Comune di Proserpio
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

Il progetto
Dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale

S2. 1

SCALA: 1: 2.000

gennaio 2013

Progettazione urbanistica:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*
Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

ADOZIONE	D.C.C. 18.07.2012 n°. 31
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	P.D. 08.11.2012 n. 24/48122
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	D.C.C. 28.12.2012 n°. 45

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' VIETATA A NORMA DI LEGGE. DIVERSAMENTE SARA' NECESSARIO ACQUISIRE REGOLARE AUTORIZZAZIONE

Versione 24 gennaio 2013 - Stampa 24 gennaio 2013

N O e S

LEGENDA

Tessuto urbano consolidato

Documento di Piano: Aree soggette a Riqualificazione/Trasformazione

Ambiti assoggettati a Piano Attuativo vigente

PAU - Protezione ambientale urbana
Sistema del verde di connessione tra il territorio rurale e quello edificato

APGe - Aree Pubbliche o di interesse Generale ESISTENTI

APGr - Aree Pubbliche o di interesse Generale RICONOSCIUTE

APGc - Aree Pubbliche o di interesse Generale CONFERMATE/REITERATE

APGn - Aree Pubbliche o di interesse Generale NUOVE

Dotazioni commisurate alla consistenza insediativa

TIPOLOGIE A.P.G.

- INTERESSE COMUNE: UFFICI PUBBLICI E ATTREZZATURE COLLETTIVE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO PUBBLICO/VERDE ATTREZZATO
- ISTRUZIONE
- PARCHEGGI

IDENTIFICAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

- CABINE ENERGIA ELETTRICA
- IMPIANTO RETE METANO
- IMPIANTI ACQUEDOTTO

MOBILITA'

- FERMATA TRASPORTO PUBBLICO LOCALE SU GOMMA

INFRASTRUTTURE STRADALI

- RACCORDI PREVISTI
- ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
- RAZIONALIZZAZIONE INTERSEZIONI E SVINCOLI

PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO

- COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI PRINCIPALI
- ALTRI COLLEGAMENTI EXTRAURBANI
- COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
- PERCORSO TEMATICO GEOLOGICO
- COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
- SOTTOPASSI

DIMENSIONAMENTO

PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - ESISTENTI

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1	(3)	IC	Impianto acquedotto			0	97
2		P	Parcheggio			0	1,675
3		IC	Piattaforma ecologica			0	1,463
4	(3)	IC	Vecchio serbatoio			0	323
5	(3)	IC	Serbatoio acquedotto			0	43
6		VS	Area verde di protezione			0	2,443
7		P	Parcheggio			0	94
8	(3)	IC	Serbatoio acquedotto			0	135
9		P	Parcheggio			0	14
10		P	Parcheggio			0	52
11		P	Parcheggio			0	44
12		VS	Verde attrezzato			0	413
13		VS	Area verde			0	783
14		P	Parcheggio			0	58
15		P	Parcheggio			0	92
16	(2)	IC	Ambulatorio comunale			73	88
17		P	Parcheggio			0	78
18		IC	Chiesa di S. Rocco			0	216
19	(3)	IC	Centralina rete metano			0	142
20		P	Parcheggio			0	62
21		VS	Area verde			0	187
22	(2)	IC	Scuola primaria di 1° grado "F.lli Ricci"	Sala civica		1,524	3,067
23		P	Parcheggio			0	119
24		IC	Fonte di Vignola			0	684
25		VS	Area verde			0	272
26		P	Parcheggio			0	128
27		P	Parcheggio			0	422
28		P	Parcheggio			0	224
29	(3)	IC	Cabina rete metano			0	129
30		VS	Verde attrezzato	Area per manifestazioni all'aperto	Monumento ai caduti	0	1,316
31		P	Parcheggio			0	106
32	(2)	IC	Scuola materna parlante			296	1,081
33		IC	Cinema oratorio			0	1,604
34		IC	Chiesa parrocchiale di S. Dornino	Spazi parrocchiali	Oratorio	0	2,514
35		VS	Campo sportivo parrocchiale			0	6,530
36	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	2,797
37	(1)	IC	Sedime ampliamento impianto cimiteriale			0	338
38	(3)	IC	Cabina rete metano			0	63
39		P	Parcheggio			0	1,859
40		P	Parcheggio			0	1,056
					TOTALE PARZIALE		31,802

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - RICONOSCIUTE

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1		P	Parcheggio			0	180
2		VS	Verde urbano			0	29
4		VS	Verde urbano			0	7
5		VS	Verde urbano			0	30
6		P	Parcheggio			0	117
7		IC	Cappella votiva			0	20
8	(3)	IC	Cabina distribuzione energia elettrica			0	50
					TOTALE PARZIALE		413

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - CONFERMATE/REITERATE

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1		VS	Area verde			0	2,977
2		VS	Area verde			0	600
3		IC	Sedime ampliamento piattaforma ecologica			0	1,926
4		IC	Sedime punto panoramico			0	157
5		IC	Fascia verde di protezione	Parcheggio	Sedime nuovo raccordo stradale	0	4,765
6		P	Sedime parcheggio			0	229
7		P	Sedime parcheggio			0	812
8		VS	Area verde			0	365
9		P	Sedime parcheggio	Sedime percorso pedonale		0	681
10		VS	Area verde			0	3,060
11		VS	Area verde attrezzata			0	1,478
12		VS	Area verde attrezzata			0	1,500
13		P	Sedime parcheggio			0	330
14		P	Sedime parcheggio	Sedime nuova viabilità di servizio al cimitero		0	1,942
15		VS	Area verde di protezione			0	3,772
16		VS	Crocione	Punto panoramico		0	4,607
17		IC	Scalinatore			0	4,441
18		P	Sedime parcheggio			0	712
					TOTALE PARZIALE		35,207

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - PREVISTE

ID AREA	NOTE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE:			SLP	SUPERFICIE TOTALE
1	(4)	SIG	Standard pallleggiante			0	0
2	(4)	SIG	Standard pallleggiante			0	0
3	(4)	SIG	Standard pallleggiante			0	0
4		VS	Area verde			0	106
5	(4)	SIG	Standard pallleggiante			0	0
					TOTALE PARZIALE (5)		106
					TOTALE (S)		67,530

NOTE

(1)	Impianto cimiteriale, assimilabile a urbanizzazione primaria, art. 26bis L. 36/90
(2)	Superficie pertinenziale + Superficie Lorda di Pavimento
(3)	Impianti tecnologici
(4)	Modalità attuative e quantificazione dimensionale regolata dalla Convenzione del Piano Attuativo, come stabilito dall'Art. 46 L.R. 12/05
(5)	Cui aggiungere la componente derivante dall'attuazione dei Piani Attuativi

Per la descrizione analitica e qualitativa dei singoli ambiti si faccia riferimento all'elaborato S2.2* Repertorio