



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Prot. 3741

Pusiano, li 02/12/2019

OGGETTO: VERBALE DELLA II CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS ISTANZA SUAP IN VARIANTE AL PGT PRESENTATA IN DATA 04/06/2018 prot. 5712 E IN DATA 31/08/2018 con prot. 7213/7214/7216 DALLA SOCIETA' F.P. COSTRUZIONI S.N.C. DI FABIO E PAOLA COLOMBO PER LA REALIZZAZIONE FABBRICATO PRODUTTIVO.

PREMESSO CHE:

- ✓ in data 04/06/2018 prot. 5712 e in data 31/08/2018 con prot. 7213/7214/7216 veniva presentata, tramite SUAP, l'istanza dalla Società F.P. Costruzioni S.n.c. di Fabio e Paola Colombo, con sede in via Martinelli n. 10 – 22030 Pusiano, P.IVA. 02414030136 in persona dell'amministratore liquidatorio sig. Giacomo Pozzoli, nato a Lecco il 30/11/1965 e residente a Merone (CO) via Segantini n.7, C.F. PZZGMM65S30E507B, per la realizzazione di un fabbricato produttivo in variante al PGT;

- ✓ Con la Deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 05/09/2018 avente ad oggetto "PROCEDURA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 97 L.R. 12/2005, ART. 38 COMMA 3, LETT.F-G LEGGE 133/2008, ART. 8 DPR 160/2010 - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)" con cui si provvedeva a:
 - avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativamente alla richiesta di variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i;
 - individuare, ai sensi della normativa vigente e con particolare riguardo all'allegato A punto 5 della circolare "applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia n.13071 del 14/12/2010, quale:
 - Proponente: la Società F.P. Costruzioni S.n.c. di Fabio e Paola Colombo, con sede in via Martinelli n. 10 – 22030 Pusiano;



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

-
- Autorità Competente per la V.A.S.: la Pubblica Amministrazione del Comune di Pusiano in persona dell'Arch. Marco Longoni, in qualità di Responsabile dell'Istruttoria Paesaggistica;
 - Autorità Procedente: la Pubblica Amministrazione del Comune di Pusiano in persona dell'Ing. Matteo Beretta, in qualità di Responsabile di procedimento del P/P e Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia;
 - L'autorità Procedente, d'intesa con l'autorità Competente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti Territoriali interessati, oltre al pubblico. Tutti gli Enti interessati sono stati pertanto invitati, mediante specifico avviso, a presentare suggerimenti e proposte e a partecipare alla conferenza di assoggettabilità.
- ✓ In data 09/01/2019 con prot. 63 è stato pubblicato l'avvio di deposito e convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità per il giorno 11/02/2019;
 - ✓ in data 11/02/2019 si è svolta la prima conferenza di valutazione e sono stati acquisiti i relativi contributi, pareri ed osservazioni che si è conclusa con parere sospensivo in attesa del provvedimento di Valutazione d'Incidenza concernente il procedimento SUAP in Variante al Piano di Governo del Territorio di Pusiano da Parte della Provincia di Como - Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio;
 - ✓ In data 28/06/2019 prot 1728 l'amministratore liquidatorio sig. Giacomo Pozzoli ha fatto pervenire le "Indagini faunistiche per la valutazione di incidenza del SUAP F.P. Costruzioni in Variante al PGT del Comune di Pusiano – S.I.C. IT2020006 "Lago di Pusiano" redatto dal Dott. Maurizio Valota dello studio "Natura e Cultura" di Bovisio Masciago (MB);
 - ✓ In data 09/10/2019 prot. 2842 il Parco Regionale della Valle del Lambro, con provvedimento prot. 5644 del 09/10/2019, ha fatto pervenire il parere favorevole alla Variante Urbanistica al PGT del Comune di Pusiano con procedura SUAP richiesta da "FP Costruzioni snc" con la seguente prescrizione:
 - "Le opere di mitigazione/compensazione proposte dal richiedente devono essere realizzate entro 12 mesi dall'emissione del presente provvedimento".



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

✓ in data 11/10/2019 prot. 2890 l'amministrazione Provinciale di Como - Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio ha fatto pervenire il provvedimento n. 71/2019 con il quale decreta la Valutazione di Incidenza positiva in merito alla Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pusiano connessa al SUAP "F.P. Costruzioni" – SIC IT2020006 "Lago di Pusiano" subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

a) allo scopo di agevolare il transito della fauna entro i tunnel preesistenti, il fondo degli stessi andrà livellato creando una zona calpestabile dagli animali non inferiore ai due terzi della larghezza del tubo (e comunque con larghezza minima di 1 m) e creando nella parte restante una canalina per il deflusso delle acque meteoriche. Tale soluzione progettuale dovrà essere allagata al progetto in valutazione tramite procedimento di SUAP e verrà valutato nell'ambito della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del progetto in variante urbanistica;

b) la canalina andrà realizzata con forme e materiali tali da non costituire rischio di ferimento per gli animali in transito;

c) i tunnel andranno regolarmente sottoposti a manutenzione prioritariamente finalizzata alla rimozione di materiale solido depositatosi all'imbocco o al loro interno;

d) le opere di mitigazione / compensazione proposte dal richiedente dovranno essere realizzate entro 12 mesi dall'emissione del presente provvedimento.

✓ In data 16/11/2019 è stato pubblicato l'avviso di II convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità per il giorno 02/12/2019:

- sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 27/11/2019),
- all'albo pretorio online del Comune di Pusiano (Pubblicazione n. 341),
- sul Sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi (SIVAS);

Nel periodo antecedente alla conferenza, dedicato alla presentazione delle osservazioni, sono pervenuti i seguenti pareri, comunicazioni e osservazioni:

- **Provincia Di Como, Settore Tutela Ambientale E Pianificazione Del Territorio** in data 26/11/2019 prot. 3622, richiama integralmente i contenuti del parere VAS del 6/02/2019 (trasmesso con nota prot. n° 4679) e del provvedimento di VIC n° 71 dell'11/10/2019 (trasmesso con nota prot. n° 38866), ribadendo le prescrizioni ivi contenute.
- **ATS Insubria - Dipartimento Di Igiene E Prevenzione Sanitaria** in data 27/11/2019 al prot. 3636, esprime nulla osta per gli aspetti di competenza;



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

-
- **Parco Regionale della Valle del Lambro** in data 02/12/2019 al prot. 3725, esprime parere favorevole alla procedura VAS connessa all'Istanza SUAP in Variante al PGT con le prescrizioni già indicate nel provvedimento n. 71/2019 dell'Amministrazione Provinciale di Como che di seguito si elencano:
 - a) allo scopo di agevolare il transito della fauna entro i tunnel preesistenti, il fondo degli stessi andrà livellato creando una zona calpestabile dagli animali non inferiore ai due terzi della larghezza del tubo (e comunque con larghezza minima di 1 m) e creando nella parte restante una canalina per il deflusso delle acque meteoriche. Tale soluzione progettuale dovrà essere allagata al progetto in valutazione tramite procedimento di SUAP e verrà valutato nell'ambito della Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del progetto in variante urbanistica;
 - b) la canalina andrà realizzata con forme e materiali tali da non costituire rischio di ferimento per gli animali in transito;
 - c) i tunnel andranno regolarmente sottoposti a manutenzione prioritariamente finalizzata alla rimozione di materiale solido depositatosi all'imbocco o al loro interno;
 - d) le opere di mitigazione / compensazione proposte dal richiedente dovranno essere realizzate entro 12 mesi dall'emissione del presente provvedimento;
 - **Parco Regionale della Valle del Lambro** in data 02/12/2019 al prot. 3726, ad integrazione della comunicazione prot. 3725, aggiunge la seguente prescrizione:

Ai sensi dell'art. 33 "Impianti incompatibili" delle Vigenti NTA del PTC del Parco Valle del Lambro, nelle aree adiacenti al confine del Parco e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l'ubicazione di discariche di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l'apertura di nuovi impianti per l'ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli.

TUTTO CIÒ PREMESSO

In data 02/12/2019 alle ore 16,00 è stata aperta la II Conferenza per la verifica di assoggettabilità alla VAS dell'istanza avanzata dalla Società F.P. Costruzioni S.n.c. di Fabio e Paola Colombo per la realizzazione di un fabbricato produttivo in variante al PGT ai sensi ex art. 8 del DPR 160/2010 e s.m. ed i.

Alla conferenza erano presenti:

- Autorità Procedente: Ing. Matteo Beretta
- Autorità Competente: Arch. Marco Longoni



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

-
- **Autorità Proponente:** nelle figure dell'Arch. Giacomo Pozzoli in qualità di amministratore liquidatorio della società F.P. Costruzioni S.n.c. di Fabio e Paola Colombo e progettista, dell'Arch. Giuseppe Tettamanti in qualità di estensore della componente urbanistica e ambientale.

È stata data lettura di tutti i pareri pervenuti ed indicati nelle premesse del presente verbale.

Alle ore 17,00 la conferenza è stata dichiarata chiusa.

Il presente verbale:

- Verrà trasmesso all'autorità Competente in materia ambientale per la VAS che, d'intesa con l'Autorità Procedente, si pronuncerà ai fini dell'assoggettamento o meno della proposta di variante alla procedura di VAS;
- Verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Amministrazione e sul sito SIVAS Regionale.

L'autorità Procedente
Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia e
Responsabile del procedimento del P/P
Ing. Matteo Beretta

