



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Prot. 417

Pusiano, li 11/02/2019

OGGETTO: VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS ISTANZA SUAP IN VARIANTE AL PGT PRESENTATA IN DATA 04/06/2018 prot. 5712 E IN DATA 31/08/2018 con prot. 7213/7214/7216 DALLA SOCIETA' F.P. COSTRUZIONI S.N.C. DI FABIO E PAOLA COLOMBO PER LA REALIZZAZIONE FABBRICATO PRODUTTIVO.

PREMESSO CHE:

- ✓ in data 04/06/2018 prot. 5712 e in data 31/08/2018 con prot. 7213/7214/7216 veniva presentata, tramite SUAP, l'istanza dalla Società F.P. Costruzioni S.n.c. di Fabio e Paola Colombo, con sede in via Martinelli n. 10 - 22030 Pusiano, P.IVA. 02414030136 in persona dell'amministratore liquidatorio sig. Giacomo Pozzoli, nato a Lecco il 30/11/1965 e residente a Merone (CO) via Segantini n.7, C.F. PZZGMM65S30E507B, per la realizzazione di un fabbricato produttivo in variante al PGT;
- ✓ Con detta istanza si chiedeva di avviare, ai sensi ex art. 8 del DPR 160/2010 e s.m. ed i., la procedura di variante al PGT, in quanto la richiesta della Società F.P. Costruzioni S.n.c. di Fabio e Paola Colombo non risultava conforme alle previsioni del vigente PGT;

A TAL FINE:

- Con la Deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 05/09/2018 avente ad oggetto "PROCEDURA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 97 L.R. 12/2005, ART. 38 COMMA 3, LETT.F-G LEGGE 133/2008, ART. 8 DPR 160/2010 - SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)" con cui si provvedeva a:
 - avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativamente alla richiesta di variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i;
 - individuare, ai sensi della normativa vigente e con particolare riguardo all'allegato A punto 5 della circolare "applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia n.13071 del 14/12/2010, quale:



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

-
- Proponente: la Società F.P. Costruzioni S.n.c. di Fabio e Paola Colombo, con sede in via Martinelli n. 10 – 22030 Pusiano;
 - Autorità Competente per la V.A.S.: la Pubblica Amministrazione del Comune di Pusiano in persona dell'Arch. Marco Longoni, in qualità di Responsabile dell'Istruttoria Paesaggistica;
 - Autorità Procedente: la Pubblica Amministrazione del Comune di Pusiano in persona dell'Ing. Matteo Beretta, in qualità di Responsabile di procedimento del P/P e Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia;
- L'autorità Procedente, d'intesa con l'autorità Competente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti Territoriali interessati, oltre al pubblico. Tutti gli Enti interessati sono stati pertanto invitati, mediante specifico avviso, a presentare suggerimenti e proposte e a partecipare alla conferenza di assoggettabilità.
 - In data 09/01/2019 con prot. 63 è stato pubblicato l'avviso di deposito e convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità per il giorno 11/02/2019;
 - Pubblicato l'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 23/01/2019), all'albo pretorio online del Comune di Pusiano e sul Sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi (SIVAS);

Nel periodo di trenta giorni, dedicato alla presentazione delle osservazioni, sono pervenuti i seguenti pareri, comunicazioni e osservazioni:

- **Provincia di Como** in data 16/01/2019 prot. 151, richiesta di parere obbligatoria al Parco Regionale della Valle del Lambro in qualità di gestore del S.I.C. IT2020006 "Lago di Pusiano" ai sensi dell'art. 2 comma 7 del DGR 8 agosto 2003 n. 7/14106 e s.m.i.;
- **ARPA Lombardia - Dipartimento di Como e Varese** in data 31/01/2019 al prot. 301, osservazione sul rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica al Vigente PGT con procedura SUAP in oggetto;
- **Provincia di Como - Settore Programmazione, Territorio e Parchi** in data 06/02/2019 al prot. 372, parere;
- In data 11/02/2019, giorno fissato per la Conferenza, è pervenuto il parere del **Parco Regionale della Valle del Lambro**, prot. 406;



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

TUTTO CIÒ PREMESSO

In data 11/02/2019 alle ore 15,30 è stata aperta la Conferenza per la verifica di assoggettabilità alla VAS dell'istanza avanzata dalla Società F.P. Costruzioni S.n.c. di Fabio e Paola Colombo per la realizzazione di un fabbricato produttivo in variante al PGT ai sensi ex art. 8 del DPR 160/2010 e s.m. ed i.

Alla conferenza erano presenti:

- Autorità Procedente: Ing. Matteo Beretta
- Autorità Competente: Arch. Marco Longoni
- Autorità Proponente: nelle figure dell'Arch. Giacomo Pozzoli in qualità di amministratore liquidatorio della società F.P. Costruzioni S.n.c. di Fabio e Paola Colombo e progettista, dell'Arch. Giuseppe Tettamanti in qualità di estensore della componente urbanistica e ambientale e dell'Arch. Marco Malinverno collaboratore dello Studio Arch. Tettamanti.
- Parco Regionale della Valle del Lambro: Arch. Leopoldo Motta in qualità di Direttore Reggente e Agronomo Dante Spinelli in qualità di consulente.
- Associazione Artigiani di Como: Sig. Roberto Bonardi in qualità di Responsabile del territorio.

È stata data lettura di tutti i pareri pervenuti ed indicati nelle premesse del presente verbale, soffermandosi in particolare sul punto 2 – Rete Natura 2000, del parere della Provincia di Como - Settore Programmazione, Territorio e Parchi il quale precisa che il provvedimento di valutazione d'incidenza concernente il procedimento di SUAP in Variante al Piano di Governo del Territorio di Pusiano, verrà trasmesso una volta pervenuto il parere dell'Ente gestore (richiesto con nota n. 1921 del 16/01/2019).

Viene inoltre preso in esame il parere del Parco Regionale della Valle del Lambro trasmesso alla Provincia di Como e pervenuto per conoscenza al Comune di Pusiano in data odierna, nel quale si esprime valutazione d'incidenza negativa ovvero presenza di effetti negativi sull'integrità della ZSC IT2020006 "Lago di Pusiano" relative alla Variante urbanistica al PGT con procedura SUAP in oggetto.

Pertanto la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si conclude con una sospensione in quanto occorre attendere il provvedimento di Valutazione d'Incidenza concernente il procedimento di SUAP in Variante al Piano di Governo del Territorio di Pusiano da parte della Provincia di Como - Settore Programmazione, Territorio e Parchi.

Alle ore 17,00 la conferenza è stata dichiarata chiusa.



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI N. 39 - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Il presente verbale:

- Verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Amministrazione e sul sito SIVAS Regionale.

L'autorità Procedente
Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia e
Responsabile del procedimento del P/P
Ing. Matteo Beretta

