

Studio G.& G. - Como - Arch. Giuseppe Tettamanti Arch. Giovanna Moretti - compilatore: arch. Nicola Tettamanti

Comune di PUSIANO (CO)

AU_10_13193

Morfo - Tipologia del consolidato

Parte di territorio caratterizzata da sistemi insediativi di interesse paesistico per la qualità del verde di pertinenza, e altresì già funzionalmente collegate con le pubbliche reti sei servizi primari

Aspetti quantitativi (consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste, rapporti di copertura esistenti e previsti, altezze massime e minime)

Indice di densità edilizia pari a 0,30 mc/mq; Altezza massima mt. 6,50;

Eventuali indicazioni già definite relative alle modalità attuative

Sono ammessi "una tantum" per fondi interessati da edifici mono o bi-famigliari e saturi, interventi di ampliamento volumetrico max 100 mc.

Contenuti relativi alla perequazione urbanistica, compensazione, incentivazione

Interventi di compensazione paesaggistica

Dovrà essere garantita una piantumazione pari a n°. 1 albero ogni 80 mq. (se non già esistente) di superficie non coperta.