



COMUNE DI
**SENNA
COMASCO**
PROVINCIA DI COMO

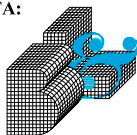
Fase di approvazione - Delib. C.C. n. _____ del _____
Fase di verifica di compatibilità PTR - DGR n. _____ del _____
Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 45348/14 del 10/10/2011
Fase di adozione - Delib. C.C. n. 8 del 24/05/2011
Fase di preparazione e orientamento - conferenza di verifica
Individuazione Autorità VAS - Delib. G.C. n. 16 del 01/03/2011
Avvio redazione VAS - Delib. G.C. n. 26 del 17/03/2010
Avvio redazione PGT - Delib. G.C. n. 8 del 16/07/2009

L'AUTORITA' PROPONENTE - IL SINDACO
Flaminio VASILE

L'AUTORITA' PROCEDENTE
arch. Luciano ARCELLASCHI

L'AUTORITA' COMPETENTE
dott. Domenico ESPOSITO - dott.ssa Paola TARBINI

PROGETTISTA:



STUDIO B&L
ENRICO BERNASCONI
ARCHITETTO
Viale Matteotti n. 18C
22012 - Cernobbio (CO)
Telefono: 031-3347025
Telefax: 031-3347027

COLLABORATORI:

Arch. Guido M. Pellò
Arch. Chiara Frigerio

PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

APPROVAZIONE D.C.S. n. 6 del 9/08/2008
PUBBLICAZIONE BURL I.C. n. 45 del 5/11/2008

PIANO DELLE REGOLE
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO
ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005

Relazione di controdeduzione alle osservazioni

ELABORATO

OR

INDICE

1. PREMESSA	2
2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI	4
3. RIEPILOGO GENERALE DELL'ESITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI	6
4. I PARERI DI COMPATIBILITÀ PROVINCIALE E REGIONALE	7
ALLEGATO: SCHEDE DI CONTRODEDUZIONE	8

1. PREMESSA

La prima variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Senna Comasco è stata adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 8 del 24 maggio 2011, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 22 giugno 2011 serie Avvisi e Concorsi.



- 52 -

Bolettino Ufficiale

Serie Avvisi e Concorsi n. 25 - Mercoledì 22 giugno 2011

Comune di Senna Comasco (CO) Avviso di deposito atti 1^a variante al piano di governo del territorio (PGT)

AVVISO

Si avvisa la cittadinanza che con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 24 maggio 2011 è stata adottata la 1^a variante al piano di governo del territorio (PGT).

Detta variante è depositata, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della l.r. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, nella segreteria comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna, per la presa visione da parte degli interessati e per la presentazione di eventuali osservazioni od opposizioni.

Dette istanze dovranno pervenire in duplice copia al protocollo del comune entro i successivi trenta giorni e quindi entro il 20 agosto 2011.

Senna Comasco, 22 giugno 2011

Il responsabile del procedimento
Luciano Arcellaschi

Il Piano adottato è stato depositato in libera visione al pubblico dal 22 giugno al 22 luglio 2011. Potevano essere presentate osservazioni fino alla data del 22 agosto 2011.

A seguito del loro esame e delle conseguenti controdeduzioni, parzialmente o totalmente favorevoli, sono state apportate al progetto della prima variante al vigente Piano di Governo del Territorio le modifiche illustrate nei seguenti capitoli e contenute negli elaborati modificati in accoglimento.

Il criterio adottato per la valutazione dell'accogliibilità o meno di ciascuna osservazione è stato di stretta coerenza con la "ratio" degli indirizzi e delle scelte illustrati nel Documento di Piano e sottoposti a verifica nel connesso atto di Valutazione Ambientale Strategica, evitando di intaccare il sistema delle previsioni strutturali alle quali è stata riconosciuta dalla Provincia la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e dalla Regione la compatibilità con il proprio Piano Territoriale.

Tale modalità operativa è stata dettata dall'esigenza di rispettare le scelte programmatiche operate in fase di adozione del PGT dal Consiglio Comunale, costituenti la base programmatoria per il futuro sviluppo del Comune.

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Le n. 4 osservazioni, pervenute entro i termini, sono state esaminate, valutate e controdedotte tenendo come principale criterio di giudizio gli indirizzi pianificatori delineati nel documento di Piano.

Sono state classificate per tipologia di strumento in due gruppi omogenei:

- Osservazioni relative al Documento di Piano (DdP);
- Osservazioni relative al Piano delle Regole (PdR);

Di seguito viene riportata la tabella di classificazione per strumento secondo l'ordine del protocollo speciale a numerazione progressiva attribuita al momento della presentazione.

Sintesi delle osservazioni per strumento

PROTOCOLLO SPECIALE	PROTOCOLLO GENERALE		OSSERVANTE	STRUMENTO	
	n.	del		DdP	PdR
1	3017	15/07/2011	Filippetto Luciano ed altri	●	
2	3018	15/07/2011	Filippetto Luciano ed altri	●	
3	3255	02/08/2011	Scapinello Genesisio e Walter		●
4	3408	19/08/2011	Tarca Andrea	●	
TOTALE NUMERO OCCORRENZE 4 (100%)				3 75%	1 25%
5	-	01/08/2011	Segnalazione dell'UTC		●

Le osservazioni sono poi state classificate per ambito interessato in cinque gruppi omogenei:

- L'osservazione n. 1 è di carattere generale, non localizzabile;
- Le osservazioni n. 2 e 4 sono relative ad ambiti di trasformazione;
- L'osservazione n. 3 è relativa ad una specifica proprietà localizzata nel contesto urbano consolidato;
- L'osservazione/segnalazione n. 5 si riferisce ad un'incongruenza rilevata dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale in un elaborato del Piano delle regole.

L'istruttoria, effettuata tenendo conto dell'ordine del protocollo Comunale secondo il numero progressivo abbinato alla canonica classificazione con data e numero della pratica, ha comportato:

- a) la localizzazione con indicazione del numero d'ordine progressivo di ciascuna osservazione sulla tavola del Piano delle Regole (che comprende, pur rimandando allo specifico atto, anche le previsioni del Documento di Piano), riportata per estratto nelle allegate schede di controdeduzione;
- b) la modifica degli elaborati di progetto per adeguarli totalmente o parzialmente alle osservazioni accolte.

3. RIEPILOGO GENERALE DELL'ESITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI

Nella tabella che segue viene riepilogato il riscontro dell'esito di ogni singola osservazione in ordine di protocollo.

Prospetto riepilogativo dell'esito di ogni singola osservazione

PROTO COLLO SPECIA LE	PROTOCOLLO GENERALE		OSSERVANTE	DETERMINAZIONE		
	n.	del		ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
1	3017	15/07/2011	Filippetto Luciano ed altri			●
2	3018	15/07/2011	Filippetto Luciano ed altri			●
3	3255	02/08/2011	Scapinello Genesis e Walter	●		
4	3408	19/08/2011	Tarca Andrea			●
TOTALE NUMERO 4 (100%)				1 25 %	0 0 %	3 75 %
5	-	01/08/2011	Segnalazione dell'UTC	●		

4. I PARERI DI COMPATIBILITÀ PROVINCIALE E REGIONALE

Coerentemente alle prescrizioni dettate dai commi 5 e 8 dell'art. 13 della L.R. 12/05 per il governo del territorio il PGT è stato valutato dagli organi Provinciali e Regionali per garantire la compatibilità con i propri strumenti di pianificazione sovraordinati (PTCP e PTR). In questo capitolo viene proposta una sintesi dei pareri pervenuti, con l'obiettivo di fornire una chiave di lettura più organica dell'intero processo di valutazione del PGT, nonché per rendere maggior chiarezza al criterio adottato per la valutazione dell'accogliibilità delle osservazioni.

Parere di compatibilità provinciale, prot. N. 0004158 del 18-10-2011 che:

- attesta, ai sensi della normativa vigente, che la Variante al PGT del Comune di Senna Comasco adottata con la Delibera Comunale n. 8 del 24 maggio 2011 è compatibile con il PTCP;
- formula le seguenti segnalazioni, affinché il Comune possa assumere, ove necessario, le relative determinazioni, relativamente a:
 - aree urbanizzate e la rete ecologica del PTCP, specificando che, al fine di porre rimedio ad un errore grafico è necessario uniformare la rappresentazione grafica della Tavola 7 relativa all'ambito territoriale con riportata la denominazione "ROGGIA DI GAGGIO", indicando l'ambito come "aree adibite ad impianti e servizi tecnologici" (in colore ciano), in coerenza con le previsioni del PGT vigente;
 - viabilità, indicando che il Comune dovrà concordare con la Regione Lombardia, le eventuali modalità di recepimento nel PGT, del collegamento autostradale VA-CO-LC, facendo particolare riferimento alla previsione viabilistica denominata alternativa al II° lotto Tangenziale di Como;
 - Sistema Informativo Territoriale (SIT), con richiesta di concludere la procedura per la consegna dei dati digitali aggiornati in riferimento all'intero PGT, al fine di consentire l'aggiornamento del SIT.

Parere di compatibilità regionale, DGR n. IX/____ del ____ che prescrive:

- _____ ;
- _____ ;


ALLEGATO: SCHEDE DI CONTRODEDUZIONE


COMUNE DI SENNA COMASCO
PROVINCIA DI COMO


OSSERVAZIONE N. 1	2
OSSERVAZIONE N. 2	3
OSSERVAZIONE N. 3	4
OSSERVAZIONE N. 4	5
OSSERVAZIONE N. 5	6

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Prima variante al P.G.T. – Adottata con Delibera C.C. n. 8 del 24/05/2011

 NON ACCOLTA

 PARZIALMENTE ACCOLTA

 ACCOLTA

COMUNE DI SENNA COMASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 1

Prot. n. **3017** del **15.07.2011**

Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

sig.ri Filippetto Luciano, Cutaia Salvatore Consiglieri di Uniti Per Senna

Identificazione:

Settore commerciale / medie strutture di vendita alimentare

Osservazione:

Richiesta di maggiore e più puntuale definizione degli aspetti relativi a reali fabbisogni, siti oggetto di eventuale trasformazione, effetti significativi di tale realtà sul piano viabilistico.

Controdeduzione:

La prima conferenza di VAS ha confermato la non assoggettabilità alle procedure di valutazione ambientale della variante e pertanto decretato la sufficienza degli elementi conoscitivi senza necessità di ulteriori aggiuntivi approfondimenti.

Determinazione:

Osservazione non accolta

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Prima variante al P.G.T. – Adottata con Delibera C.C. n. 8 del 24/05/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI SENNA COMASCO

PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 2

Prot. n. **3018** del **15.07.2011**

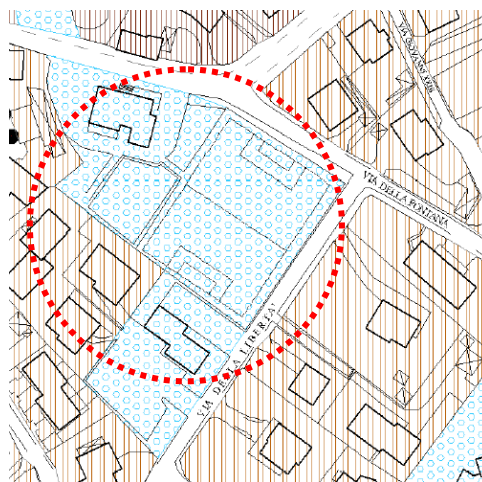
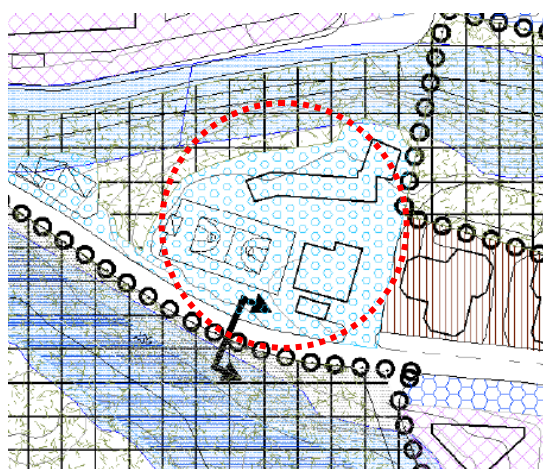
Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

sig.ri Filippetto Luciano, Cutaia Salvatore Consiglieri di Uniti Per Senna

Identificazione:

Ambiti di trasformazione AR/1 e AR/2



Osservazione:

Richiesta di sospendere la procedura di variante in quanto si ravviserebbero criticità economiche per la realizzazione delle infrastrutture rinunciando a prospettive certe di sviluppo.

Controdeduzione:

La richiesta contrasta con gli irrinunciabili indirizzi dettati dall'Amministrazione per la variante.

Determinazione:

Osservazione non accolta

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Prima variante al P.G.T. – Adottata con Delibera C.C. n. 8 del 24/05/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI SENNA COMASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 3

Prot. n. **3255** del **02.08.2011**

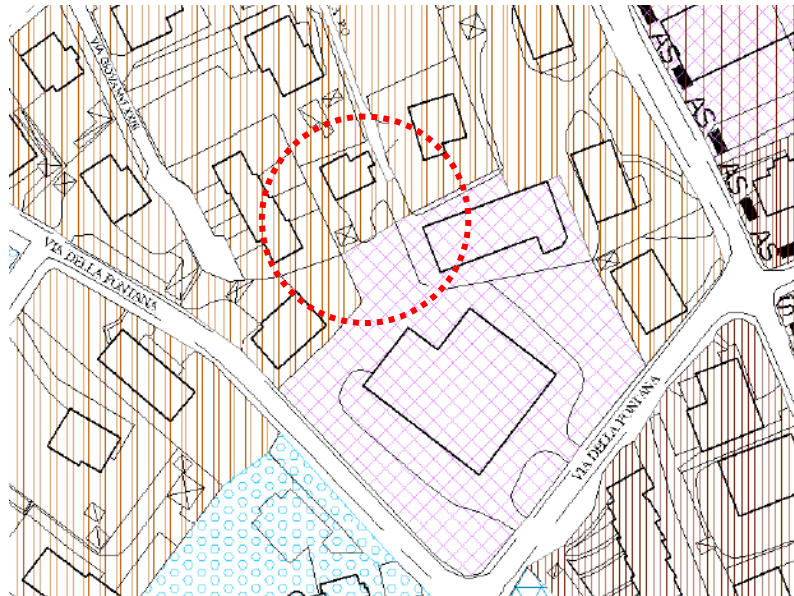
Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

sig.ri Scapinello Genesisio e Walter

Identificazione:

Lotto all'interno del consolidato urbano oggetto di richiesta di rettifica dell'azonamento in fase di avvio del procedimento di variante.



Osservazione:

La richiesta evidenzia la solo parziale rettifica di destinazione rispetto alla complessiva pertinenza dell'esistente edificio residenziale.

Controdeduzione:

Si tratta di evidente errore di interpretazione della precedente richiesta al quale si provvede a rimediare.

Determinazione:

Osservazione accolta

Provvedimenti:

Modifica di destinazione da produttiva a residenziale di una marginale porzione pertinenziale dell'esistente edificio residenziale.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Prima variante al P.G.T. – Adottata con Delibera C.C. n. 8 del 24/05/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI SENNA COMASCO
PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 4

Prot. n. **3408** del **19.08.2011**

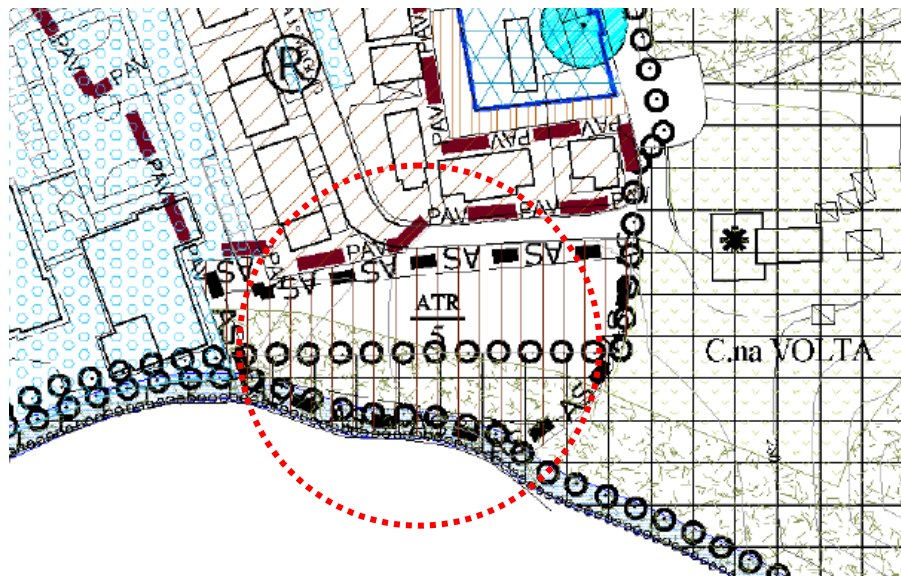
Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

sig. Tarca Andrea

Identificazione:

Ambito di trasformazione ATR/5



Osservazione:

Richiesta di non subordinare gli interventi a pianificazione attuativa.

Controdeduzione:

L'ambito non rientra tra quelli sottoposti a variante e pertanto non si possono apportare modifiche, che peraltro risulterebbero in contrasto con gli indirizzi generali di piano.

Determinazione:

Osservazione non accolta

Provvedimenti:

Nessuno

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Prima variante al P.G.T. – Adottata con Delibera C.C. n. 8 del 24/05/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA

COMUNE DI SENNA COMASCO

PROVINCIA DI COMO

OSSERVAZIONE N. 5

Prot. n. - del **01.08.2011**

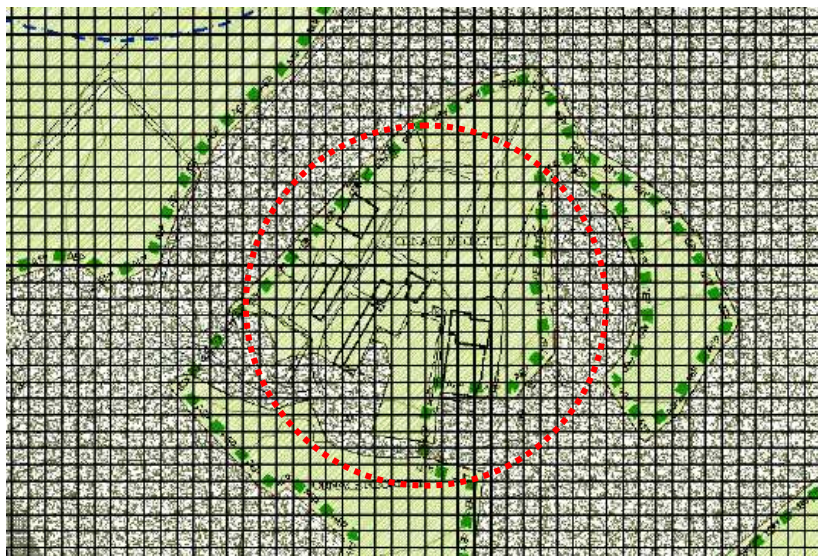
Documento di Piano VAS Piano dei Servizi Piano delle Regole

Osservante:

Segnalazione dell'UTC

Identificazione:

Ambito zona agrituristica in località Fornace Negretti



Osservazione:

La richiesta si riferisce alla modifica apportata all'art. 23 del Piano delle regole con la quale è stata ricondotta a zona agricola la preesistente zona agrituristica in località Fornace Negretti; viene rilevata un'incongruenza in quanto non è stata perimetrata l'area di concentrazione volumetrica degli ambiti agricoli in corrispondenza del preesistente insediamento agricolo

Controdeduzione:

Si tratta di un errore materiale al quale si provvede a rimediare, riconoscendo la concentrazione volumetrica esistente

Determinazione:

Osservazione accolta

Provvedimenti:

Si procede alla perimetrazione della zona di concertazione volumetrica attraverso apposita rappresentazione grafica

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Prima variante al P.G.T. – Adottata con Delibera C.C. n. 8 del 24/05/2011

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

ACCOLTA