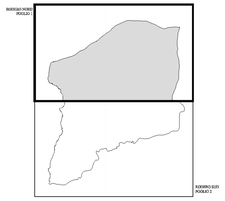


COMUNE DI
RODERO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Fase di approvazione - Delib. C.C. n. del
Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 36/99/44 del 23/12/2010
Fase di adozione - Delib. C.C. n. 14 del 30/07/2010
Fase di proposta - conferenza di valutazione - seduta finale
Fase di elaborazione e redazione
Fase di scoping - conferenza di valutazione - I seduta
Fase di orientamento e preparazione

ELABORATO
- Modificato in accoglimento del Parere di Compatibilità Provinciale
- Modificato in accoglimento delle Osservazioni

PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/2005

IL SINDACO
Attilio EPISTOLIO
IL VICESINDACO
Roberto MASIERO
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Claudio ALESSI

PROGETTISTI:
STUDIO B&L
ENRICO FERNASCONI
ALESSANDRA BERNASCONI
GUIDO M. PELLÒ ARCHITETTI
Viale Matteotti n. 18/c
22012 Cernobbio (CO)
Telefono: +39031.33.47.025
Telefax: +39031.33.47.027
E-mail: info@bl@ecrin.com

COLLABORATORI:
Chiara FRIGERIO arch.

SISTEMA URBANO
Modalità di intervento
Settore nord

SCALA: 1/2.000

ELABORATO
4.a
MODIFICATO

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE / LAYOUT	REVISIONI	DATA
222-RODERO-POT	222A-POT-FASE-04-APPR	222A-PR-DAVIS-MODIFIC-VIE.DWG - TAV-04a	05	GENNAIO 2011

LEGENDA

Confine comunale

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

NAF - Centri e nuclei di antica formazione

VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale

Vincoli storico/artistici: Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004

AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- Classi di aree con indice fondiario superiore a 0,81 mc/mq
- Classi di aree con indice fondiario compreso tra 0,51 e 0,80 mc/mq
- Classi di aree con indice fondiario inferiore a 0,50 mc/mq

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali

Aree per attrezzature tecnologiche

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

AS - Ambiti strategici/di trasformazione

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale

PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato

Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola

Comparti boscati complementari alle attività agricole

Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP

Perimetro proposto PLIS Valle del Lanza

Greenways

VINCOLI TERRITORIALI

Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 R.D. 30/12/1923 n. 3267

Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali e stradale

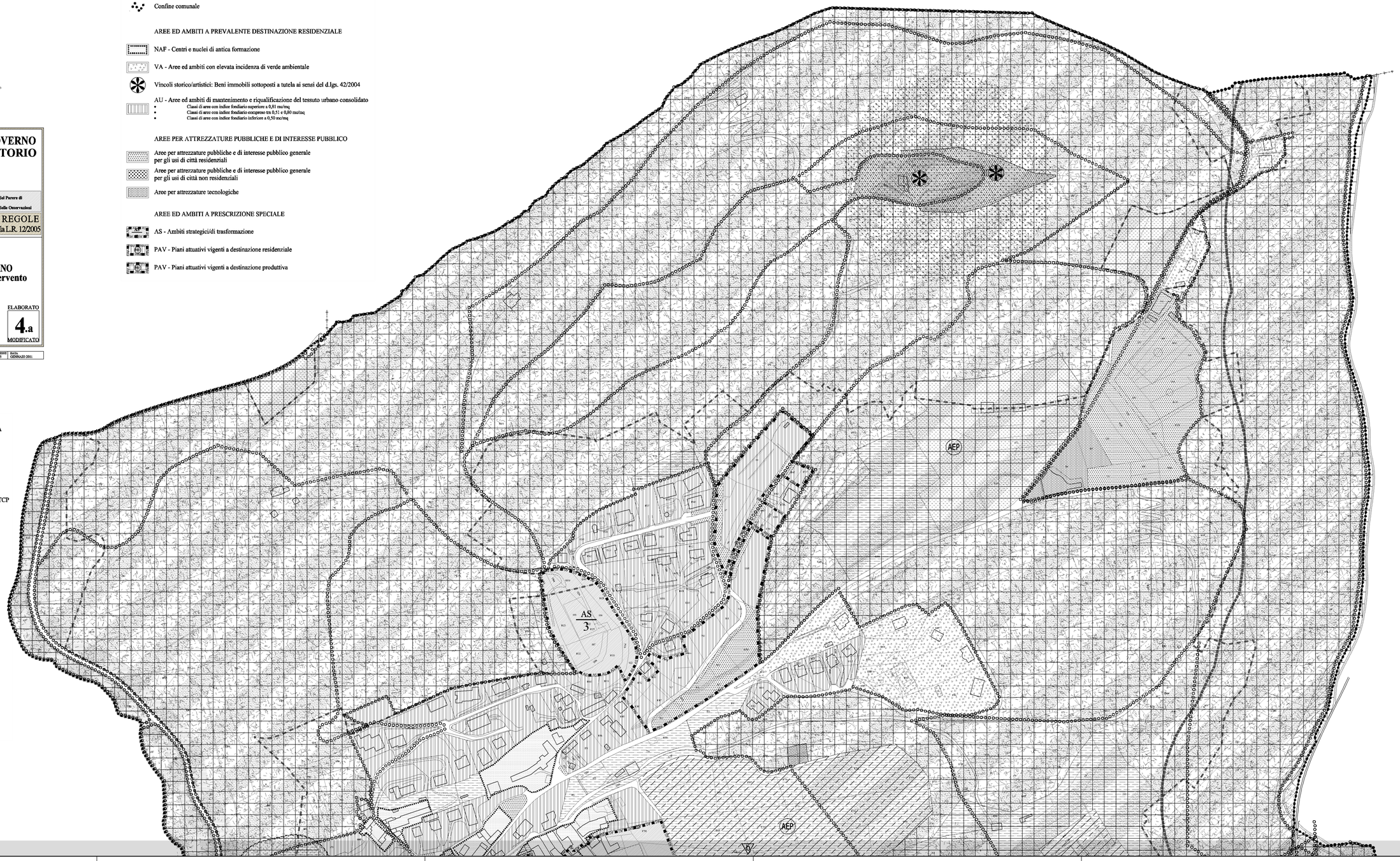
Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ferroviaria

Ambito a rischio archeologico

Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAP
Aree sorgenti di biodiversità di primo livello

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP
Zona tampone di primo livello