

Studio G.& G. - Como - Arch. Giuseppe Tettamanti Arch. Giovanna Moretti - compilatore: arch. Nicola Tettamanti

## **Comune di PUSIANO (CO)**

AU\_4\_13193

### **Morfo - Tipologia del consolidato**

Parte di territorio totalmente o parzialmente edificata non interessata da edifici di carattere storico-artistico e con prevalente attitudine residenziale

**Aspetti quantitativi (consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste, rapporti di copertura esistenti e previsti, altezze massime e minime)**

Indice di densità edilizia pari a 0,80 mc/mq; Altezza massima mt. 7,50;

**Eventuali indicazioni già definite relative alle modalità attuative**

Sono ammessi "una tantum" per fondi interessati da edifici mono o bi-famigliari e saturi, interventi di ampliamento volumetrico max 150 mc.

**Contenuti relativi alla perequazione urbanistica, compensazione, incentivazione**

**Interventi di compensazione paesaggistica**

Dovrà essere garantita una piantumazione pari a n°. 1 albero ogni 80 mq. (se non già esistente) di superficie non coperta.