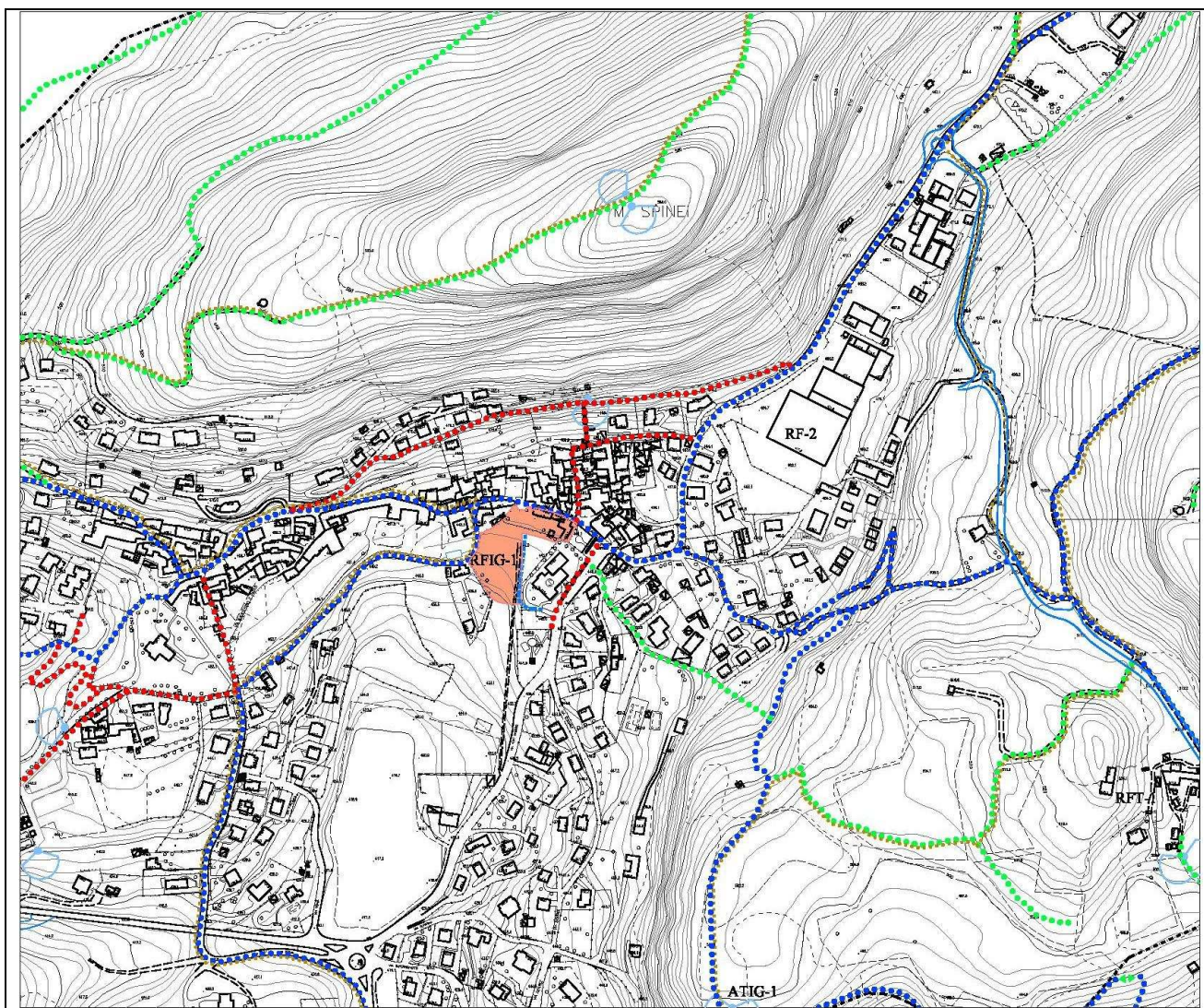
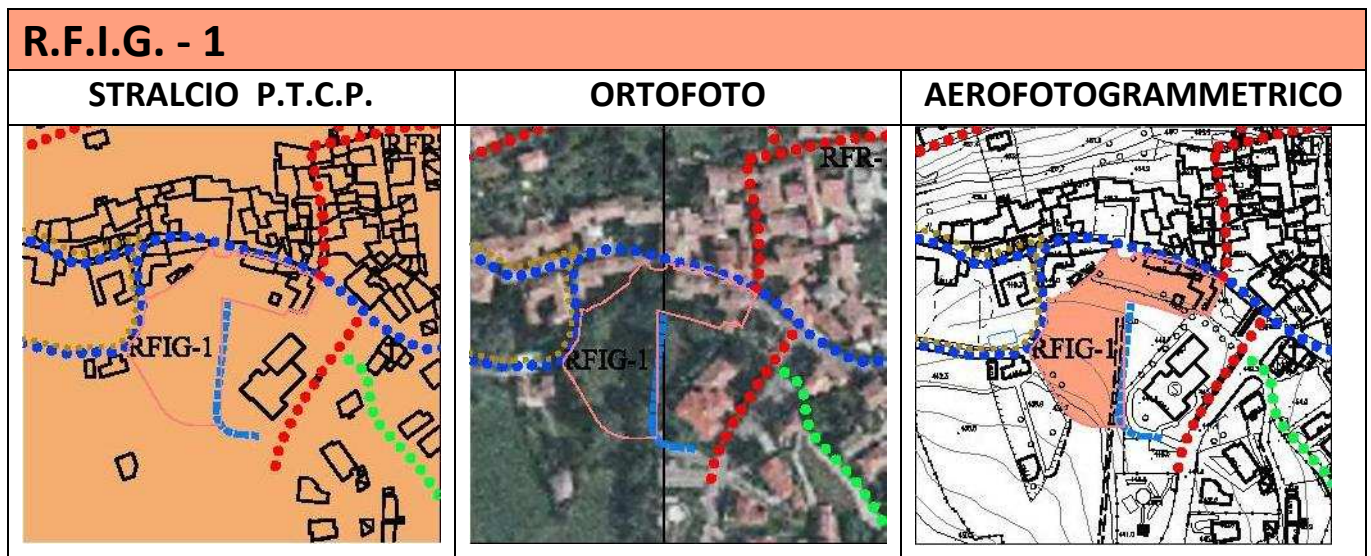


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI INTERESSE GENERALE





IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO	
Localizzazione	Via Puecher
Superficie territoriale	4.378 mq
Volume esistente	3.100 mc
Classe di fattibilità geologica	Seconda - terza
Classe di sensibilità paesistica	4
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato

PARAMETRI EDIFICATORI	
Volume ammissibile	Volume esistente
H. max	esistente
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI SPECIALI
<p>Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di P.A. convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della SLP ammessa. Il P.A. determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento.</p> <p>Dotazioni a parcheggio tipologicamente ispirate a modalità d'intervento ecocompatibili (alberature, pavimentazione filtrante, ecc.) nonché accessibili da via XXIV maggio, affiancando la rampa carraia di servizio all'impianto scolastico. Valorizzazione conservativa del filare d'ingresso già intercettato più a valle lungo la medesima via XXIV maggio.</p>

NOTE
Beneficio pubblico –Apprestamento nuova sede municipale.