



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Prot. n. 1090/2016

Pusiano li 15/04/2016

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA VARIANTE N° 1 AL VIGENTE P.G.T.
Decreto di Esclusione Assoggettabilità alla V.A.S. N° 1 del 15/04/2016 Prot. N° 1090**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006, parte II e successive modifiche e integrazioni;
- L.R. 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- D.G.R. n. VIII16420 del 27 dicembre 2007 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi — VAS (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R. 351/2007);
- D.G.R. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 recante "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi — VAS Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- D.G.R. IX/761 del 10 novembre 2010 recante "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi — VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) — Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- D.G.R. IX/3836 del 25 luglio 2012 recante "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi — VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) — Approvazione allegato 1 u — Modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS — Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";

PRESO ATTO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 06/08/2015 è stato dato "avvio del procedimento relativo alla redazione di 1ª variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), e la verifica di assoggettabilità alla VAS";
- che in data 25/03/2016 sono stati messi a disposizione sul sito web del Comune di Pusiano e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia i documenti di Variante ed il Rapporto Preliminare della V.A.S. della Variante n° 1 al vigente P.G.T.;
- che alla data 25/03/2016 è stata data notizia della convocazione della conferenza di verifica per il giorno 14/04/2016 alle ore 17,30 presso la Sala Consiliare del Comune di Pusiano;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 06/08/2015 sono state nominate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la V.A.S., nonché individuati gli Enti territorialmente interessati e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale.

Sono stati inoltre individuati, quali singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, gli enti pubblici, le associazioni culturali, sociali, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli enti morali e religiosi, le associazioni di residenti e tutti i portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire e consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale;



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO
C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Precisamente:

- Amministrazione Provinciale di Como
Ufficio Settore Territorio Urbanistica
Ufficio Settore Viabilità e Trasporti
- Regione Lombardia D.G. Territorio e Urbanistica
- Parco della Valle del Lambro
- Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori
- Comunità Montana del Triangolo Lariano
- Comune di Eupilio
- Comune di Erba
- Comune di Bosisio Parini
- Comune di Canzo
- A.T.S. Insubria di Como
- A.R.P.A. di Como
- Ministero dei Beni Culturali e Paesaggistici
Soprintendenza e Direzione Regionale per i Beni Architettonici e
Paesaggistici e per i Beni Archeologici della Lombardia
- W.W.F. di Como
- Italia Nostra c/o Associazione "G. Carducci"
- A.N.C.E. di Como
- Unione Industriali di Como
- Associazione Artigiani di Como (C.N.A.)
- Associazioni del Commercio e del Turismo
- *Associazione degli Agricoltori



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Sono infine state precisate le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica e di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni tramite inviti, pubblicazione dell'avviso su sito web comunale e all'Albo Pretorio;

In data 14/04/2016 alle ore 17,30 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita alla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS della Variante n° 1 al P.G.T., il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Verbale successivamente integrato a seguito del parere dell'Amministrazione Provinciale pervenuto il 15/04/2016 protocollo N° 1088

PRESO ATTO inoltre che risultano pervenuti i pareri, che si allegano, da parte dei seguenti Enti:

- A.R.P.A. di Como nota del 12/04/2016 prot. 1037
- Ministero dei Beni Culturali e
- Paesaggistici Soprintendenza nota del 13/04/2016 prot. 1058
- Parco della Valle del Lambro nota del 13/04/2016 prot. 1060
- A.T.S. Insubria di Como nota del 14/04/2016 prot. 1072
- Amministrazione Provinciale nota del 15/04/2016 prot. 1088

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, dai pareri/osservazioni pervenuti ed il verbale della richiamata Conferenza di Verifica;

Le considerazioni A.R.P.A. di Como con nota del 12/04/2016 prot. 1037

Che in particolare precisa:

"Si rimane scettici in merito alla scelta di rendere trasformabile il comparto B6 a completamento dell'area artigianale produttiva essendo il sito compreso fra un immobile esistente ad est e l'infrastruttura ad ovest adducendo.....; si ritiene che l'area rappresenti l'unica connessione trasversale tra il pianoro lacuale e il terrazzamento sovrastante oltre che l'edificazione costituirebbe ulteriore elemento di impermeabilizzazione del suolo"

Le considerazioni del Parco della Valle del Lambro con nota del 13/04/2016 prot. 1060 :

Che in particolare precisa:

"2) Relativamente all'Ambito B6 (completamento dell'area artigianale produttiva in prossimità dell'imbocco orientale della nuova galleria).... Il medesimo sia preferibilmente destinato all'esercizio dell' agricoltura.."

"3) L'Ente parco, con riferimento alle aree dell'ex casa del Pescatore, come concordemente stabilito con la soprintendenza e con lo stesso Comune nel corso dell'incontro del 22 marzo 2016- in questa fase e nelle more del pronunciamento della Magistratura del procedimento penale in corso, da cui potrebbe discendere l'applicazione di misure sanzionatorie accessorie incidenti sullo stato dei luoghi – NON RITIENE di poter esprimere un parere favorevole che sia conforme all'interesse di natura paesaggistico-ambientale tutelato sulla proposta pianificatoria comunale di introdurre e/o specificare qualsiasi norma finalizzata alla trasformazione, ancorchè nella forma del recupero delle aree, con ricollocazione delle destinazioni d'uso. ..."



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

Le considerazioni del Ministero Beni Culturali Paesaggistici Soprintendenza con nota del 13/04/2016 prot. 1058
Che in particolare precisa:

"Rilevato che per l'ambito definito RFTR (per il quale sarebbe più coerente utilizzare il toponimo Pescheria) sono previsti il ripristino dello stato dei luoghi e la ricollocazione delle destinazioni nell'ambito dell'interesse generale quale bene identificativo della tradizione storica.....richiamati i contenuti dell'incontro tenutosi presso gli uffici di questa soprintendenza in data 22/03/2016 durante il quale è stato ribadito il contenuto della nostra nota del 22/04/2015 nella quale si evidenzia l'unicità dell'edificio ex pescheria....questa soprintendenza ritiene necessario approfondire gli impatti attesi ed esprime pertanto Parere favorevole alla assoggettabilità della Variante al PGT a Valutazione strategica"

Le considerazioni dell'Amministrazione Provinciale con nota del 15/04/2016 prot. 1090
Che in particolare precisa:

"Area B6. la modifica prevede il completamento di un comparto artigianale produttivo e la trasformazione di un'area di circa 200mq attualmente inserita in zona PAU appartenente alla rete ecologica del PTCP.Cio' premesso si chiede di stralciare la previsione in quanto in contrasto con l'obiettivo di mantenimento della funzionalità della rete ecologica del PTCP.."

DATO ATTO che nel documento tecnico (Rapporto Preliminare) presentato il 15/04/2016 protocollo n° 1089 Integrato con la rimozione di tutte le criticità sollevate da:

- A.R.P.A. di Como nota del 12/04/2016 prot. 1037
- Ministero dei Beni Culturali e
- Paesaggistici Soprintendenza nota del 13/04/2016 prot. 1058
- Parco della Valle del Lambro nota del 13/04/2016 prot. 1060
- Amministrazione Provinciale nota del 15/04/2016 prot. 1088

In particolare vi si evincono due criticità comunemente sollevate:

1. la prima riconducibile alla variante "B6" recante l'ampliamento della zona TPC produttiva sino al lato est del portale di uscita della variante S.S. 639;
2. la seconda contraddistinta dalla lettera "E" collegata alla specificazione normativa dell'ambito RFTR (ex casa del pescatore).

Il confronto sulle motivazioni a sostegno di tali due criticità, ha determinato l'opportunità di stralciarne le previsioni dalla variante, riconducendo gli immobili e le aree coinvolte alla disciplina impressa dal PGT vigente.

Alla luce di quanto sopra esposto si propone di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante n° 1 al PGT con le relative indicazioni per la mitigazione degli impatti, contenute nelle schede puntali che accompagnano la documentazione di Variante, e con l'esplicita considerazione delle attenzioni segnalate da ARPA (nella citata nota) su specifiche previsioni;

RITENUTO pertanto, d'intesa con l'Autorità procedente per il Comune di Pusiano, nominata ed individuata nella persona del ING. MAGGI MARCO, di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica la Variante n.1 al P.G.T. per le valutazioni e motivazioni contenute nella Relazione preliminare e per le considerazioni formulate nel merito dagli Enti interessati e dalle Autorità Ambientali convocati alla conferenza di verifica VAS;

Per tutto quanto esposto,

Considerata la rimozione degli specifici elementi di criticità sopra esposti come meglio evidenziato nella documentazione aggiornata ed integrata da parte del professionista estensore della variante del PGT e presentati il 15/04/2016 protocollo N° 1089



COMUNE DI PUSIANO

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22030

UFFICI: VIA MAZZINI - TEL. 031/655704 - FAX 031/657142

DECRETA

1. di escludere la Variante n. 1 al vigente P.G.T. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S);
2. di assumere le indicazioni contenute nella parte finale del Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. unitamente a quelle contenute nei pareri espressi;
3. di inviare il presente provvedimento, unitamente al Rapporto Preliminare, in formato digitale, alla Regione Lombardia per il tramite del portale SIVAS;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Pusiano, sul sito web regionale SIVAS ed all'Albo Pretorio comunale on line.

L'Autorità Competente per la V.A.S.

Arch. Colombo Ernesto