Comune di Proserpio
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO
OSSERVAZIONI: Identificazione Territoriale

R2.1 O.C.

SCALA: 1: 2.000

gennaio 2013

Progettazione urbanistica:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*
Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:
Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*
Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n°. 1984-A*
con
Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n°. 2121-A*
Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 2254-A*

ADOZIONE	D.C.C. 18.07.2012 n°. 31
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	P.D. 08.11.2012 n. 24/48122
OSSERVAZIONI APPROVAZIONE	D.C.C. 28.12.2012 n°. 45

Il Sindaco — Il Segretario Comunale

LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO E' VIETATA A NORMA DI LEGGE. RIVENDICHIAMO I DIRITTI DI LEGGE SUI DISEGNI ED OGNI ALTRA ELABORAZIONE

Vietata la riproduzione (art. 7 Legge n° 633/41)

N O e S

COMUNE DI CASTELMARTE
COMUNE DI CASTELM
COMUNE DI LONGON
COMUNE DI ERBA
COMUNE DI LONGONE AL SEGRINO
M. SPINEI
M. SCIOSCIA
M. ALTO
RFP
RFR
RFG
RFTR
ATR
P6.46
P1.68

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

IMPIANTO STORICO — Riferimenti artt. N.T.A. elaborato R3

N.A.F.	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	16.1
V.I.S.	VILLE E ORGANISMI EDILIZI DI IMPIANTO STORICO CON RELATIVI COMPENDI	16.2
R.F.T.R.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE TURISTICO–RICETTIVO	16.3

IMPIANTO RECENTE

T.U.C.	TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO	17.1
T.U.V.–1	TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE	17.2
T.U.V.–2	TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE	17.2
T.P.C.	TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO	17.3
P.A.V.R.	AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE – RESIDENZIALE	17.4

AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

A.T.R.	AMBITI DI TRASFORMAZIONE – RESIDENZIALE	18.1
R.F.R.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – RESIDENZIALE	18.2
R.F.P.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE –PRODUTTIVO	18.3

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

P.A.U.	PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA	19.1
R.N.P.	RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA	19.2

AREE AGRICOLE

A.A.C.	AMBITI AGRO–COLTURALI DI INTERESSE STRATEGICO	20.1

AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

A.P.G.	AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE	21.1
R.F.G.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE – GENERALE	21.1
	AMBITI DI INTERESSE GENERALE	21.1

VINCOLISTICA

	VINCOLO L. 1089/39	
F.R.	FASCE DI RISPETTO	21.2

FENOMENI INSEDIATIVI

TESSUTO EDIFICATO

PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE

CONI VISIVI PRINCIPALI

INFRASTRUTTURE STRADALI

RACCORDI PREVISTI
ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
RAZIONALIZZAZIONE INTERSEZIONI E SVINCOLI

PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO

COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI PRINCIPALI
ALTRI COLLEGAMENTI EXTRAURBANI
COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
PERCORSO TEMATICO GEOLOGICO
COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
SOTTOPASSI

P.T.C.P. ELEMENTI PUNTUALI DI VALENZA PAESAGGISTICA

P6.46 VILLA MANTEGAZZA
P1.68 ALBERO MONUMENTALE

P.T.R. STRADE PANORAMICHE E TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

n°. 32 Balcone Lombardo (TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO)

DETERMINAZIONI CONTRODEDUTTIVE

N.T.A.:

1.1 2
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
2.1

OSSERVAZIONI CITTADINI:

AMBITI DELLE OSSERVAZIONI
ACCOLTA
NON ACCOLTA
PARZIALMENTE ACCOLTA

PRESCRIZIONI AMM. PROV.COMO:

1.6 AMBITI SUGGERIMENTI–PRESCRIZIONI PROVINCIALI