

Comune di Sala Comacina
(Provincia di Como)



**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

VIGENTE B.U.R.L. 30.05.12 n° 22

PIANO DELLE REGOLE

1^ VARIANTE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

PR 1 - V1 O.C. SCALA: 1: 2.000

Progettazione urbanistica:

novembre 2014

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*

Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n° 1984-A*

con

Dott. arch. Nicola Tettamanti *iscr. albo di Como n° 2254-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n° 165-A*

Dott. arch. Giovanna Moretti *iscr. albo di Como n° 1984-A*

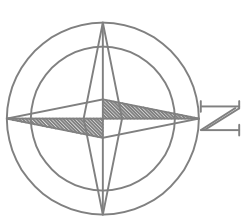
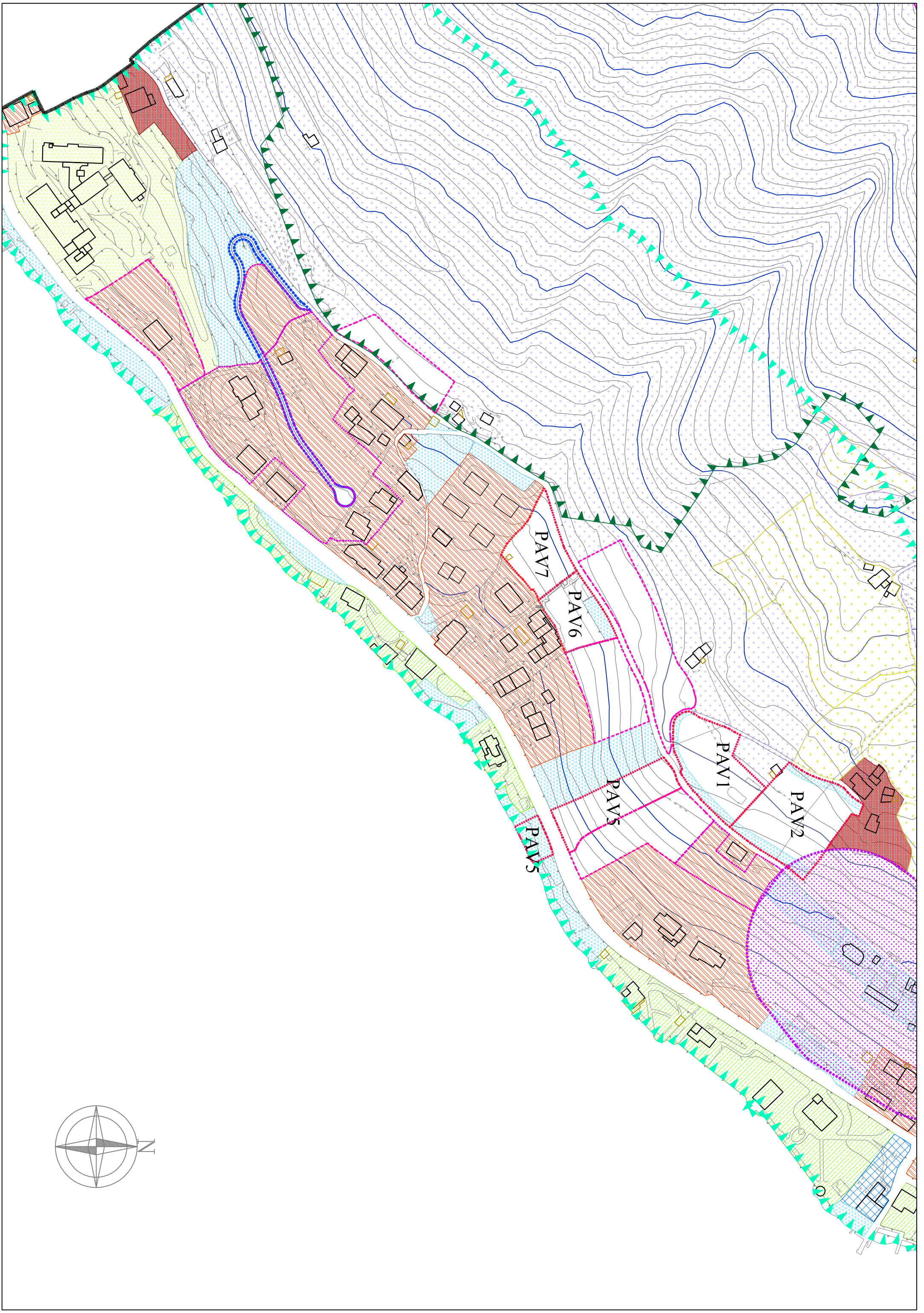
con

Dott. arch. Marco Malinverno *iscr. albo di Como n° 2121-A*


| | |
|---------------------------|-------------------------|
| ADOZIONE | D.C.C. 19.07.2014 n° 17 |
| OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE | D.C.C. _____ n°. ____ |

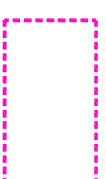
Il Sindaco

Il Segretario Comunale



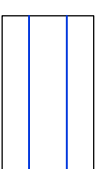
LEGENDA

 TERRITORIO COMUNALE

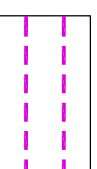


AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE RICONFERMATE E IN PROGETTO (rif. tav. DP9)

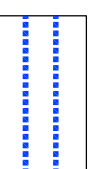
SISTEMA INFRASTRUTTURALE



VARIANTE TREMEZZINA SULLA S.S. 340 "REGINA"
(progetto redatto dal Settore Viabilità della Provincia di Como)

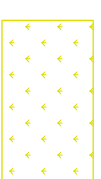


FASCIA DI RISPETTO VARIANTE TREMEZZINA SULLA S.S. 340 "REGINA"



VIABILITA' DI PROGETTO – TRACCIATI DI QUARTIERE

SISTEMA AGRICOLA E AMBIENTALE

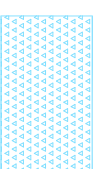


AMBITO AGRICOLA

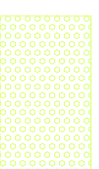


AMBITO DI VALORE AMBIENTALE

SISTEMA DEI SERVIZI (rif. tav. PS3)

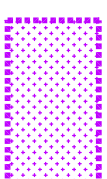


AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

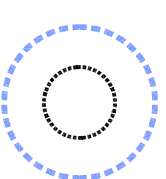


AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE

VINCOLI



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE



AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE

SISTEMA INSEDIATIVO



EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO MUNITIMENTALE
D.Lgs. 42/04, art. 10, lett. f) ex L. 1089/39

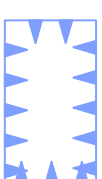
AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE



A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE



DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO



PERIMETRO FASCIA DI RISPETTO
(PR-4 RELAZIONE E REGOLE DI ATTUAZIONE ART. 26)

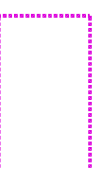
AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE



VINCOLO D. Lgs. 42/04 s.m.i. art. 142, lett. b)
FASCIA DI RISPETTO LACUALE 300 mt



ART. 42 P.TO 6 ELAB. PR4



VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 30.12.1923 n°. 3267