



COMUNE DI
**SENNA
COMASCO**
PROVINCIA DI COMO

**PRIMA VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

APPROVAZIONE D.C.S. n. 6 del 9/08/2008
PUBBLICAZIONE BURL I.C. n. 45 del 5/11/2008

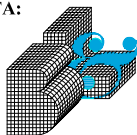
Fase di approvazione - Delib. C.C. n. _____ del _____
Fase di verifica di compatibilità PTCP - Atto n. _____ del _____
Fase di adozione - Delib. C.C. n. _____ del _____
Fase di preparazione e orientamento - conferenza di verifica
Individuazione Autorità VAS - Delib. G.C. n. 16 del 01/03/2011
Avvio redazione VAS - Delib. G.C. n. 26 del 17/03/2010
Avvio redazione PGT - Delib. G.C. n. 8 del 16/07/2009

PIANO DEI SERVIZI
ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2005

L'AUTORITA' PROPONENTE - IL SINDACO
Flaminio VASILE
L'AUTORITA' PROCEDENTE
arch. Luciano ARCELLASCHI
L'AUTORITA' COMPETENTE
dott. Domenico ESPOSITO - dott.ssa Paola TARBINI

Relazione illustrativa

PROGETTISTA:



STUDIO B&L
ENRICO BERNASCONI
ARCHITETTO
Viale Matteotti n. 18C
22012 - Cernobbio (CO)
Telefono: 031-3347025
Telefax: 031-3347027

COLLABORATORI:

Arch. Guido M. Pellò
Arch. Chiara Frigerio

ELABORATO

R_{ps}

INDICE

INDICE	1
1. PREMESSA	3
TITOLO 1 - LO STATO DI FATTO	6
2. L'INQUADRAMENTO TERRITORIALE CON RIFERIMENTO AL SISTEMA DEI SERVIZI	6
3. LA DETERMINAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO EFFETTUATO NEL DOCUMENTO DI PIANO E LA VALUTAZIONE DELL'UTENZA POTENZIALE DEI SERVIZI	7
4. IL CATALOGO DEI SERVIZI	8
I. SINGOLI SERVIZI	8
I.a. <i>Le strutture per istruzione e formazione</i>	8
I.b. <i>Le strutture per la cultura</i>	10
I.c. <i>Le strutture per lo spettacolo</i>	10
I.d. <i>Le strutture sanitarie</i>	10
I.e. <i>Le strutture assistenziali</i>	10
I.f. <i>Le attrezzature religiose</i>	11
I.g. <i>Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza</i>	12
I.h. <i>Le strutture di aggregazione e partecipazione (di interesse comune)</i>	12
I.i. <i>Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità</i>	13
III. I PARCHEGGI PUBBLICI	14
IV. I SERVIZI TECNOLOGICI	15
V. I SERVIZI PER GLI USI DI CITTÀ NON RESIDENZIALI	15
TITOLO 2 – IL PROGETTO	17
5. LA VALUTAZIONE DEI BISOGNI ED IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA	17
5.a. Il sistema dei servizi nel suo assetto qualitativo complessivo	17
5.a/1 <i>Le strutture per istruzione e formazione</i>	17
5.a/2 <i>Le strutture dedicate alle funzioni ed ai servizi pubblici</i>	18

5.a/3	<i>Il verde e gli impianti sportivi</i>	19
5.a/4	<i>I parcheggi pubblici</i>	20
5.b.	Il sistema dei servizi ed il suo grado di sufficienza quantitativa rispetto alla popolazione esistente e prevista	21
6.	IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	24
7.	IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVISTI	25
8.	L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DEI SERVIZI	26
9.	L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE	27
9.a.	I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale	27
9.b.	Il sistema dei percorsi ciclopedonali	29
10.	LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA	30
	Prospetto riepilogativo degli interventi previsti nei trienni 2008/2010 e 2011/2013	31
11.	GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI	33

1. PREMESSA

Il presente Piano dei Servizi è redatto in conformità all'art. 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e per quanto compatibili secondo i criteri orientativi emanati con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 dicembre 2001 n° 7/7586, che seppur riferita alla L.R. 1/2001 contiene indicazioni ed indirizzi di carattere programmatico, comunque pertinenti.

1.1 Il sistema tipo dei servizi che viene preso a riferimento nella sua generalità per l'esame di merito inerente il Comune di Senna Comasco si compone delle seguenti strutture:

I SERVIZI PER GLI USI RESIDENZIALI IN GENERALE che a loro volta si distinguono in quattro categorie e tredici sottocategorie:

I. I SINGOLI SERVIZI

- **I.a Le strutture per istruzione e formazione**
 - a.1 Scuola d'infanzia
 - a.2 Primo ciclo: scuola primaria
 - a.3 Primo ciclo: scuola secondaria di I grado
 - a.4 Secondo ciclo: licei e istruzione-formazione professionale
- **I.b Le strutture per la cultura**
 - b.1 Biblioteca
 - b.2 Centri culturali (musei, pinacoteche, gallerie d'arte)
- **I.c Le strutture per lo spettacolo**
 - c.1 Cinema
 - c.2 Teatro e auditorio
- **I.d Le strutture sanitarie**
 - d.1 Medicina di base (poliambulatorio)
 - d.2 Centro socio-sanitario
 - d.3 Farmacia
 - d.4 Servizio veterinario

- **I.e Le strutture assistenziali**
 - e.1 Asilo nido
 - e.2 Servizi per gli anziani (case di riposo, alloggi, centro medico e di assistenza geriatrica, RSA)
- **I.f Attrezzature religiose**
 - f.1 Immobili destinati al culto (chiese, moschee, sinagoghe, ecc.)
 - f.2 Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio e ad attività di formazione religiosa
 - f.3 Immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro (es. oratori)
 - f.4 Cimiteri
- **I.g Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza**
 - g.1 Servizio sanitario di pronto soccorso
 - g.2 Vigili del fuoco
 - g.3 Polizia Locale (Vigilanza Urbana)
 - g.4 Polizia di Stato
 - g.5 Carabinieri
 - g.6 Guardia di Finanza
 - g.7 Guardia Forestale
- **I.h Le strutture di aggregazione e partecipazione (di interesse comune)**
 - h.1 Mercato
 - h.2 Centro civico
 - h.3 Centro anziani
 - h.4 Sedi di associazioni culturali, ricreative
 - h.5 Spazi polivalenti
- **I.i Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità**
 - i.1 Sedi della Pubblica Amministrazione
 - i.2 Municipio ed Uffici Comunali
 - i.3 Ufficio Postale
 - i.4 Servizi vari

II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA

- **II.a Il verde**
 - a.1 Il verde di connettivo e di filtro viario
 - a.2 Il verde attrezzato a campo giochi
 - a.3 Il verde a parco
 - a.4 I percorsi ciclo-pedonali
- **II.b Le strutture per la pratica sportiva**
 - b.1 Locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto (palestra, palazzetto dello sport, piscina coperta)
 - b.2 Attrezzature all'aperto (campi da gioco, piscine all'aperto)
 - b.3 Sedi di associazioni sportive

III. I PARCHEGGI PUBBLICI

IV I SERVIZI TECNOLOGICI

V I SERVIZI PER GLI USI DI CITTA' NON RESIDENZIALI, che a loro volta si suddividono in ulteriori quattro sottocategorie:

- **V.a Le strutture al servizio degli insediamenti produttivi**
- **V.b Le strutture al servizio degli insediamenti terziario commerciali**
- **V.c Le strutture al servizio degli insediamenti turistico ricettivi**

VI I SERVIZI A-SPAZIALI, non aventi riferimento all'entità area/immobile.

TITOLO 1 - LO STATO DI FATTO

2. L'INQUADRAMENTO TERRITORIALE CON RIFERIMENTO AL SISTEMA DEI SERVIZI

Il Comune di Senna Comasco gode, per quanto riguarda la possibilità di usufruire di servizi pubblici di elevata qualità ed importanza, di una posizione territoriale favorevole.

Infatti, oltre ad essere dotato in misura adeguata, come verrà più avanti dimostrato, di strutture di pertinenza locale, può usufruire di quelle sovracomunali ubicate nei limitrofi territori del Capoluogo e della città di Cantù, che dispongono di primari servizi specialistici di valenza provinciale.

I collegamenti viabilistici delle Strade Provinciali n. 28 e n. 36 consentono di raggiungere in brevissimo tempo i centri delle due città che distano pochi chilometri da quello di Senna.

Nell'elaborato grafico dello stato di fatto "*Localizzazione e verifica dimensionale*" e nelle schede dell'elaborato "*Catalogo dei servizi*" sono localizzate, identificate e dimensionate le singole strutture distinte per tipologie.

3. LA DETERMINAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO EFFETTUATO NEL DOCUMENTO DI PIANO E LA VALUTAZIONE DELL'UTENZA POTENZIALE DEI SERVIZI

Viene in questo capitolo richiamata la verifica per il dimensionamento dell'utenza contenuta nello specifico capitolo del Documento di Piano

La popolazione residente censita al 31 dicembre 2006 dall'anagrafe comunale ammonta a **3.142 abitanti**. Gli abitanti presumibilmente insediabili desunti dalla volumetria assentita dagli atti abilitativi e dai nulla osta a lottizzare già in essere ammontano ad altri aggiuntivi **244** (70+174) che devono ritenersi a tutti gli effetti certi.

La capacità residua del vigente Piano Regolatore Generale, stimata nel quadro ricognitivo lascia ipotizzare infine l'insediamento di ulteriori **121** nuovi **abitanti**.

Con riferimento all'obiettivo di migliorare la qualità abitativa si ipotizza in base al trend statistico del precedente periodo una riduzione dell'indice di affollamento medio intorno alle 0,80 persone/stanza (si rinvia a tal proposito al capitolo sulla popolazione e sull'attività edilizia): il fabbisogno arretrato risulta di 53 stanze, ovvero di 3.624 mc (53 x 68,67 mc/stanza), per cui è lecito supporre che questa quota di volumetria verrà assorbita in futuro senza incrementare il peso insediativo, che su base statistica viene stimato in **34 abitanti**.

Si può pertanto ipotizzare che il vigente Piano Regolatore a regime eleverà l'attuale popolazione di **331 abitanti** (3.142 + 244 + 121 - 34) attestando la popolazione complessiva a **3.473 abitanti**.

Il Piano di Governo del Territorio, attraverso gli interventi puntualmente indicati nel precedente paragrafo, prevede un incremento di volume residenziale di circa 35.790 mc nell'arco del periodo di validità delle previsioni del Documento di Piano fissato in cinque anni, pari ad una quantità stimata di circa **332 abitanti**; pertanto la popolazione residente alla fine del prossimo quinquennio si può ragionevolmente stimare attorno ai **3.805 abitanti**.

4. IL CATALOGO DEI SERVIZI

La popolazione del Comune di Senna Comasco, composta esclusivamente da abitanti permanentemente residenti in quanto non esistono né strutture alberghiere né seconde case, registra al 31 dicembre 2006 la presenza di n. 3.142 persone che godono di una sistema di servizi di seguito dettagliatamente censito.

Ogni singola struttura è individuata in una apposita scheda contenuta nell'elaborato "catalogo dei servizi" che ne illustra le caratteristiche dimensionali e quantitative e nella quale sono anche contenute esprime sintetiche valutazioni di ordine qualitativo come l'ubicazione in relazione al servizio che deve offrire ed allo stato d'uso.

Qui di seguito invece, ad integrazione delle schede, ne sono tratteggiate le caratteristiche peculiari.

I. SINGOLI SERVIZI

Ia. Le strutture per istruzione e formazione

Le strutture scolastiche attualmente presenti sul Territorio Comunale, al servizio della popolazione in età scolare, sono tre e fanno capo all'Istituto Comprensivo di Capiago Intimiano:

- Plesso di Navedano scuola dell'infanzia (scheda I.a.1/1)
- Plesso di Senna scuola primaria (scheda I.a.2/1)
- Plesso di Senna scuola secondaria di I grado (scheda I.a.3/1)

La dotazione di area a standard effettivamente competente a ciascun abitante è stimata in mq 5.815 che comportano un indice di 1,85 mq per abitante.

La Scuola dell'Infanzia del Plesso di Navedano è di nuova istituzione ed è ubicata in un edificio composto da: n° 3 aule, n° 3 spogliatoi bambini, n° 1 salone, n° 1 aula insegnanti, n° 1 refettorio, n° 1 cucina attrezzata per la distribuzione dei cibi, n° 1 ripostiglio per il materiale di pulizia, n° 5 servizi igienici, giardino con sabbioniera adiacente all'edificio. Sono presenti uscite da sicurezza e porte allarmate. Non esistono barriere architettoniche e l'accesso è facilitato ai disabili. (dati desunti da "*Il P O F nel Plesso di Scuola dell'Infanzia di Senna Comasco / Navedano - Anno Scolastico 2006/07*"). Gli alunni della scuola dell'Infanzia sono n. 80 e i

pasti per il servizio refettorio sono preparati nella mensa di Cucciago. È in funzione il servizio di scuolabus.

La scuola primaria è ubicata al primo piano di un edificio posto su due piani. Gli spazi didattici sono così articolati: 13 aule utilizzate per le attività didattiche; 1 laboratorio di pittura; 1 aula insegnanti; 1 aula per gruppi; 1 locale mensa; 1 locale per collaboratori scolastici; 1 laboratorio di informatica presso la Scuola Secondaria; 1 aula magna presso la Scuola Secondaria; 1 palestra comunale; 1 ascensore; un giardino adiacente l'edificio scolastico. (dati desunti da *"Il P O F nel Plesso di Scuola Primaria "Sandro Pertini" di Senna Comasco - Anno Scolastico 2006/07"*). Gli alunni della scuola primaria di Senna sono n. 165 dei quali n. 25 provenienti da altri Comuni. I pasti sono forniti da una Cooperativa e consegnati alla Scuola. È in funzione il servizio di scuolabus.

La scuola secondaria di I grado, costruita più di dieci anni fa, progettata per un unico livello di scuola, fu poi destinata sia alla scuola elementare (primo piano) che alla scuola media (piano terreno). Nel 1999 fu annesso all'edificio scolastico il palazzetto dello sport, con ampio locale di collegamento, attualmente adibito a sala mensa per entrambi gli ordini di scuola. L'edificio è dotato di 5 aule; 1 laboratorio di informatica; 1 aula magna, adibita a laboratorio musicale e sala proiezioni; 1 palestra, annessa ai locali scolastici, in uso anche alla scuola elementare e a gruppi esterni, gestita dal comune; 1 sala professori; la Presidenza, utilizzata per il ricevimento genitori; 1 stanzino bidelleria; 1 ripostiglio; 1 servizio insegnanti; 6 servizi alunni. (dati desunti da *"Il P O F nel Plesso di Scuola Secondaria di I grado "S. Pertini" di Senna Comasco - Anno Scolastico 2006/07"*).

Gli alunni della scuola secondaria di I grado sono n. 90 dei quali n. 15 provenienti da altri Comuni. La dotazione attuale garantisce un livello qualitativo più che adeguato. Il plesso è stato recentemente ampliato e soddisfa pienamente il fabbisogno della attività didattica in modo permanente. La scuola usufruisce del servizio mensa e del servizio scuolabus.

Le strutture per la scolarità del secondo ciclo sono invece ubicate all'esterno del territorio comunale, ma facilmente raggiungibili in uno spazio temporale contenuto nei 30 minuti, in quanto presenti per tutti gli indirizzi nelle città di Como o di Cantù.

I.b Le strutture per la cultura

Il Comune è dotato di uno spazio di distribuzione e lettura dei libri (scheda I.b.1/1 - biblioteca) che condivide, assieme ad altri servizi, gli spazi dello stabile denominato “Centro Sociale”, in via Roma a Senna. Può però attingere ai servizi di livello specialistico nei vicini Comuni di Cantù e Como dove esistono strutture di notevole livello.

Non esistono invece centri culturali comunali che tuttavia sono presenti in numero e qualità elevati nel vicino Capoluogo.

I.c Le strutture per lo spettacolo

Anche per queste strutture la qualità del servizio è garantita dalle vicine città di Cantù e Como che offrono il meglio della dotazione provinciale.

Il servizio a livello comunale è comunque parzialmente garantito, anche se in misura ed in forme molto limitate, da quattro spazi polivalenti presenti sul territorio, ubicati all’interno dei due oratori parrocchiali, del “Centro civico” di Navedano e del polo scolastico-sportivo di Senna.

I.d Le strutture sanitarie

Esistono due ambulatori (schede I.d.1/1 - I.d.1/2) comunali, uno in frazione Navedano e l’altro a Senna, che garantiscono agli abitanti delle due località un servizio facilmente accessibile, raggiungibile anche a piedi.

In frazione di Senna, di fronte al Municipio, esiste una farmacia (scheda I.d.3/1) a gestione privata, per l’approvvigionamento non solo di medicinali, ma anche di prodotti omeopatici e veterinari. Complessivamente la dotazione per abitante di queste strutture raggiunge i 0,50 mq.

I.e Le strutture assistenziali

Senna è priva di strutture assistenziali per le quali i cittadini possono rivolgersi con ampio soddisfacimento dei propri bisogni ai due poli di Como e Cantù nei quali sono ubicati servizi ospedalieri di primario livello provinciale.

I.f Le attrezzature religiose

Tra le attrezzature religiose destinate al culto (schede I.f.1/2 - 1/3) le chiese sono: la parrocchiale di Via Intimiano, il Santuario di S. Maria in Via Intimiano e la Chiesetta di S. Antonio di Via Isonzo.

La Chiesa parrocchiale di via Intimiano, è stata realizzata nei primi anni 90 nella prospettiva di dotare la comunità dei fedeli, unificata in unica parrocchia, di una struttura adeguata dopo una divisione storica su più parrocchie (in particolare Intimiano e Cucciago); i residenti di Via per Albate mantengono il rapporto con la parrocchia di rito romano di Albate mentre il resto della comunità religiosa è di rito ambrosiano.

Il Santuario di S. Maria datato al XIII secolo è l'unica testimonianza storicamente significativa; recentemente è stata effettuata una manutenzione di recupero conservativo all'esterno; ci sono aspettative anche per un recupero degli interni.

La Chiesetta di S. Antonio a Navedano nata per una piccola comunità della frazione è ora divenuta inadeguata, in termini di spazio, ad accogliere i fedeli in continuo aumento; in passato si è posto il problema dell'edificazione di una nuova chiesa, per ora senza risultato.

Oltre a queste strutture la parrocchia di Santa Maria Assunta annovera tra le sue proprietà anche due immobili adibiti ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro (schede I.f.3/1 - 3/2): si tratta degli oratori di Senna e Navedano che forniscono anche servizi di carattere sportivo.

L'oratorio, posto in via Isonzo, non è sufficientemente attrezzato ed è insediato in un immobile fatiscente anche se è dotato di due spazi gioco (campetto di calcio e campo di pallacanestro/pallavolo); è comunque scarsamente attrezzato per momenti aggregativi. Più volte la comunità parrocchiale ha manifestato l'esigenza di disporre di un oratorio meglio attrezzato e in regola con le normative.

L'oratorio di Navedano è dotato di un campetto di calcio ma privo di spogliatoi e complessivamente attrezzato in modo precario; riesce a soddisfare in misura modesta i bisogni di aggregazione.

Per lasciti testamentari, la parrocchia è anche proprietaria di una abitazione, sita in Via Rovelli 4 con relativo giardino e di un terreno agricolo/boschivo in via del Gaggio, per una superficie complessiva di circa 8.000 mq.

Complessivamente le aree interessate da tutte le precedenti strutture hanno un'estensione di mq 11.792 con una dotazione per abitante di mq 3,75.

Tra le strutture religiose un ruolo particolare lo riveste l'area cimiteriale (scheda I.f.4/1) di proprietà comunale che copre un'estensione di mq 3.053, concorrenti con un ulteriore indice di 1 mq/abitante ad arricchire la già elevata dotazione sopra verificata.

Essa viene considerata nella complessiva verifica dei servizi, evidenziandola però come aggiuntiva alle altre strutture ed estrapolandola dal conteggio della dotazione pro-capite di base.

I.g. Le strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza

Data la ridotta dimensione del Comune l'unica struttura presente è quella destinata ad ospitare il corpo della Polizia Locale (scheda I.g.3/1), mentre per tutti gli altri servizi occorre rivolgersi ai contigui poli di Como e Cantù.

Inizialmente localizzato all'interno del Municipio detto corpo è stato trasferito recentemente al Centro civico di Navedano considerato importante centro di aggregazione ed erogazione di servizi non solo per la frazione.

I.h. Le strutture di aggregazione e partecipazione (di interesse comune)

Nonostante la ridotta dimensione del Comune e la vicinanza ai due poli di Como e Cantù il paese gode di tre proprie strutture distribuite omogeneamente sul territorio.

Il Centro sociale di Senna (scheda I.h.3/1) è sede del circolo pensionati, di società sportive e culturali ed è stato recentemente dotato di un salone adatto ad esigenze polivalenti e di aggregazione, mentre nell'area di pertinenza è presente un campetto polivalente in grado di accogliere un numero significativo di spettatori.

Punto debole della struttura è la carenza di parcheggi, inadeguati per le manifestazioni che richiamano pubblico e che creano difficoltà nei rapporti con le vicine abitazioni. Le previsioni di sviluppo contenute nel documento di Piano indicano l'intenzione di trasferire queste strutture, aggregandole al nuovo polo sportivo nell'intento di conseguire una rilevante economia di scala nella gestione.

Il Centro civico di Navedano (I.h.5/1) è stato realizzato da pochi anni nella prospettiva di assolvere a più esigenze; è un importante centro per l'aggregazione della frazione e per i servizi

che offre. Da poco è stato realizzato l'impianto di videosorveglianza per scongiurare danni vandalici peraltro in passato già verificatisi.

L'incidenza di queste strutture sul totale della dotazione di servizi corrisponde a 1,95 mq per abitante insediato.

I.i Le strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità

Costituiscono una dotazione di 0,89 mq per abitante al cui raggiungimento concorre prevalentemente il comparto in cui è ubicato il Municipio (scheda I.i.2/1), localizzato in Senna.

Realizzato negli anni '60, più volte ristrutturato per adattarlo alle mutate esigenze, è inadeguato alle sue funzioni, anche per il progressivo crescere di esigenze di nuovi spazi per uffici e personale.

Ci sono però anche la delegazione comunale a servizio della frazione Navedano (scheda I.i.2/2) e l'edificio delle Poste e Telecomunicazioni (scheda I.i.3/1), che godono di buon stato di salute..

La residua componente è costituita da tre strutture accessorie a tali servizi: una per il ricovero di mezzi ed attrezzi di proprietà comunale (scheda I.i.4/3); una utilizzata come deposito dall'Amministrazione Provinciale (scheda I.i.4/1) ed infine l'antico lavatoio (scheda I.i.4/2) che rappresenta soprattutto un'importante testimonianza storica del borgo originario.

II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA

II.a Il verde

Il paese di Senna Comasco pur essendo partecipe di un tessuto a densa conurbazione, concentrato attorno ai poli primari di Como e Cantù, è riuscito a mantenere in ossequio alle sue origini agrarie ampi spazi a verde agricolo e boschivo che garantiscono una buona qualità della vita.

Diversamente quindi dai nuclei intensamente urbanizzati e caratterizzati da una diffusa edificazione non percepisce l'esigenza di grandi parchi urbani ma semmai di aree verdi puntuali a servizio degli isolati abitativi e di attrezzature per la pratica dello sport.

Gli spazi verdi puntiformi sono distribuiti su tutto il territorio comunale e sono stati acquisiti soprattutto a seguito della cessione di aree da parte dei privati nell'ambito della pianificazione attuativa.

Nelle schede II.a.1/1 - 1/6 sono censiti il verde di connettivo e quello con caratteristiche di filtro viario, a mitigazione del traffico veicolare; nelle schede II.a.2/1 - 2/6 e II.a.3/1 - 3/3 sono invece censite le aree verdi attrezzate per lo svago ed il gioco e quelle sistemate a parco. Queste ultime sono distribuite su tutto il territorio con una presenza importante nei vari insediamenti abitativi, in genere molto utilizzati, soprattutto quelli di Via Spadolini e Via Rovelli per i quali si riterrebbe necessario incrementarne l'attrezzatura.

La dotazione di impiantistica sportiva (schede II.b.1/1 - 1/2, II.b.2/1 - 2/3 e II.b.3/1) è sufficiente per l'attività motoria di base e l'attività ludica ed è ben distribuita sul territorio.

I due impianti parrocchiali sono privi di spogliatoi e svolgono solo funzioni aggregative, mentre il campo di calcio comunale è attrezzato solo per l'attività a 7 su strutture datate inizio anni '80. Molto utilizzato è il palazzetto sia per le attività scolastiche che sportive.

Il campo di calcetto di Navedano è prevalentemente dedicato al gioco spontaneo dei minori, mentre è ridotta la sua funzione di impianto a pagamento per adulti.

Complessivamente le aree esistenti destinate a verde o attrezzate per il gioco e lo sport ammontano a mq 26.330 con una incidenza per abitante di mq. 9,21.

III. I PARCHEGGI PUBBLICI

L'organizzazione degli spazi di sosta e parcheggio evidenzia una distribuzione capillare su tutto il territorio comunale, potendo contare su circa 800 posti auto (compresi quelli riservati ai disabili nella percentuale prevista dalla normativa), distribuiti su tutto il territorio in rapporto agli insediamenti abitativi e alla presenza di negozi o di altri servizi di pubblica utilità.

Tuttavia sono presenti situazioni critiche, in particolare:

1. in via Del Gaggio, in cui in alcuni momenti dell'anno in concomitanza con lo svolgimento di attività sportive o manifestazioni con grosso richiamo di pubblico, i posteggi non sono sufficienti; è quindi necessario e doveroso individuare all'interno dell'area del nuovo centro sportivo una dotazione adeguata di posti auto, non solo dedicati alle nuove attività.

2. nella zona di via Roma in prossimità del Municipio e di tutti i servizi della zona (Bar, banca, farmacia,...)
3. nella zona di via della Repubblica anche a causa della presenza di una forte utenza richiamata dal vicino Bar Posta.

La superficie attuale complessiva ammonta a mq 13.256 pari ad una dotazione per abitanti di mq 4,22.

Va considerato il fatto che il tessuto edilizio di Senna è caratterizzato dalla tipologia del villino e degli edifici condominiali di modeste dimensioni che fruiscono di discreti spazi pertinenziali per lo più già dotati di parcheggi privati interni.

Questo fatto rende ancora più significativa la buona dotazione strutturale pro-capite, in quanto la sua disponibilità viene intaccata in misura limitata dall'uso improprio della sosta a fini esclusivamente privati.

IV. I SERVIZI TECNOLOGICI

La loro superficie complessiva ammonta a mq 3.506, suddivisa in tre distinte aree, sulle quali insistono due pozzi (schede IV.1 - 3), di cui uno di proprietà della “Società Colline Comasche”, ed un serbatoio pensile (scheda IV.2).

Tali strutture, unitamente ad altri due pozzi presenti sul territorio comunale, uno di proprietà del limitrofo Comune di Casnate con Bernate ed un altro della “Società Colline Comasche”, garantiscono un adeguato approvvigionamento idrico a tutta la popolazione ed al corretto svolgimento delle attività economiche insediate.

V. I SERVIZI PER GLI USI DI CITTÀ NON RESIDENZIALI

Sono le attrezzature in dotazione agli insediamenti di tipo:

- industriale e artigianale;
- commerciale;

- direzionale e terziario;
- turistico ricettivo.

La struttura economica del Comune di Senna in realtà è marcatamente artigianale ed industriale e queste attività sono per lo più localizzate ai margini dell'abitato in ambiti funzionalmente autonomi.

Sono però dotate di proprie aree di parcheggio che costituiscono l'unico servizio presente.

In particolare sono presenti tre aree a parcheggio a servizio degli insediamenti produttivi, di cui una in attuazione e la cui realizzazione prevede anche una quota a verde di connettivo e con caratteristiche di filtro viario.

Completa la dotazione complessiva di mq 4.656 l'area del magazzino comunale, struttura accessoria a servizio dell'attività di manutenzione e di servizio svolta dall'Amministrazione Comunale.

Le attività commerciali, poche e limitate al servizio di vicinato, sono invece frammiste alle abitazioni e dispongono promiscuamente delle aree di sosta a servizio della residenza. Non si verificano comunque particolari criticità oltre a quelle già evidenziate anche perché la dotazione di aree esclusivamente a parcheggio è più che adeguata potendo contare, come è stato verificato al precedente punto III, su un parametro di oltre 5,60 mq per abitante.

5. LA VALUTAZIONE DEI BISOGNI ED IL LIVELLO DI SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA

Dall'analisi svolta nel precedente capitolo emergono con evidenza gli elementi quantitativi e qualitativi di valutazione dello stato di salute del sistema dei servizi.

Di seguito si intende fornire una sintesi ragionata dei punti di forza e di debolezza, del grado di sufficienza e dei conseguenti bisogni.

5.a. Il sistema dei servizi nel suo assetto qualitativo complessivo

In questo paragrafo vengono trattati i caratteri generali del sistema dei servizi, esaminandolo per categorie funzionali omogenee.

La popolazione del Comune di Senna Comasco, composta esclusivamente da abitanti permanentemente residenti, in quanto non esistono né strutture alberghiere né seconde case, registra al 31 dicembre 2006 la presenza di n. 3.145 persone che godono di un'offerta di servizi che per necessità di sintesi analitica viene così articolata in aggregazioni funzionali:

- Strutture per istruzione e formazione
- Strutture dedicate alle funzioni ed ai servizi pubblici
- Verde e strutture per la pratica sportiva
- Parcheggi pubblici

5.a/1 Le strutture per istruzione e formazione

- Sono aggregate in due plessi:
 - Senna Centro ove convivono la scuola primaria e la secondaria di I grado con i relativi laboratori
 - Navedano, ove è attiva la scuola dell'infanzia.
- Elementi di forza

- In virtù del recente ampliamento e degli interventi manutentori effettuati nell'esistente plesso di Senna è in grado di soddisfare anche per il futuro il fabbisogno espresso dalle attività didattiche
- Il plesso di Navedano, nella sua attuale strutturazione è in grado di soddisfare una richiesta fino ad 85 utenti, rispetto agli attuali 80. All'occorrenza dispone anche di sufficiente area pertinenziale per essere ampliato.
- Elementi di criticità
 - Per migliorare ulteriormente il servizio occorrerebbe dotarsi di una quarta sezione ed organizzare diversamente il servizio cucina.
 - Il primo lotto del plesso (quello realizzato nel 1990) abbisognerebbe di opere manutentorie straordinarie.

5.a/2 Le strutture dedicate alle funzioni ed ai servizi pubblici

- Sono le seguenti
 - Il municipio di via Roma
 - Il centro sociale di Senna
 - Il centro civico di Navedano
 - I magazzini comunali di Trecallo e via Roma
- Elementi di forza
 - La sede municipale è ubicata in una posizione di elevata accessibilità ed in connessione al tessuto urbano commerciale (negozi, area mercato) del paese
 - Le strutture edilizie del centro sociale di Senna sono adeguate all'uso così come gli spazi di uso aggregativo esterni
 - Il centro civico di Navedano, di recente realizzazione, è importante centro di aggregazione all'altezza dei servizi che vi si svolgono
- Elementi di criticità
 - La sede municipale, realizzata negli anni '60, più volte ristrutturata per adeguarla alle crescenti esigenze di servizio alla popolazione è ormai inadatta a svolgere la sua funzione con sufficiente livello di efficienza. Necessita di essere realizzata con nuove forme e più organici e funzionali spazi interni e pertinenziali. In particolare si sente l'esigenza di una piazza pubblica, attualmente inesistente

- Le criticità del centro sociale di Senna riguardano principalmente l'inadeguatezza dell'ambulatorio comunale e degli spazi a parcheggio nei casi di manifestazioni con notevole afflusso di pubblico, anche se ne esiste una non trascurabile quantità all'esterno, lungo la provinciale, utilizzata di giorno anche per il mercato.
- La recente epoca di realizzazione del centro civico di Navedano è garanzia di elevata efficienza.

5.a/3 Il verde e gli impianti sportivi

- Il verde
 - È costituito da sei aree mantenute a verde e dieci attrezzate con giochi per i bimbi e sedute per gli adulti.
- Elementi di forza
 - È omogeneamente distribuito su tutto il Territorio Comunale e quello attrezzato viene utilizzato con buona frequenza
- Elementi di criticità
 - Si sente l'esigenza di incrementare le attrezzature (giochi e panchine) dei parchi più utilizzati di via Spadolini e Rovelli
 - Con la realizzazione della sede della casa municipale e della piazza si manifesta anche il bisogno di un'adeguata area a verde attrezzato
 - Vanno definiti gli usi dell'area di via Papa Giovanni Paolo II a Navedano
 - Manca un percorso ciclopedonale di collegamento in sicurezza degli abitati di Senna e Navedano che verrà individuato all'interno della rete ecologica
- Gli impianti sportivi sono i seguenti:
 - Campo di calcio a 7 con spogliatoi (Via Roma / Via Libertà)
 - Palestrina con spogliatoi (via Libertà)
 - Palazzetto dello sport (Via Del Gaggio)
 - Campetto di calcio Oratorio di Senna (Via Isonzo)
 - Campetto di calcio Oratorio Navedano (Via per Casnate)
 - Campo di calcetto con spogliatoi a Navedano (Piazza Fornaci)
 - Campetto gioco al centro sociale di Senna (Via Roma)
- Elementi di forza

- La dotazione di impiantistica di livello comunale è ritenuta sufficiente sia per le attività motorie di base che per quelle ludiche. È peraltro ben distribuita sul Territorio Comunale
- Elementi di criticità
 - I due impianti aggregati agli oratori sono privi di spogliatoi e svolgono prevalentemente funzioni ludico - aggregative
 - Il campo di calcetto comunale è attrezzato per il solo gioco a sette e su una struttura che risale agli anni '80. Quello di Navedano è relegato all'uso del gioco spontaneo dei minori
 - Nei programmi dell'Amministrazione è prevista la realizzazione del nuovo impianto sportivo di Senna per la pratica calcistica, ma con eventuale uso polivalente
 - Il campetto di Navedano invece potrebbe, con limitati interventi sulla struttura essere utilizzato come campo di calcetto a livello amatoriale

5.a/4 I parcheggi pubblici

- Elementi di forza
 - Si registra un'equilibrata dotazione di posti auto, compresi quelli riservati ai disabili nella percentuale di legge, distribuiti tra i due nuclei abitativi in proporzione al numero di abitanti, alla presenza di negozi e di servizi pubblici
- Elementi di criticità
 - Emergono soprattutto in via del Gaggio; per sopperire occorrerà prevederne in connessione con il nuovo centro sportivo oltre a quelli esso pertinenti altri aggiuntivi, per una dotazione complessiva di almeno numero 80/90
 - Ma carenze sussistono anche: in via Roma, zona municipio, ove si dovrà sopperire con il nuovo progetto di riqualificazione dell'ambito; in via della Repubblica ove il fabbisogno è di almeno altri 15 posti

5.b. Il sistema dei servizi ed il suo grado di sufficienza quantitativa rispetto alla popolazione esistente e prevista

In questo paragrafo si intende verificare quale sia, rispetto alla dotazione minima di legge di 18 metri quadrati per abitante, quella effettiva attuale e quella attesa ipotizzando attuati i nuovi interventi previsti dal Documento di Piano.

La tabella che segue illustra in sintesi la dotazione quantitativa attuale dei servizi, calcolata sulla scorta della popolazione residente al 31/12/2006:

Verifica degli indici parametrici dei servizi nello stato attuale

STATO ATTUALE	COMUNALE		
	SUPERFICIE mq	RESIDENTI n°	DOTAZIONE PRO CAPITE mq/abit
I. I SINGOLI SERVIZI			
I.a Strutture per istruzione e formazione	5.815	3.142	1,85
I.b Strutture per la cultura (biblioteca)	559	3.142	0,18
I.c Strutture per lo spettacolo	-	-	-
I.d Strutture sanitarie	1.562	3.142	0,50
I.e Strutture assistenziali	-	-	-
I.f Attrezzature religiose (*)	11.792	3.142	3,75
I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza	300	3.142	0,10
I.h Strutture di aggregazione e partecipazione	6.113	3.142	1,95
I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità	2.808	3.142	0,89
TOTALE DEI SINGOLI SERVIZI	28.949	3.142	9,21
II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA			
II.a Il verde	15.971	3.142	5,08
II.b Le strutture per la pratica sportiva	10.769	3.142	3,43
TOTALE DEL VERDE	26.740	3.142	8,51
III. I PARCHEGGI PUBBLICI	13.256	3.142	4,22
TOTALE (*)	68.945	3.142	21,94

(*) oltre mq 3.053 di aree cimiteriali che elevano la dotazione pro capite a mq 22,91.

Dalla lettura della tabella si possono formulare alcune considerazioni in ordine al soddisfacimento della domanda di servizi:

- la dotazione di aree competente a ciascun abitante è oggi di mq 21,81 ulteriormente aumentata a 22,78 se si considerano anche i servizi cimiteriali.

- la nuova soglia minima stabilita dalla legge regionale per il Governo del Territorio di 18 mq/abitante è quindi pienamente soddisfatta.
- Per quanto attiene al giudizio di merito e di qualità dei servizi esistenti si rinvia all'elaborato "catalogo dei servizi esistenti" allegato in coda al presente provvedimento ed al precedente paragrafo.

Incrociando l'analisi delle considerazioni espresse nell'allegato sul monitoraggio dei servizi esistenti con la valutazione aritmetica delle dotazioni immobiliari di questo paragrafo si ottiene la conferma che il Comune di Senna Comasco ha raggiunto un apprezzabile livello di equilibrio tra sviluppo urbano e dotazione quantitativa e qualitativa dei servizi.

Per di più, la sua favorevole collocazione geografica, a confine dei due maggiori Comuni della Provincia, gli conferisce il privilegio di godere di tutte le prestazioni specialistiche e di livello superiore che un Comune delle sue dimensioni non può in ogni caso permettersi.

In effetti in connubio con questa non trascurabile opportunità si è verificato negli ultimi quindici anni uno sviluppo edilizio supportato da un costante efficace adeguamento e potenziamento dei servizi di valenza locale.

Oggi infatti si registra una situazione di pressoché totale esaurimento della capacità edificatoria del vigente Piano Regolatore, coincidente con la quasi completa realizzazione degli standard di sua competenza.

Non per questo però deve ritenersi acquisito, da un punto di vista qualitativo, il completo soddisfacimento dei bisogni della collettività.

Infatti emergono tre obiettivi prioritari ed importanti:

- l'adeguamento dell'attuale sede municipale che necessita sia di maggiori spazi che di miglior funzionalità;
- la riorganizzazione e riqualificazione degli spazi attorno alla sede municipale (compreso l'attuale verde sportivo) per ricercarne una più adeguata conformazione urbana (spazi di aggregazione collettivi, nuova piazza ecc...);
- la formazione del nuovo polo socio-sportivo in prossimità dei quartieri a sud ovest del nucleo di Senna, di adeguata estensione territoriale e dotato delle opportune salvaguardie atte a garantirne lo sviluppo ed il potenziamento anche negli anni a venire.

Questa seconda tabella illustra in sintesi la dotazione attesa a seguito dell'attuazione delle previsioni di sviluppo del Documento di Piano.

Verifica degli indici parametrici dei servizi all'anno 2012

PROGETTO	COMUNALE		
	SUPERFICIE mq	RESIDENTI n°	DOTAZIONE PRO CAPITE mq/abit
I. I SINGOLI SERVIZI			
I.a Strutture per istruzione e formazione	5.815	3.805	1,53
I.b Strutture per la cultura (biblioteca)	559	3.805	0,15
I.c Strutture per lo spettacolo	-	3.805	-
I.d Strutture sanitarie	1.562	3.805	0,41
I.e Strutture assistenziali	-		-
I.f Attrezzature religiose (*)	11.792	3.805	3,10
I.g Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza	300	3.805	0,08
I.h Strutture di aggregazione e partecipazione	6.113	3.805	1,61
I.i Strutture per i servizi al cittadino e/o alla comunità	2.808	3.805	0,74
TOTALE DEI SINGOLI SERVIZI	28.949	3.805	7,61
II. IL VERDE E LE STRUTTURE PER LA PRATICA SPORTIVA			
II.a Il verde	33.496	3.805	8,80
II.b Le strutture per la pratica sportiva	21.663	3.805	5,69
TOTALE DEL VERDE	55.159	3.805	14,50
III. I PARCHEGGI PUBBLICI	17.198	3.805	4,52
TOTALE (*)	101.306	3.805	26,62

(*) oltre mq 3.053 di aree cimiteriali che elevano la dotazione pro capite a mq 27,43.

Fondamentalmente deve ritenersi l'attuale sistema sufficiente anche a supportare lo sviluppo previsto, atteso che gli interventi significativi e di futura edificazione abitativa concorreranno a soddisfare autonomamente la dotazione dei parcheggi pubblici e concorreranno economicamente con interventi di supporto alla riqualificazione del patrimonio pubblico.

6. IL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

Lo stato di manutenzione delle strutture per servizi esistenti complessivamente valutato deve considerarsi soddisfacente e comunque tale da non richiedere nel più immediato futuro significativi investimenti. Si tratterà per lo più di opere puntuali e circoscritte sulle strutture scolastiche.

Opere di riqualificazione vengono invece previste:

- per l'ulteriore miglioramento del servizio offerto dal plesso scolastico di Navedano per il quale andrà realizzata una quarta sezione, riorganizzata diversamente la cucina ed ampliato il verde pertinenziale attrezzato;
- per la sistemazione e messa in sicurezza della zona del centro di Senna, in concomitanza possibilmente con la riqualificazione della sede municipale e la realizzazione della nuova piazza;
- per le migliorie dell'ambulatorio comunale del centro civico di Senna.

7. IL PROGRAMMA DI FATTIBILITÀ E GESTIONE DEI SERVIZI PREVISTI

L'impegno economico dell'Amministrazione nel prossimo quinquennio sarà drasticamente ridimensionato in ragione della pesante crisi economica che richiede una virtuosa gestione delle risorse economiche pubbliche e in attesa della definizione del contenzioso apertosi per l'acquisizione di alcune aree del Gaggio destinate alla realizzazione del nuovo campo di calcio.

Un'ulteriore opera che a breve verrà affrontata almeno a livello di progettazione riguarda il collegamento ciclopedonale dei due nuclei di Senna e Navedano attraverso la rete ecologica provinciale insistente sulla macchia boscata che vi si interpone.

È inoltre prevista la realizzazione delle opere di supporto a verde e parcheggi a carico dei soggetti attuatori che daranno attuazione agli ambiti di trasformazione urbanistica; in breve si tratta dei seguenti ambiti e delle seguenti opere:

ATR1	Navedano Nord est	Parcheggi pubblici
ATR2	Navedano Nord ovest	Parcheggi pubblici
ATR3	Unità d'Italia	Parcheggi pubblici e verde attrezzato
ATR4	1° maggio	Verde attrezzato
AR2	Bassone	Parcheggi pubblici
AR3	Sp Cucciago Est	Tratto percorso ciclopedonale Senna/Navedano

Infine è previsto il potenziamento della struttura sportiva oratoriale della frazione Navedano che dovrà essere dotata di idonei parcheggi pubblici oggi inesistenti. L'iniziativa sarà supportata anche dal concorso economico del Comune.

8. L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL PIANO DEI SERVIZI

L'articolo 9 della Legge Regionale n.12/2005 di Governo del Territorio stabilisce che “i Comuni redigono ed approvano il Piano dei Servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica ...”.

Il Comune di Senna Comasco ha una popolazione residente al di sotto delle quattromila unità e, come illustrato puntualmente nel quadro conoscitivo del Documento di Piano, non presenta particolari tensioni o criticità nel quadro sociale; si ritiene di prevedere comunque una quota di edilizia residenziale pubblica, che viene localizzata in uno degli ambiti di trasformazione residenziale, più precisamente l'ambito ATR5 - Navedano/I Maggio, che incide per il **6%** sulla volumetria prevista dal Piano, di cui si riportano più sotto i dati quantitativi essenziali (la scheda è riportata integralmente nella Normativa del Documento di Piano) e che prevede la realizzazione di unità plurifamiliari aventi i caratteri dell'edilizia convenzionata con i parametri tecnici, economici e di assegnazione dell'edilizia economico-popolare.

<i>Superficie territoriale:</i>	mq 4.030
<i>Area di concentrazione volumetrica:</i>	mq 2.000
<i>Volume insediabile definito:</i>	mc 2.400

Atteso che l'indice di dotazione volumetrica pro-capite nel Comune è stato individuato in 108 mc/abitante, ne consegue la possibilità di dare soddisfazione a circa **22** abitanti.

9. L'INDIVIDUAZIONE DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DEL SISTEMA DEL VERDE AMBIENTALE

Il comma 1 dell'articolo 9 della Legge 12/2005 comprende nel concetto di "servizi" anche *"la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato"*.

Il Piano dei Servizi recepisce e conferma il vasto comprensorio di aree da destinare all'ampliamento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale della Brughiera Briantea, ed evidenzia gli elementi fondamentali della rete ecologica provinciale individuati dal PTCP.

Questo sistema del verde ambientale costituisce al tempo stesso salvaguardia delle aree boscate e delle residue naturalità esistenti nel territorio di Senna Comasco e garanzia di continuità del non edificato, consentendo di preservare il sistema dei corridoi ecologici che corrono da nord a sud e da est a ovest.

9.a. I corridoi ecologici ed il sistema del verde ambientale

Entrando nel merito della suddivisione delle aree in funzione degli elementi costitutivi fondamentali della rete ecologica, si deve tener conto che la proposta qui contenuta è esemplificativa rispetto a quella del PTCP. Infatti gli elementi costitutivi la rete ecologica provinciale sono classificati secondo diversi caratteri, raggruppabili comunque in due categorie:

- quella degli elementi costitutivi fondamentali composta da:
 - sorgenti di biodiversità di primo livello
 - sorgenti di biodiversità di secondo livello
 - corridoi ecologici
 - areali di appoggio alla rete
- quella delle zone tampone:
 - di primo livello
 - di secondo livello
 - di riqualificazione ambientale

Una parte ricadente sul Territorio Comunale di Senna Comasco della vasta zona umida della Palude di Albate è già sottoposta a tutela attraverso lo strumento del SIC (Sito di Importanza Comunitaria, appartenente alla rete “Natura 2000”).

Il Piano di Governo del Territorio si pone l’obiettivo di integrare l’ambito naturale della Palude di Albate con aree di salvaguardia vaste o puntuali, organizzate lungo i percorsi di connettivo esistenti nel verde agricolo e boschivo e di individuare con visuali aperti, corridoi ed aree verdi che svolgono un ruolo modale nel sistema del verde locale. Il nuovo Piano vuole divenire occasione e presupposto per ripensare l’uso del Territorio come spazio vivibile al servizio dell’abitato, ponendo sotto salvaguardia, in quanto ritenuti siti di particolare interesse ambientale, le aree poste al centro del Territorio Comunale attraverso la preservazione di continuità lungo la roggia Acquanegra a nord verso Casnate e Como e a sud lungo la roggia del Gaggio verso Cantù e Cucciago.

Sulla scorta di questi indirizzi il Piano di Governo del Territorio individua tre ambiti principali di valenza ambientale:

- La **zona prativa e boscata** che si sviluppa al centro del Comune ed ha continuità prevalentemente in lato sud verso i Comuni di Cantù e Cucciago, connotata da ampie macchie boscate inserite in un vivace contesto agrario.
- La **zona prativa e boscata** che si sviluppa attorno alla collina della Cascina Motta, caposaldo di un sistema paesistico che riguarda anche i comuni contermini ed è costituito prevalentemente da boschi e prati.
- La **zona umida** ubicata in località Cascina Bassone, che si pone direttamente a cerniera tra la Palude di Albate e la collina della Cascina Motta formando un vasto corridoio ecologico.
- Altri ambiti prevalentemente puntuali e lineari salvaguardano le fasce di vegetazione ripariale lungo i corsi d’acqua e le fasce di interposizione tra gli ambiti prevalentemente agricoli ed il suolo urbanizzato, come più dettagliatamente mostrano le tavole di progetto.

Per quanto attiene gli aspetti quantitativi è opportuno determinare la dimensione e l’incidenza del sistema del verde ambientale sul resto del territorio attraverso l’utilizzo dell’**indice di tutela del territorio I.S.I.1**, indicato nell’art. 40 delle Norme Tecniche del PTCP e nel Regolamento di applicazione dei “Criteri Premiali” del PTCP, che *“esprime il*

rapporto percentuale fra le aree sottoposte a tutela paesistico-ambientale (A.Tu.) e la superficie territoriale del comune (S.T.)”; il valore minimo di questo indice deve essere 15%:

- Superficie territoriale (S.T.) ettari 274,0
- Aree urbanizzate ettari 80,2
- elementi della rete ecologica
 - CAP - SIC della Palude di Albate ettari 2,8
 - CAS - possibile ampliamento PLIS della Brughiera Briantea ettari 138,4
 - Zone Tampone ettari 24,4
 - Totale ettari 165,6
- Aree sottoposte a tutela paesistico-ambientale (A.Tu. = CAP+CAS) ettari 141,2
- **Indice di tutela I.S.I.1 = A.Tu./S.T. x 100 = 141,2 / 274,0 x 100 = 51,5 % > 15 %**

9.b. Il sistema dei percorsi ciclopedonali

Con il Piano dei Servizi viene inoltre individuato il sistema delle percorrenze ciclopedonali quale componente essenziale a garantire la fruizione degli spazi aperti verdi e quindi da considerare anche quale importante indicatore della dotazione quantitativa, oltre che qualitativa, di strutture per il tempo libero e per l'esercizio dell'attività sportiva.

10. LA VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ DELLA SPESA

Il punto 4 dell'articolo 9 della Legge Regionale 12/05 stabilisce che "il Piano dei Servizi esplicita la sostenibilità dei costi (...) anche in rapporto al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati".

Dovendo definire un quadro programmatico delle risorse attese nei prossimi sei anni per finanziare il programma delle opere previste dal presente piano, si è ritenuto prioritario verificare, su base statistica certa, quale è stata l'incidenza degli investimenti sulle risorse disponibili nel trascorso triennio.

A tal proposito vengono mostrati i prospetti riepilogativi della sostenibilità del ricorso ai mutui e all'incidenza delle opere realizzate sul totale delle risorse disponibili per opere di investimento.

Prospetto riepilogativo del programma degli investimenti effettuati 2001/2006

ANNO 2001	Totale degli investimenti in conto capitale	€	413.682,00
<i>SINTESI</i>	di cui per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	232.405,60
	Incidenza servizi/investimenti	%	56,17%

ANNO 2002	Totale degli investimenti in conto capitale	€	1.639.760,00
<i>SINTESI</i>	di cui per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	316.800,00
	Incidenza servizi/investimenti	%	19,30%

ANNO 2003	Totale degli investimenti in conto capitale	€	488.643,00
<i>SINTESI</i>	di cui per adeguamento / potenziamento dei servizi	€	360.000,00
	Incidenza servizi/investimenti	€	73,77%

ANNO 2004		
a)	Entrate accertate di parte corrente secondo il consuntivo (titolo I , II, III)	€ 2.058.520
b)	Limite d'impegno per interessi passivi su mutui	€ 247.022
c)	Mutui in ammortamento nell'anno successivo a quello a cui si riferisce il conto	€ 184.665
d)	Importo impiegabile per interessi a nuovi mutui	€ 62.357
e)	Nuovi mutui consentiti alle condizioni previste dalla Cassa Depositi e Prestiti	€ 1.550.000
	Totale degli investimenti in conto capitale	€ 1.490.862,00
	di cui per adeguamento / potenziamento dei servizi	€ 245.031,00
	incidenza servizi / investimenti	16,4%

ANNO 2005		
a)	Entrate accertate di parte corrente secondo il consuntivo (titolo I , II, III)	€ 1.994.008
b)	Limite d'impegno per interessi passivi su mutui	€ 239.281
c)	Mutui in ammortamento nell'anno successivo a quello a cui si riferisce il conto	€ 200.734
d)	Importo impiegabile per interessi a nuovi mutui	€ 38.547
e)	Nuovi mutui consentiti alle condizioni previste dalla Cassa Depositi e Prestiti	€ 940.000
	Totale degli investimenti in conto capitale	€ 283.501,00
	di cui per adeguamento / potenziamento dei servizi	€ 220.681,00
	incidenza servizi / investimenti	77,8%

ANNO 2006		
a)	Entrate accertate di parte corrente secondo il consuntivo (titolo I , II, III)	€ 2.102.529
b)	Limite d'impegno per interessi passivi su mutui	€ 252.303
c)	Mutui in ammortamento nell'anno successivo a quello a cui si riferisce il conto	€ 205.000
d)	Importo impiegabile per interessi a nuovi mutui	€ 47.303
e)	Nuovi mutui consentiti alle condizioni previste dalla Cassa Depositi e Prestiti	€ 1.750.000
	Totale degli investimenti in conto capitale	€ 892.000,00
	di cui per adeguamento / potenziamento dei servizi	€ 82.000,00
	incidenza servizi / investimenti	9,2%

Come si può desumere dai precedenti prospetti economici la spesa complessivamente sostenuta per sostenere gli investimenti programmati, sia di riqualificazione che di nuova realizzazione, **di € 5.208.448,05**, è stata finanziata per l'importo prevalente da contrazione mutui nella proporzione di $\frac{3}{4}$ sul totale. Il rimanente da avanzi di amministrazione , OOUU e fondi propri.

Essa ha comportato un investimento medio annuo di circa **€870.000,00** ($5.208.448,05 / 6 = 868.074,67$)

Prospetto riepilogativo degli interventi previsti nei trienni 2008/2010 e 2011/2013

La tabella seguente permette in particolare di verificare le cifre a bilancio per il triennio 2008/2010 per spese in conto capitale, in ragione delle fonti di finanziamento previste dal Piano triennale delle opere pubbliche, contestualmente all'approvazione del Bilancio Preventivo 2008 del Bilancio Pluriennale 2008/2010.

Triennio 2008 / 2010

anno		Intervento	Stima costo	finanziamento
2008	N	Percorso ciclopedonale	€ 150.000	Con mutuo
	N	Potenziamento strutture sportive	€ 130.000	Con mutuo
	N	Manutenzione straordinaria cimitero	€ 60.000	Con mutuo
2010	R	Adeguamento piano illuminazione	€ 70.000	Da oneri
	R	Arredo urbano	€ 50.000	Da oneri

Triennio 2010/2012

anno		Intervento	Stima costo	finanziamento
triennio	R	Adeguamento rete idrica / fognatura e gas	€ 250.000	Da negoziazione pubblico/ privato

Totale € 710.000

Nota: R = Riquilificazione; N= Nuovo intervento

11. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DEL PIANO DEI SERVIZI

Gli elaborati che costituiscono il **Piano dei Servizi** sono i seguenti:

STATO DI FATTO		<i>scala</i>
Elab.1 PS ^{SF}	Ricognizione dello stato di attuazione delle aree per servizi	1:5.000
Elab.2 PS ^{SF}	Localizzazione e verifica dimensionale	1:5.000
Elab.3 PS ^{SF}	Catalogo dei servizi	-
PROGETTO		
Elab.4 PS ^P	Localizzazione e verifica dimensionale	1:5000
Elab.5 PS ^P	La rete ecologica	1:5000
Elab. R PS	Relazione illustrativa	-