

Studio G.& G. - Como - Arch. Giuseppe Tettamanti Arch. Giovanna Moretti - compilatore: arch. Nicola Tettamanti

## **Comune di PUSIANO (CO)**

AU\_33\_13193

### **Morfo - Tipologia del consolidato**

Parte di territorio contrassegnata dalla presenza di impianto produttivo consolidato.

**Aspetti quantitativi (consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste, rapporti di copertura esistenti e previsti, altezze massime e minime)**

Rapporto di copertura pari al 50% o superiore se esistente alla data di adozione del P.G.T.; Altezza massima pari a mt. 8,00, salvo componenti impiantistiche e dispositivi anti-inquinamento o risparmio energetico.

### **Eventuali indicazioni già definite relative alle modalità attuative**

Titoli abilitativi diretti per gli interventi di recupero o di ampliamento, dei manufatti esistenti che mantengano invariate le attuali destinazioni d'uso; Titoli abilitativi subordinati alla sottoscrizione di atto di convenzione. nei segue casi: a) ove gli interventi di cui al punto 1 comportino mutamenti alle destinazioni d'uso; b) per nuove costruzioni

### **Contenuti relativi alla perequazione urbanistica, compensazione, incentivazione**

#### **Interventi di compensazione paesaggistica**

Dovrà essere garantita una piantumazione pari a n. 1 albero ogni 80 mq, se non già esistente, di superficie scoperta, a costituire prioritariamente un fascia filtro di proiezione per le aree contermini.