



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Prot. 3950 del 13/12/2019

**DECISIONE IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
ISTANZA SUAP IN VARIANTE AL PGT PRESENTATA IN DATA 04/06/2018 PROT. 5712
E IN DATA 31/08/2018 CON PROT. 7213/7214/7216 DALLA SOCIETA' F.P.
COSTRUZIONI S.N.C. DI FABIO E PAOLA COLOMBO PER LA REALIZZAZIONE
FABBRICATO PRODUTTIVO AI SENSI DELL'ART 8 DEL DPR 160/2010 E S.M.I.**

L'Autorità Competente per la VAS

individuata nella Pubblica Amministrazione in persona dell'Arch. Marco Longoni.
Responsabile dell'Istruttoria Paesaggistica

D'intesa Con

L'autorità Procedente

individuata nella Pubblica Amministrazione in persona dell'Ing. Matteo Beretta,
Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia e
Responsabile del procedimento del P/P

Visti:

- ✓ la L.R. 12/2005 per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;
- ✓ gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- ✓ gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- ✓ il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Preso atto:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 05/09/2019 è stato dato "avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità Alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)"
- L'autorità Procedente, d'intesa con l'autorità Competente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti Territoriali interessati, oltre al pubblico. Tutti gli Enti interessati sono stati pertanto invitati, mediante specifico avviso, a presentare suggerimenti e proposte e a partecipare alla conferenza di assoggettabilità.
- In data 09/01/2019 con prot. 63 è stato pubblicato l'avviso di deposito e convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità per il giorno 11/02/2019;



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

- in data 11/02/2019 si è svolta la prima conferenza di valutazione dove sono stati acquisiti i relativi contributi, pareri ed osservazioni, che si è conclusa con parere sospensivo in attesa del provvedimento di Valutazione d'Incidenza concernente il procedimento SUAP in Variante al Piano di Governo del Territorio di Pusiano da Parte della Provincia di Como - Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio;
- In data 16/11/2019 è stato pubblicato l'avviso di II convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità per il giorno 02/12/2019 in quanto in data 11/10/2019 prot. 2890 l'Amministrazione Provinciale di Como - Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio ha fatto pervenire il provvedimento n. 71/2019 con il quale decreta la Valutazione di Incidenza positiva in merito alla Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pusiano connessa al SUAP "F.P. Costruzioni" – SIC IT2020006 "Lago di Pusiano";
- In data 02/12/2019 si è svolta la II Conferenza per la verifica di assoggettabilità alla VAS ed è stata data lettura di tutti i pareri pervenuti;

Esaminate le comunicazioni e i pareri pervenuti nell'ambito delle due Conferenze per la verifica di assoggettabilità alla VAS, in particolare:

- **Provincia di Como** in data 16/01/2019 prot. 151, richiesta di parere obbligatoria al Parco Regionale della Valle del Lambro in qualità di gestore del S.I.C. IT2020006 "Lago di Pusiano" ai sensi dell'art. 2 comma 7 del DGR 8 agosto 2003 n. 7/14106 e s.m.i.;
- **ARPA Lombardia - Dipartimento di Como e Varese** in data 31/01/2019 al prot. 301, osservazione sul rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica al Vigente PGT con procedura SUAP in oggetto;
- **Provincia di Como - Settore Programmazione, Territorio e Parchi** in data 06/02/2019 al prot. 372;
- **Parco Regionale della Valle del Lambro** in data 11/02/2019 prot. 406, giorno fissato per la Conferenza, ha inviato valutazione di incidenza negativa;
- **Amministratore liquidatorio sig. Giacomo Pozzoli** in data 28/06/2019 prot 1728 ha fatto pervenire le "Indagini faunistiche per la valutazione di incidenza del SUAP F.P. Costruzioni in Variante al PGT del Comune di Pusiano – S.I.C. IT2020006 "Lago di Pusiano" redatto dal Dott. Maurizio Valota dello studio "Natura e Cultura" di Bovisio Masciago (MB);
- **Parco Regionale della Valle del Lambro** in data 09/10/2019 prot. 2842, con provvedimento prot. 5644 del 09/10/2019, ha fatto pervenire il parere favorevole alla Variante Urbanistica al PGT del Comune di Pusiano con procedura SUAP richiesta da "FP Costruzioni snc" con la seguente prescrizione:





COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

“Le opere di mitigazione/compensazione proposte dal richiedente devono essere realizzate entro 12 mesi dall’emissione del presente provvedimento”.

- **Amministrazione Provinciale di Como** - Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio in data 11/10/2019 prot. 2890 ha fatto pervenire il provvedimento n. 71/2019 con il quale decreta la Valutazione di Incidenza positiva in merito alla Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pusiano connessa al SUAP “F.P. Costruzioni” – SIC IT2020006 “Lago di Pusiano” subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - a) allo scopo di agevolare il transito della fauna entro i tunnel preesistenti, il fondo degli stessi andrà livellato creando una zona calpestabile dagli animali non inferiore ai due terzi della larghezza del tubo (e comunque con larghezza minima di 1 m) e creando nella parte restante una canalina per il deflusso delle acque meteoriche. Tale soluzione progettuale dovrà essere allagata al progetto in valutazione tramite procedimento di SUAP e verrà valutato nell’ambito della Conferenza di Servizi finalizzata all’approvazione del progetto in variante urbanistica;
 - b) la canalina andrà realizzata con forme e materiali tali da non costituire rischio di ferimento per gli animali in transito;
 - c) i tunnel andranno regolarmente sottoposti a manutenzione prioritariamente finalizzata alla rimozione di materiale solido depositatosi all’imbocco o al loro interno;
 - d) le opere di mitigazione / compensazione proposte dal richiedente dovranno essere realizzate entro 12 mesi dall’emissione del presente provvedimento.

- **Provincia Di Como, Settore Tutela Ambientale E Pianificazione Del Territorio** in data 26/11/2019 prot. 3622, richiama integralmente i contenuti del parere VAS del 6/02/2019 (trasmesso con nota prot. n° 4679) e del provvedimento di VIC n° 71 dell’11/10/2019 (trasmesso con nota prot. n° 38866), ribadendo le prescrizioni ivi contenute.

- **ATS Insubria - Dipartimento Di Igiene E Prevenzione Sanitaria** in data 27/11/2019 al prot. 3636, esprime nulla osta per gli aspetti di competenza;

- **Parco Regionale della Valle del Lambro** in data 02/12/2019 al prot. 3725, esprime parere favorevole alla procedura VAS connessa all’Istanza SUAP in Variante al PGT con le prescrizioni già indicate nel provvedimento n. 71/2019 dell’Amministrazione Provinciale di Como che di seguito si elencano:
 - a) allo scopo di agevolare il transito della fauna entro i tunnel preesistenti, il fondo degli stessi andrà livellato creando una zona calpestabile dagli animali non inferiore ai due terzi della larghezza del tubo (e comunque con larghezza minima di 1 m) e creando nella parte restante una canalina per il deflusso delle acque meteoriche. Tale soluzione progettuale dovrà essere allagata al progetto in valutazione tramite procedimento di SUAP e verrà





COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

valutato nell'ambito della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del progetto in variante urbanistica;

b) la canalina andrà realizzata con forme e materiali tali da non costituire rischio di ferimento per gli animali in transito;

c) i tunnel andranno regolarmente sottoposti a manutenzione prioritariamente finalizzata alla rimozione di materiale solido depositatosi all'imbocco o al loro interno;

d) le opere di mitigazione / compensazione proposte dal richiedente dovranno essere realizzate entro 12 mesi dall'emissione del presente provvedimento;

- **Parco Regionale della Valle del Lambro** in data 02/12/2019 al prot. 3726, ad integrazione della comunicazione prot. 3725, aggiunge la seguente prescrizione:

Ai sensi dell'art. 33 "Impianti incompatibili" delle Vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro, nelle aree adiacenti al confine del Parco e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l'ubicazione di discariche di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l'apertura di nuovi impianti per l'ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli.

Prescrizioni da adottare:

1. allo scopo di agevolare il transito della fauna entro i tunnel preesistenti, il fondo degli stessi andrà livellato creando una zona calpestabile dagli animali non inferiore ai due terzi della larghezza del tubo (e comunque con larghezza minima di 1 m) e creando nella parte restante una canalina per il deflusso delle acque meteoriche. Tale soluzione progettuale dovrà essere allagata al progetto in valutazione tramite procedimento di SUAP e verrà valutato nell'ambito della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del progetto in variante urbanistica;
2. la canalina andrà realizzata con forme e materiali tali da non costituire rischio di ferimento per gli animali in transito;
3. i tunnel andranno regolarmente sottoposti a manutenzione prioritariamente finalizzata alla rimozione di materiale solido depositatosi all'imbocco o al loro interno;
4. le opere di mitigazione / compensazione proposte dal richiedente dovranno essere realizzate entro 12 mesi dall'emissione del presente provvedimento.
5. Ai sensi dell'art. 33 "Impianti incompatibili" delle Vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro, nelle aree adiacenti al confine del Parco e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l'ubicazione di discariche di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l'apertura di nuovi impianti per l'ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli.





COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Tutto ciò considerato

DETERMINA

Che l'istanza SUAP in variante al PGT presentata in data 04/06/2018 prot. 5712 e in data 31/08/2018 con prot. 7213/7214/7216 dalla società F.P. Costruzioni s.n.c. Di Fabio e Paola Colombo per la realizzazione fabbricato produttivo, per la quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS, previsto al punto 5.9. degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale VAS, **non è da assoggettare alla Valutazione Ambientale – VAS.**



L'autorità Procedente per la VAS

individuata nella Pubblica Amministrazione in persona dell'Ing. Matteo Baretta, Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia e Responsabile del procedimento del P/P



L'Autorità Competente per la VAS

individuata nella Pubblica Amministrazione in persona dell'Arch. Marco Longoni, Responsabile dell'Istruttoria Paesaggistica

