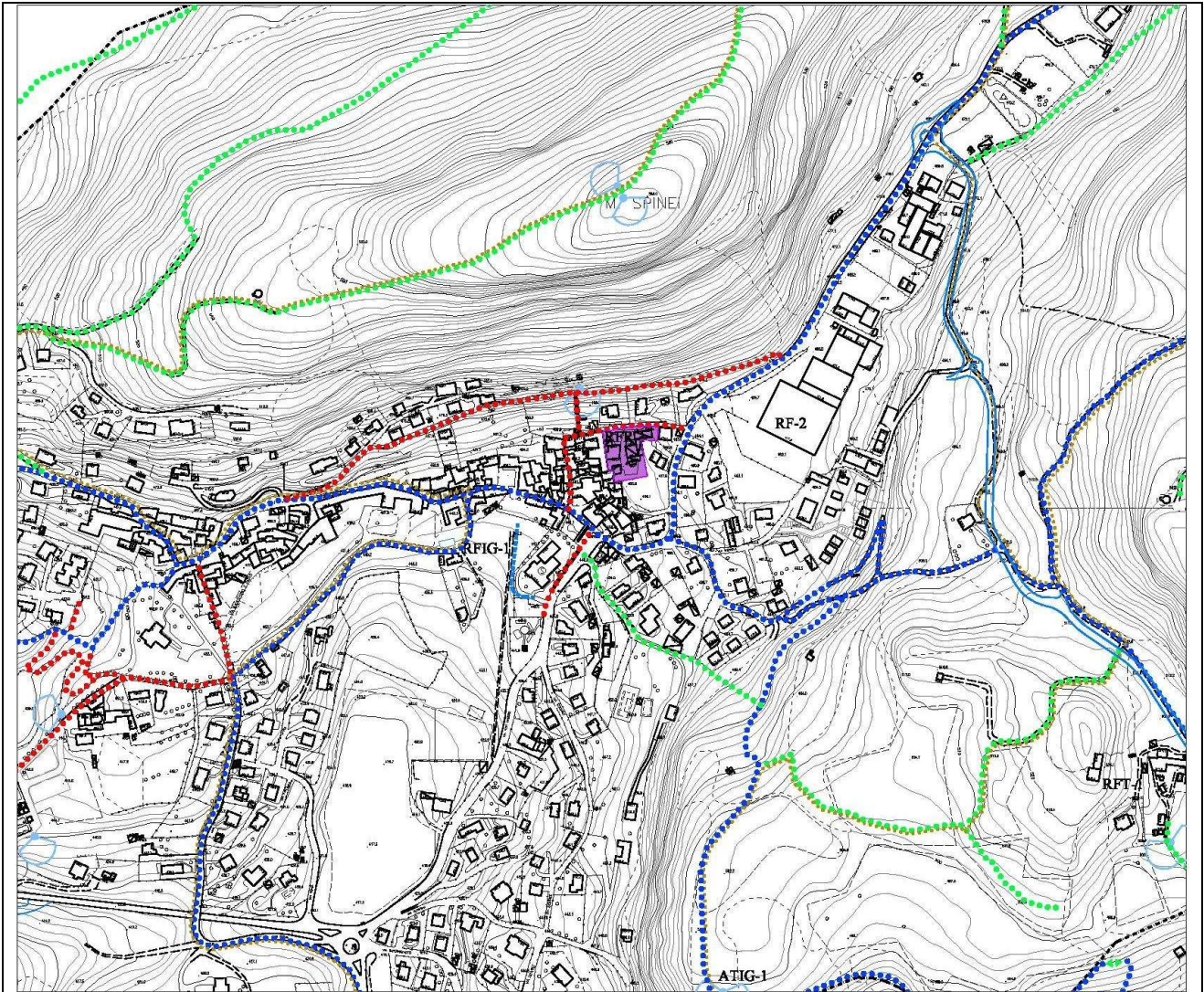
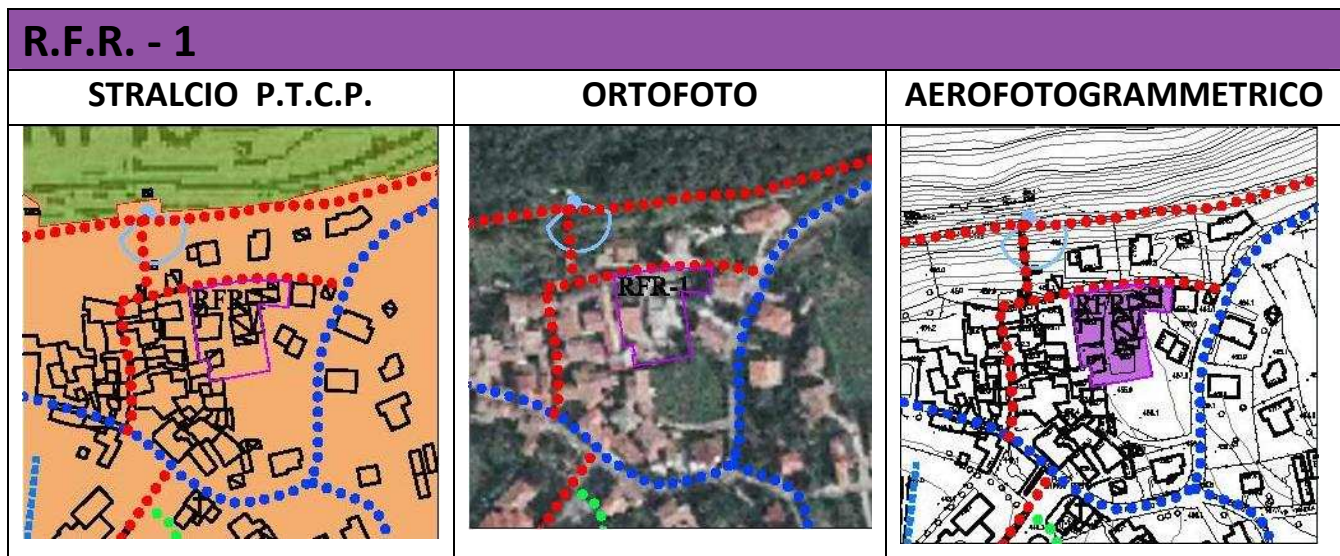


# INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE RESIDENZIALE





IDENTIFICAZIONE	
Localizzazione	Via Rizzi
Superficie territoriale	1.950 mq
Volume esistente	3.300 mc
Classe di fattibilità geologica	Seconda - terza
Classe di sensibilità paesistica	3
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato

PARAMETRI EDIFICATORI	
Volume ammissibile	2.500 mc
H. max	7,50 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI SPECIALI
Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di P.A. convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della volumetria ammessa. Il P.A. determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento.

NOTE
<b>Beneficio pubblico</b> – Concorso economico nella riqualificazione della strada di accesso da via Rizzi.