



COMUNE SALA COMACINA
PROVINCIA DI COMO

Codice ente 10660	Protocollo n. 00
DELIBERAZIONE N. 27 in data: 29.11.2014	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL P.G.T. -
APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilaquattordici** addi **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **10,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - MANDELLI IVONNE	P	8 - RIVA FRANCESCO	P	
2 - SOLDATI CESARE	P	9 - RIZZO DONATO	P	
3 - PURICELLI ALBERTO	P	10 - SINISI ALESSIO	P	
4 - PEVERELLI MATTIA	P	11 - ZIZZA FABIO	A	
5 - BORDOLI FIORENZO	P	12 -		
6 - SOLDATI GIANCARLO PAOLO	P	13 -		
7 - BORDOLI MARCO	A			

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **LIBUTTI PASQUALINA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MANDELLI IVONNE** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

INTRODUCE l'argomento in oggetto il Sindaco per affermare che il Comune di Sala Comacina è dotato di P.G.T. e che nella fattispecie si tratta di adottare una variante a parziale adeguamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi e delle relative norme.

RELAZIONA sull'argomento in oggetto l'Arch. Giuseppe Tettamanti professionista incaricato di elaborare la variante.

Premesso che:

Il Comune di Sala Comacina è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22/07/2011 (BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 22 del 30/05/2012);

La Regione Lombardia in data 11/03/2005 ha approvato la L.R. n. 12 "Legge per il governo del territorio", normativa vigente in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica;

L'art. 13 commi 2 - 13 della L.R. 12/2005 prevede che i Comuni deliberino l'avvio del procedimento di variante allo strumento urbanistico vigente;

In data 24/09/2013 con delibera della Giunta Municipale n. 93 è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della variante parziale al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005;

Che in data 28/02/2014, Prot. 438, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante parziale al vigente P.G.T. del comune di Sala Comacina, è stato dato avviso di messa a disposizione della Proposta di Variante di P.G.T. e del rapporto preliminare, convocando in data 27/03/2014, ore 17,00 presso la Sala Consiglio del Comune di Sala Comacina, Piazza Leonardo Puricelli, 3, la seduta di conferenza di verifica.

In data 27. 03.2014 si è svolta la conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante parziale al P.G.T. vigente del Comune di Sala Comacina la quale non ha avuto partecipanti esterni all'Ente;

Visto il provvedimento dell'Autorità competente per la V.A.S. emesso in data 28/03/2014, in base al quale la Proposta di Variante parziale al P.G.T. vigente, per la quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del Punto 5.9 della DCR n. 351/2007 e dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e s.m.i., non è risultata da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 17 del 19/07/2014 di adozione della variante al P.G.T.; corredata dagli elaborati redatti dai tecnici incaricati costituiti da:

1. Relazione (Re – V1)
2. Ambiti del tessuto urbano consolidato – identificazione varianti (PR1)
3. Ambiti del tessuto urbano consolidato (PR1- V1)
4. Regole di Attuazione – Raffronto (PR4 - V1)
5. Sistema dei servizi e verifica dotazione (PS3 – V1)
6. Sistema dei servizi e verifica dotazione – identificazione territoriale varianti (PS3)
7. Relazione e Regole di attuazione – raffronto (PS4 – V1)

PRESO atto che gli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio, sono stati depositati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso:
pubblicato in data 16.09.2014.al sito on line e sul quotidiano “ il Corriere di Como”

ATTESO che entro il termine DEL 15.11.2014 previsto per la presentazione delle osservazioni sono pervenute al protocollo del comune le seguenti osservazioni:

Barili Attilio prot. n. 2441 del 08/11/2014
Soldarini Elena prot. n. 2509 del 14/11/2014
Molli Ezio prot. 2519 del 15/11/2014

RIBADITE le disposizioni di cui all’art. 78 del Dlgs n. 267/2000 in merito alle incompatibilità in materia urbanistica;

VISTA la legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e successive modificazione ed integrazioni;
Dato atto che lo schema del presente atto è stato pubblicato ai sensi dell’art. 39 del D.lgs n. 33/2013 sul sito web del Comune di Sala Comacina

PRESO atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (Art. 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni);

PRESO atto del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale (artt. 49, comma 2 e 97 comma 4.b del Testo Unico n. 267/2000 e successive modificazioni per quanto concerne la regolarità tecnica;

ULTIMATA la relazione e aperta la discussione, uditi gli interventi sparsi dei vari Consiglieri a cui viene data risposta da parte dell’Arch. Tettamanti;

Nessun altro Consigliere chiede di intervenire pertanto il Presidente pone in votazione l’argomento.

ESAMINATE singolarmente le osservazioni:

Osservazione n 1) : Barili Attilio- parzialmente accolta,

Con voti favorevoli unanimi ;

Osservazione n. 2) : Soldarini Elena, improcedibile in quanto non riguarda l’area di variante,

Con voti favorevoli unanimi;

ENTRANO i Consiglieri Comunali Rizzo e Sinisi ;

Osservazione n. 3): Molli Ezio – parzialmente accolta,

Con voti 7 favorevoli e due astenuti (Sinisi e Rizzo);

Si mette in votazione l’approvazione definitiva della variante al PGT vigente:

Con voti favorevoli 7, nessun contrario e due astenuti (Rizzo e Sinisi),

D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto;

Di approvare in via definitiva la variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) composta dai seguenti elaborati posti agli atti della presente deliberazione:

1. Relazione (Re – V1 O.C.)
2. Ambiti del tessuto urbano consolidato – identificazione varianti (PR1)
3. Ambiti del tessuto urbano consolidato (PR1- V1 O.C.)
4. Regole di Attuazione – Raffronto (PR4 - V1 O.C.)
5. Sistema dei servizi e verifica dotazione (PS3 – V1)
6. Sistema dei servizi e verifica dotazione – identificazione territoriale varianti (PS3)
7. Relazione e Regole di attuazione – raffronto (PS4 – V1)

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la successiva pubblicazione dell'atto deliberativo, nei modi indicati dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to MANDELLI IVONNE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to SOLDATI CESARE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LIBUTTI PASQUALINA

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna e per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addì, 03.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LIBUTTI PASQUALINA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI', 31.01.2015 **IL SEGRETARIO COMUNALE**

Pasqualina Dott. Libutti

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web istituzionale di questo comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Atto non soggetto a controllo.

Addì, 13.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
LIBUTTI PASQUALINA
