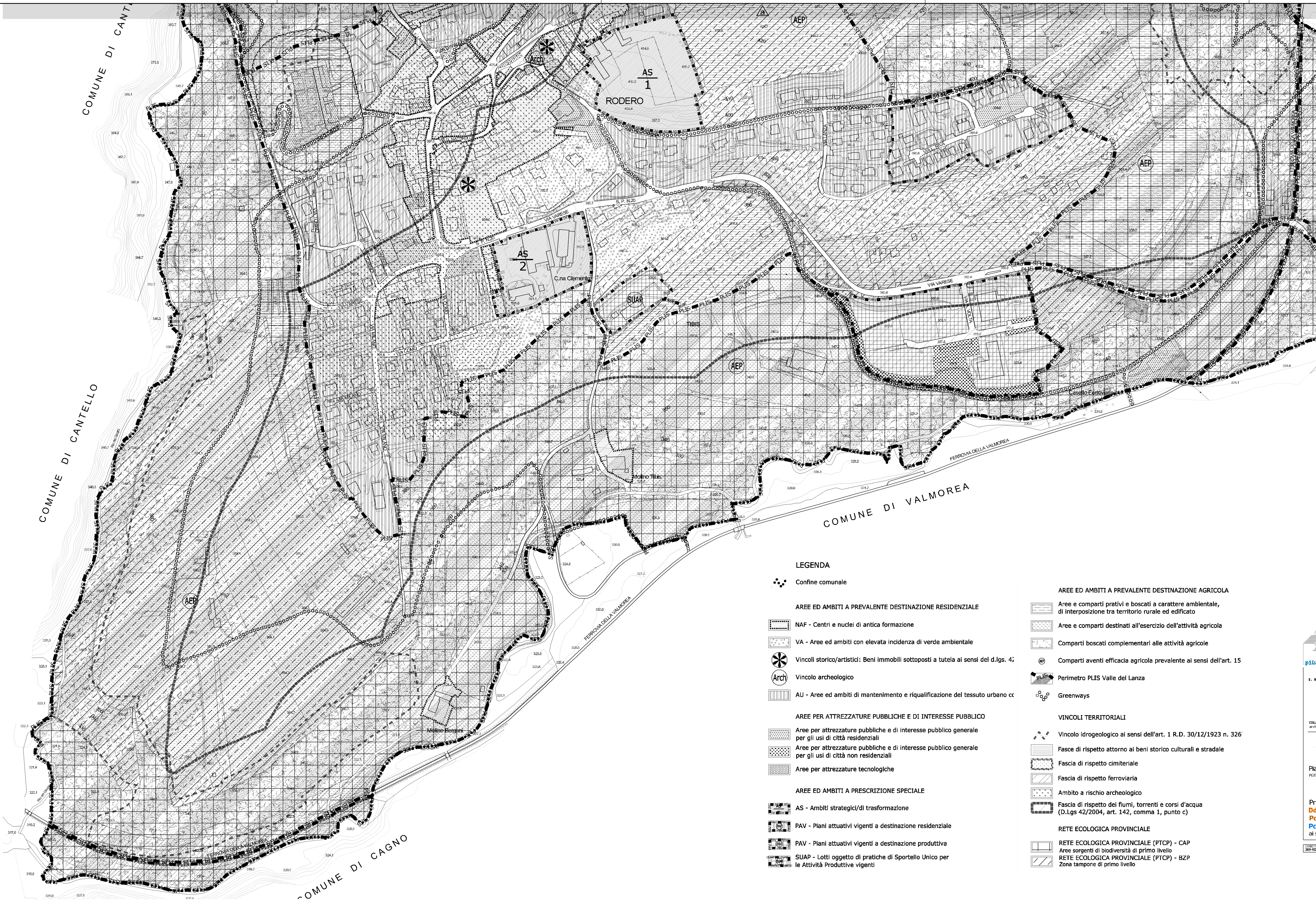

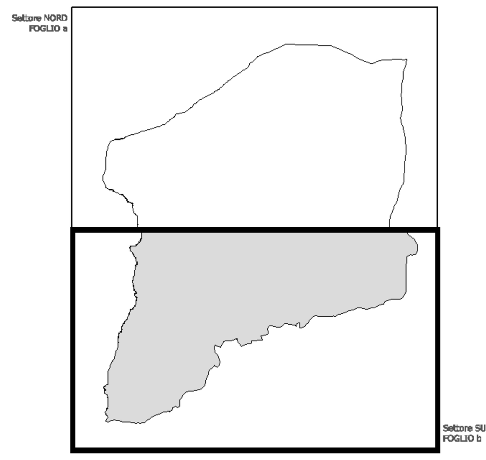

LEGENDA

Confine comunale

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

NAF - Centri e nuclei di antica formazione

VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale

Vincoli storico/artistici: Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42

Vincolo archeologico

AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano cc

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali

Aree per attrezzature tecnologiche

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

AS - Ambiti strategici/di trasformazione

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva

SUAP - Lotti oggetto di pratiche di Sportello Unico per le Attività Produttive vigenti

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato

Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola

Comparti boscati complementari alle attività agricole

Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15

Perimetro PLIS Valle del Lanza

Greenways

VINCOLI TERRITORIALI

Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 R.D. 30/12/1923 n. 326

Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali e stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ferroviaria

Ambito a rischio archeologico

Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAP
Aree sorgenti di biodiversità di primo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP
Zona tampone di primo livello

piùassociati
22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03370340139

E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti

COLLABORATORI:
arch. B. Corbella

L'AUTORITA' PROPONENTE E PROCEDENTE
dr. Attilio Epistolio
Sindaco pro tempore

L'AUTORITA' COMPETENTE
Ass. Roberto Masiero - geom. Claudio Alessi
Comune di Rodero

FASI DEL PROCEDIMENTO

Approvazione delib. C.C. n. del
Adozione delib. C.C. n. 32 del 23/12/2016
Fase di decisione
Fase di orientamento - verifica di assoggettabilità
Fase di preparazione
Avvio procedimento delib. G.C. n. 49 del 05/08/15

COMUNE DI
Rodero
PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
PGT approvazione D.C.C. n. 3 del 28/01/2011
pubblicazione BURL n. 29 del 20/07/2011

Prima variante al **PGT**
DdP Documento di Piano
PdR Piano delle Regole
PdS Piano dei Servizi
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/05

OGGETTO:
PdR Piano delle Regole

Sistema urbano
Modalità di intervento
Settore sud

4.b

SCALA: 1:2.000

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
369-RODERO-VAR-PGT	369-APPR	369-PR-TAV04-MOD-INT-v03.dwg	02	MAGGIO 2017