



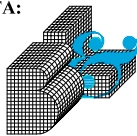
COMUNE DI  
**SENNA  
COMASCO**  
PROVINCIA DI COMO

ADOZIONE Delibera C.C. n° 9 del 06/03/2008  
PUBBLICAZIONE dal 19/03/2008 al 18/04/2008  
COMPATIBILITA' A.P. n° 17/36059 del 22/07/2008  
APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott. Nicola Venturo

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
Arch. Luciano Arcellaschi

**PROGETTISTA:**



**STUDIO B&L**  
ENRICO BERNASCONI  
ARCHITETTO  
Viale Matteotti n. 18C  
22012 - Cernobbio (CO)  
Telefono: 031-3347025  
Telefax: 031-3347027

**COLLABORATORI:**

Arch. Guido M. Pellò  
Dott.ssa Dalida Piovesan

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

■ AGGIORNAMENTO IN ACCOGLIMENTO DI:  
- Osservazioni  
- Valutazione di compatibilità provinciale

**DOCUMENTO DI PIANO**  
ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005

**QUADRO CONOSCITIVO**  
SISTEMA AMBIENTALE

**Schede di valutazione della  
sensibilità paesistica dei siti**

ELABORATO

**13.b**

**DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI**  
**(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)**

**SCHEDA DI VALUTAZIONE**

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
<b>1</b>	<p>CONTIGUITA' A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti dell'idrografia superficiale</li> <li>• Corridoi verdi</li> <li>• Boschi</li> <li>• Area protetta</li> </ul>	<p>CONTIGUITA' AD ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree verdi che svolgono un ruolo nodale sul sistema del verde locale</li> </ul> <p>ELEMENTI DI RELAZIONE FONDAMENTALI A LIVELLO LOCALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementi lineari – verdi o d'acqua – che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative.</li> </ul>	<p>APPARTENENZA A VEDUTE SIGNIFICATIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Percettibilità da tracciato stradale</li> <li>• Si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena funzione del panorama.</li> <li>• Siti appartenenti ad una veduta significative per integrità paesistica.</li> </ul>	<p>COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> </ul>			<b>4</b>
<b>2</b>	<p>CONTIGUITA' A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti dell'idrografia superficiale</li> </ul> <p>PRESENZA DI COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuclei e manufatti rurali distribuiti secondo modalità riconoscibili e riconducibili a modelli culturali che strutturano il territorio agrario.</li> </ul>	<p>PRESENZA DI COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuclei e manufatti rurali</li> </ul> <p>ELEMENTI DI RELAZIONE FONDAMENTALI A LIVELLO LOCALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementi lineari – verdi o d'acqua – che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative.</li> </ul>	<p>APPARTENENZA A VEDUTE SIGNIFICATIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Percettibilità da tracciato stradale</li> <li>• Si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena funzione del panorama.</li> <li>• Siti appartenenti ad una veduta significative per integrità paesistica.</li> </ul>	<p>COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> </ul>			<b>4</b>

**DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI**  
**(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)**

**SCHEDA DI VALUTAZIONE**

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
<b>3</b>	<p>APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti dell'idrografia superficiale</li> <li>• Corridoi verdi</li> <li>• Boschi</li> </ul>	<p>APPARTENENZA AD ELEMENTI NATURALISTICO AMBIENTALI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree verdi che svolgono un ruolo nodale sul sistema del verde locale</li> </ul> <p>ELEMENTI DI RELAZIONE FONDAMENTALI A LIVELLO LOCALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementi lineari – verdi o d'acqua – che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative.</li> </ul>	<p>APPARTENENZA A VEDUTE SIGNIFICATIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Percettibilità da tracciato stradale</li> <li>• Si colloca in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena funzione del panorama.</li> <li>• Siti appartenenti ad una veduta significative per integrità paesistica.</li> </ul>	<p>COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> </ul>			<b>4</b>
<b>4</b>		<p>APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA SCARSO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI D'IMMAGINE</p>		<p>COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> </ul>			<b>3</b>
<b>5</b>	<p>APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corridoi verdi</li> <li>• Boschi</li> </ul>	<p>APPARTENENZA AD ELEMENTI NATURALISTICO AMBIENTALI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree verdi che svolgono un ruolo nodale sul sistema del verde locale</li> <li>• Elementi lineari – verdi o d'acqua – che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative.</li> </ul> <p>PRESENZA DI COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuclei e manufatti rurali</li> </ul>	<p>APPARTENENZA A VEDUTE SIGNIFICATIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Siti che si collocano in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena funzione del panorama.</li> <li>• Siti appartenenti ad una veduta significative per integrità paesistica.</li> </ul>	<p>COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> <li>• Ferrovia</li> </ul>			<b>4</b>

**DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI**  
**(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)**

**SCHEMA DI VALUTAZIONE**

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
<b>6</b>		APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA SCARSO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI D'IMMAGINE		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada • Ferrovia			<b>3</b>
<b>7</b>	APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE • Boschi	CONTIGUITA' AD ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI • Aree verdi che svolgono un ruolo nodale sul sistema del verde locale		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada			<b>4</b>
<b>8</b>	APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE • Componenti dell'idrografia superficiale • Corridoi verdi • Boschi	APPARTENENZA AD ELEMENTI NATURALISTICO AMBIENTALI • Aree verdi che svolgono un ruolo nodale sul sistema del verde locale • Elementi lineari – verdi o d'acqua – che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative. PRESENZA DI COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO • Nuclei e manufatti rurali	APPARTENENZA A VEDUTE SIGNIFICATIVE • Siti che si collocano in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena funzione del panorama. • Siti appartenenti ad una veduta significativa per integrità paesistica.	IL SITO INTERFERISCE CON LE RELAZIONI VISUALI STORICAMENTE CONSOLIDATE E RISPETTATE TRA PUNTI SIGNIFICATIVI DEL TERRITORIO • Cono ottico locale COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada • Ferrovia	VAOLRE SIMBOLICO CHE LE COMUNITA' LOCALI E SOVRALOCALI ATTRIBUISCONO AL LUOGO • Siti che pur non essendo oggetto di celebre citazioni rivestono un ruolo rilevante nella definizione dell'identità locale e possono essere connessi a riti religiosi.		<b>4</b>

**DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI**  
**(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)**

**SCHEMA DI VALUTAZIONE**

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
<b>9</b>	APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE • Componenti dell'idrografia superficiale • Corridoi verdi • Boschi	CONTIGUITA' AD ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI • Aree verdi che svolgono un ruolo nodale sul sistema del verde locale • Elementi lineari – verdi o d'acqua – che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative. PRESENZA DI COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO • Nuclei e manufatti rurali • Tracciati campestri	APPARTENENZA A VEDUTE SIGNIFICATIVE • Siti che si collocano in posizione strategica rispetto alla possibilità di piena funzione del panorama. • Siti appartenenti ad una veduta significativa per integrità paesistica.	IL SITO INTERFERISCE CON LE RELAZIONI VISUALI STORICAMENTE CONSOLIDATE E RISPETTATE TRA PUNTI SIGNIFICATIVI DEL TERRITORIO • Cono ottico all'orizzonte • Cono ottico locale COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada			<b>4</b>
<b>10</b>	APPARTENENZA AD ELEMENTO FONDAMENTALE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA • Nucleo						<b>4/5</b>
<b>11</b>		APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA SCARSO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI D'IMMAGINE		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA • Strada			<b>3</b>

**DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI**  
**(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)**

**SCHEMA DI VALUTAZIONE**

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
<b>12</b>	<p>APPARTENENZA AD ELEMENTO FONDAMENTALE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nucleo</li> </ul> <p>APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti dell'idrografia superficiale</li> <li>• Corridoi verdi</li> </ul>	<p>CONTIGUITA' AD ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree verdi che svolgono un ruolo nodale sul sistema del verde locale</li> <li>• Elementi lineari - verdi o d'acqua - che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative.</li> </ul>		<p>COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> </ul>			<b>4/5</b>
<b>13</b>		<p>APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA SCARSO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI D'IMMAGINE</p>					<b>2</b>
<b>14</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vicinanza ad un luogo contraddistinto da un elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico d'immagine.</li> </ul>		<p>COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> <li>• Ferrovia</li> </ul>			<b>3</b>
<b>15</b>		<p>PRESENZA DI COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuclei e manufatti rurali</li> </ul>		<p>IL SITO INTERFERISCE CON LE RELAZIONI VISUALI STORICAMENTE CONSOLIDATE E RISPETTATE TRA PUNTI SIGNIFICATIVI DEL TERRITORIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cono ottico locale</li> </ul> <p>COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> </ul>			<b>4</b>

**DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI**  
**(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)**

**SCHEDA DI VALUTAZIONE**

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
<b>16</b>		CONTIGUITA' AD ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree verdi che svolgono un ruolo nodale sul sistema del verde locale</li> <li>• Elementi lineari – verdi o d'acqua – che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative.</li> </ul>		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> </ul>			<b>3</b>
<b>17</b>				COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strada</li> </ul>			<b>3</b>
<b>18</b>	APPARTENENZA A SISTEMA DI AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE <ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti dell'idrografia superficiale</li> <li>• Corridoi verdi</li> <li>• Boschi</li> </ul>	CONTIGUITA' AD ELEMENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree verdi che svolgono un ruolo nodale sul sistema del verde locale</li> <li>• Elementi lineari – verdi o d'acqua – che costituiscono la connessione tra situazioni naturalistico-ambientali significative.</li> </ul>					<b>4</b>

**DETERMINAZIONE DELLA CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DEI SITI**  
**(d.g.r. 8 novembre 2002 n. 7/11045 ai sensi dell'art. 30 P.T.P.R.)**

**SCHEDA DI VALUTAZIONE**

SITO	MODI E CHIAVI DI LETTURA						GRADO
	MORFOLOGICO / STRUTTURALE		VEDUTISTICO		SIMBOLICO		
	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	SOVRALocale	Locale	
<b>19</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Vicinanza o appartenenza ad un luogo contraddistinto da un elevato livello di coerenza sotto il profilo linguistico, tipologico d'immagine.</li> </ul> APPARTENENZA AD UN LUOGO CONTRADDISTINTO DA SCARSO LIVELLO DI COERENZA SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, LINGUISTICO E DEI VALORI D'IMMAGINE		COLLOCAZIONE LUNGO UN PERCORSO LOCALE AD ELEVATA PERCORRENZA <ul style="list-style-type: none"> <li>Strada</li> </ul>			<b>3</b>
<b>20</b>	APPARTENENZA AD ELEMENTO FONDAMENTALE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA <ul style="list-style-type: none"> <li>Nucleo</li> </ul>						<b>4/5</b>