



LEGENDA

- Confine comunale
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
 - NAF - Centri e nuclei di antica formazione
 - VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale
 - Vincoli storico/artistici: Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato
 - Classi di aree con indice fondiario superiore a 0,81 mc/mq
 - Classi di aree con indice fondiario compreso tra 0,51 e 0,80 mc/mq
 - Classi di aree con indice fondiario inferiore a 0,50 mc/mq
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
 - Aree per attrezzature tecnologiche
- AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
 - AS - Ambiti strategici/di trasformazione
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale
 - PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione produttiva
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
 - Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
 - Comparti boscati complementari alle attività agricole
 - Comparti aventi efficacia agricola prevalente ai sensi dell'art. 15 del PTCP
 - Perimetro proposto PLIS Valle del Lanza

VINCOLI TERRITORIALI

- Vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Fasce di rispetto attorno ai beni storico culturali e stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Ambito a rischio archeologico
- Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - CAP
Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PTCP) - BZP
Zona tampone di primo livello

<p>COMUNE DI RODERO PROVINCIA DI COMO</p>	<p>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</p>
	<p>PIANO DELLE REGOLE ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005</p>
<p>IL SINDACO Attilio EPISTOLIO</p> <p>IL VICESINDACO Roberto MASIERO</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA geom. Claudio ALESSI</p>	<p>SISTEMA URBANO Modalità di intervento Quadro d'insieme</p>
<p>PROGETTISTI:</p> <p>STUDIO B&L ENRICO BERNASCONI ALESSANDRA BERNASCONI GIUDO M. PELLO SCHEPETTI Viale Matteotti n. 18/c 22012 Cernobbio (CO) Telefono: +39031.33.47.825 Telefono: +39031.33.47.827 E-mail: info@b&lstudio.com</p> <p>COLLABORATORI: Claudio FRIGERIO arch.</p>	<p>ELABORATO</p> <p>4</p> <p>SCALA: 1/5.000</p>

<p>DETERMINAZIONE PRINCIPALE 222-R/RODERO-PT</p>	<p>DETERMINAZIONE DI LAVORO 222A-R/PT-FASB-04-08F</p>	<p>DETERMINAZIONE DI LAVORO 222A-R/PT-FASB-04-08F</p>	<p>REVISIONE 03</p>	<p>DATA 1 APRILE 2010</p>
--	---	---	-------------------------	-------------------------------

ELABORATO GRAFICO REDATTO A SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO - NON INTEGRA NE' SOSTITUISCE GLI ELABORATI N. 4.a E 4.b CHE COSTITUISCONO GLI ELABORATI GIURIDICAMENTE VALIDI