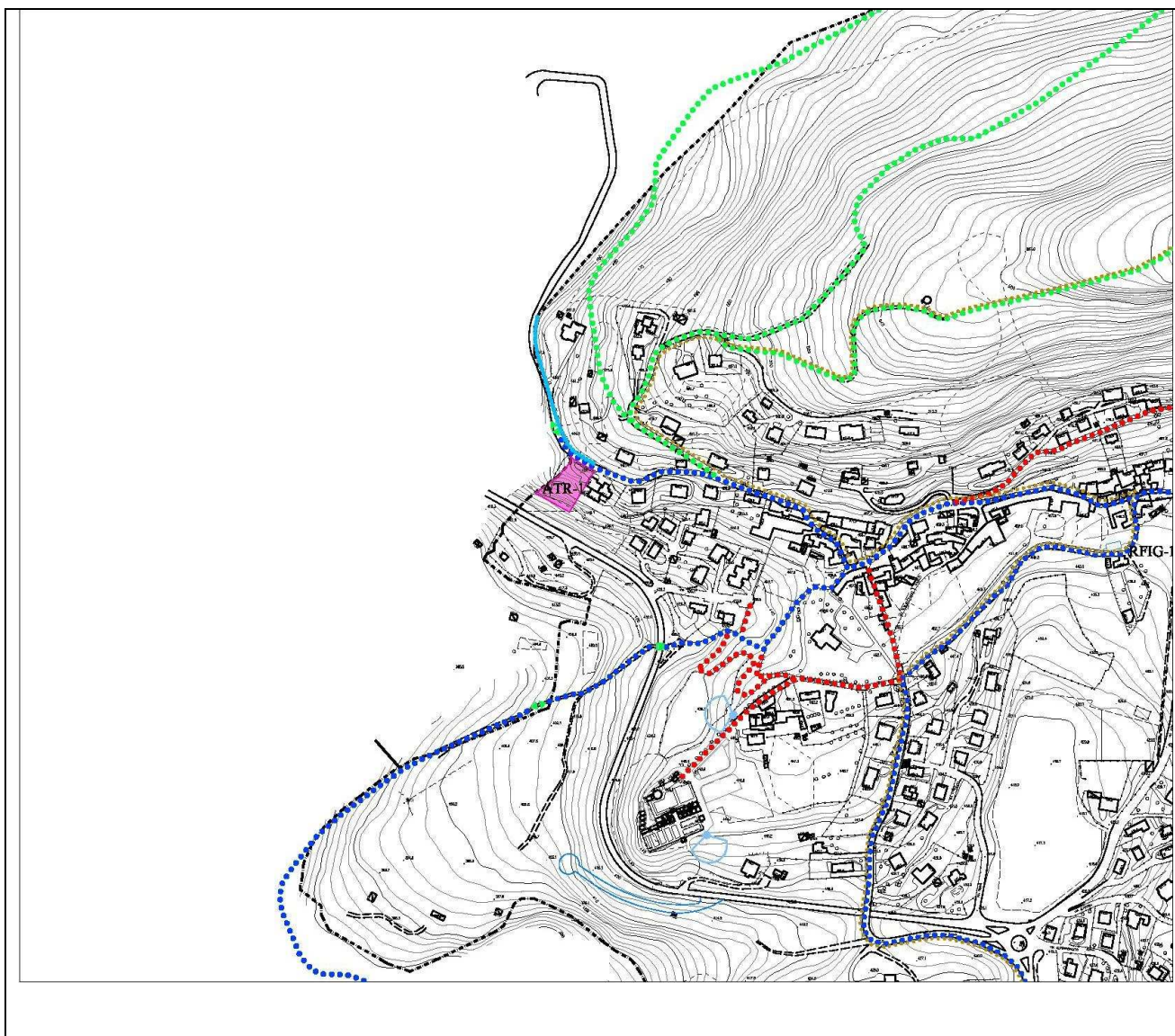
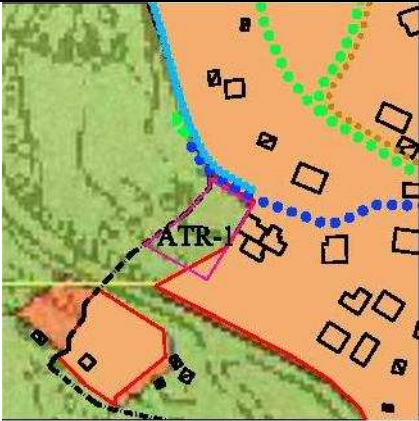

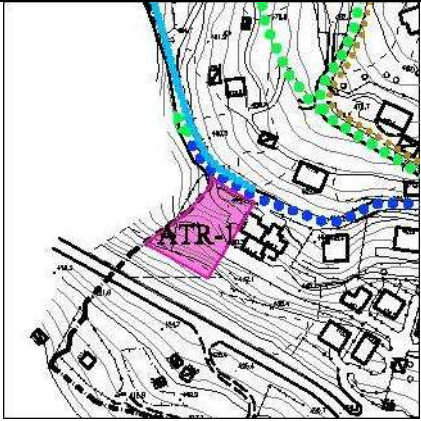


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE



A.T.R. - 1		
STRALCIO P.T.C.P.	ORTOFOTO	AEROFOTOGRAMMETRICO
		

IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO	
Localizzazione	Via Diaz
Superficie territoriale	1.370 mq
Classe di fattibilità geologica	Terza
Classe di sensibilità paesistica	3
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	CAP per mq. 1.248, A.U. per mq. 120

PARAMETRI EDIFICATORI	
Volume assoluto	850 mc
H. max	6,50 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI SPECIALI
Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di P.A. convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della volumetria ammessa. Il P.A. determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento.

NOTE
Beneficio pubblico – Concorso finanziario per la riqualificazione di via Diaz, tratto contermini al comune di Castelmarte.