COMUNE DI SORMANO

PROVINCIA DI COMO

Progetto ASTRONETILO

cofinanziato dal Programma di cooperazione interreg V-A Italia-Svizzera 2014-2020

Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di

“Realizzazione di un nuovo planetario in località Colma”

CIG ZB92CEA50E – CUP I83J19000090009

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

elaborato previsto all’ art. 41 del D.P.R. 207/2010

luglio 2020

Studio di Architettura Marco Castelletti - via Battisti 7/L – Erba (Co) – tel. 031.645600 email: studio@marcocastelletti.it

COMUNE DI SORMANO

Provincia di Como

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

AREA OCCUPATA PER ACCESSO CANTIERE

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	SUPERFICIE DA OCCUPARE
9	1222	CAMPAGNA Marco	00.03.70	PASC CESPU	1	0,48	0,23	00.00.33
13	2304	CAMPAGNA Marco				D/10		00.01.68
9	3132	CAMPAGNA Marco	00.02.50	PASC CESPU	1	0,32	0,15	00.02.18
9	1239	CAMPAGNA Marco	00.80.60	PRATO	5	5,83	4,16	00.04.64
9	1223	CAMPAGNA Marco	00.79.80	PRATO	5	5,77	4,12	00.06.82
9	1240	CAMPAGNA Marco	01.00.90	PRATO	5	7.30	5.21	00.00.25

- L'area oggetto di occupazione è individuata dal P.G.T. come zona A.P.G. aree e attrezzature pubbliche o di interesse generale, T.T.R. tessuto turistico ricettivo e A.A.C. ambiti agro-colturali e servirà da strada di accesso al cantiere per la realizzazione dell'opera.

- L'area di che trattasi, sita alla Colma di Sormano identificata come parte dei mapp. 1222 – 2304 – 3132 – 1239 – 1223 – 1240 della superficie catastale di circa mq. 1590 classata rispettivamente come fabbricato urbano, pascolo cespuglio e prato e frutteto di classe 1° e 5° con reddito dominicale unitario corrispondente come da tabella.

- Il valore di cessione nel caso di esproprio è determinato pertanto in euro 2,00 al mq. comprensive di spese tecniche, notarili, ecc.

- Per la valutazione della compensazione per occupazione del suolo dell'esproprio si è preso in esame, una fascia di 6,50 metri per lo sviluppo dell'area per un totale di circa 1590 mq. Il valore viene determinato moltiplicando il valore di mercato pari a euro 2,00 al mq per la superficie pari a euro 3.180,00 e ragguagliato ad 1/12 quindi a euro 265,00. Si stabilisce una somma forfettaria di compensazione pari a euro 1000,00.

- Si allegano le relative visure catastali e la rappresentazione della area interessata sulla mappa catastale, sull'ortofoto e sul rilievo.

AREA ESPROPRIATA PER SERVITÙ LINEA ELETTRICA E ACQUA

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
9	3132	CAMPAGNA Marco	00.02.50	PASC CESPU	1	0,32	0,15	00.00.12
9	1239	CAMPAGNA Marco	00.80.60	PRATO	5	5,83	4,16	00.00.46
9	1223	CAMPAGNA Marco	00.79.80	PRATO	5	5,77	4,12	00.00.84

- L’area oggetto di esproprio per servitù degli allaciiamenti è individuata dal P.G.T. come zona A.P.G. aree e attrezzature pubbliche o di interesse generale, T.T.R. tessuto turistico ricettivo e A.A.C. ambiti agro-colturali e servirà da strada di accesso al cantiere per la realizzazione dell’opera.

- L’area di che trattasi, sita alla Colma di Sormano identificata come parte dei mapp. 3132 – 1239 – 1223 della superficie catastale di circa mq. 142 classata rispettivamente come pascolo cespuglio e prato con reddito dominicale unitario corrispondente come da tabella.

- Il valore di cessione nel caso di esproprio è determinato pertanto in euro 2,00 al mq. comprensive di spese tecniche, notarili, ecc.

- Per la valutazione del suolo dell’esproprio si è preso in esame, una fascia di 0,50 metri per lo sviluppo della linea elettrica e 0,30 metri per la tubazione dell’acqua per un totale di circa 142 mq. Il valore viene determinato moltiplicando il valore di mercato pari a euro 2,00 al mq per la superficie pari a euro 284,00.

- Si allegano le relative visure catastali e la rappresentazione della area interessata sulla mappa catastale, sull’ortofoto e sul rilievo.

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2020

Data: 13/07/2020 - Ora: 11.10.42 Segue

Visura n.: T98811 Pag: 1

Dati della richiesta	**CAMPAGNA MARCO**
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SORMANO (Codice: I860) Provincia di COMO
Soggetto individuato	**CAMPAGNA MARCO nato a MILANO il 07/05/1974 C.F.: CMPMRC74E07F205I**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SORMANO(Codice I860) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	2455				C/6	1	40 m²	Totale: 46 m²	Euro 140,48	VIA MADONNA DI CARAVAGGIO n. 5 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		17	1372	702			A/7	2	4 vani	Totale: 57 m² Totale escluse aree scoperte**: 54 m²	Euro 630,08	VIA MADONNA DI CARAVAGGIO n. 5 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		17	1372	703			A/7	2	8 vani	Totale: 211 m² Totale escluse aree scoperte**: 200 m²	Euro 1.260,15	VIA MADONNA DI CARAVAGGIO n. 5 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: busta 650
Notifica: 231491/2002
Immobile 2: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 09/10/2013 con prot. n. CO0139691/2013 del 19/09/13
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 12 m² 40 Rendita: Euro 2.030,71

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2020

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SORMANO(Codice I860) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**13**	**2304**	**7**			**A/4**	**2**	**7 vani**	**Totale: 216 m² Totale escluse aree scoperte**: 216 m²**	**Euro 361,52**	VIA PIAN DEL TIVANO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. co0046953 del 15/03/2012

Notifica: effettuata il 07/01/2005 con prot. n. CO0276060/2004 del 09/12/04

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNA Marco nato a MILANO il 07/05/1974	CMPMRC74E07F205I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/01/2000 protocollo n. 176965 Voltura in atti dal 16/09/2002 Repertorio n.: 77593 Rogante: DR. BIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 2000 n: 6818 del 05/07/2000 SUCC. DI REINA ALESSANDRINA (n. 106086.1/2001)		

5. Unità Immobiliari site nel Comune di SORMANO(Codice I860) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**13**	**2304**	**702**			**C/1**	**3**	**175 m²**	**Totale: 230 m²**	**Euro 2.358,92**	LOCALITA' LA COLMA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		**13**	**2304**	**703**			**C/6**	**2**	**21 m²**	**Totale: 29 m²**	**Euro 86,76**	LOCALITA' LA COLMA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2020

Immobile 1: Annotazione: di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp, prot. n. co0198677 del 14/11/2012 - rendita catastale rettificata da sentenza n.38/02/13 - ric. n.57/12

Notifica: in corso

Immobile 2: Annotazione: di stadio: proposto ricorso innanzi alla ctp, prot. n. co0198677 del 14/11/2012 - rendita catastale confermata da sentenza n.38/02/13 - ric. n.57/12

Notifica: effettuata il 24/09/2012 con prot. n. CO0131451/2012 del 11/07/12

Totale: m² 196 Rendita: Euro 2.445,68

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNA Marco nato a MILANO il 07/05/1974	CMPMRC74E07F205I*	(1) Proprieta` per 1/1

6. Unità Immobiliari site nel Comune di SORMANO(Codice I860) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**13**	**2304**	**705**			**D/10**				**Euro 1.846,00**	LOCALITA' LA COLMA n. 1 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/03/2020 protocollo n. CO0019826 in atti dal 06/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6243.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNA Marco nato a MILANO il 07/05/1974	CMPMRC74E07F205I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 09/10/2003 protocollo n. 279306 Frazionamento in atti dal 09/10/2003 (n. 3540.1/2003)		

10. Immobili siti nel Comune di SORMANO(Codice I860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**9**	**1239**		**-**	**PRATO**	**5**		**80**	**60**		**Euro 5,83 L. 11.284**	**Euro 4,16 L. 8.060**	**FRAZIONAMENTO del 01/06/1978 in atti dal 22/10/1999 D. V. C/4148/86 (n. 7.3/1978)**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNA Marco nato a MILANO il 07/05/1974	CMPMRC74E07F205I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/2000 protocollo n. CO0150447 Voltura in atti dal 23/03/2005 Repertorio n.: 77699 Rogante: BIGNAMI CESARE Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 720 del 07/11/2000 DONAZIONE (n. 2952.1/2000)		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNA Marco nato a MILANO il 07/05/1974	CMPMRC74E07F205I*	(1) Proprieta` per 7/8
2	RIZZI Pietro;DI GIUSEPPE		(1) Proprieta` per 1/8
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/01/2000 protocollo n. 00064624 Voltura in atti dal 20/02/2003 Repertorio n.: 77593 Rogante: DR BIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1789 del 20/10/2000 DEN SUCC REINA ALESSANDRINA (n. 1427.1/2003)		

13. Immobili siti nel Comune di SORMANO(Codice I860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	1222		-	PASC CESPUG	1		03	70		Euro 0,48	Euro 0,23	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/06/1978 protocollo n. CO0358375 in atti dal 21/12/2011 IST. PROT.338506/11 (n. 4428.1/2011)	Annotazione
2	9	1223		-	PRATO	5		79	80		Euro 5,77 L. 11.172	Euro 4,12 L. 7.980	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
3	9	1227		-	PRATO	5	1	20	90		Euro 8,74 L. 16.926	Euro 6,24 L. 12.090	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
4	9	1237		-	PRATO	5		39	10		Euro 2,83 L. 5.474	Euro 2,02 L. 3.910	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
5	9	1238		-	PASC CESPUG	2		02	50		Euro 0,26 L. 500	Euro 0,13 L. 250	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
6	9	1240		-	PRATO	5	1	00	90		Euro 7,30 L. 14.126	Euro 5,21 L. 10.090	FRAZIONAMENTO del 01/06/1978 in atti dal 22/10/1999 D. V. C/4148/86 (n. 7.4/1978)	
7	9	1437		-	PASC CESPUG	2		78	30		Euro 8,09 L. 15.660	Euro 4,04 L. 7.830	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
8	9	2090		-	INCOLT PROD	U		03	60		Euro 0,15 L. 288	Euro 0,15 L. 288	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
9	9	2094		-	BOSCO CEDUO	2		10	60		Euro 0,66 L. 1.272	Euro 0,27 L. 530	FRAZIONAMENTO del 01/06/1978 in atti dal 22/10/1999 D. V. C/4148/86 (n. 7.2/1978)	
10	9	2274		-	PRATO	5		29	50		Euro 2,13 L. 4.130	Euro 1,52 L. 2.950	Impianto meccanografico del 09/11/1984	

11	**9**	**2313**		**-**	**PRATO**	**5**	**2**	**03**	**00**		**Euro 14,68 L. 28.420**	**Euro 10,48 L. 20.300**	**Impianto meccanografico del 09/11/1984**	
12	**9**	**3132**		**-**	**PASC CESPUG**	**1**		**02**	**50**		**Euro 0,32**	**Euro 0,15**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/06/1978 protocollo n. CO0358378 in atti dal 21/12/2011 IST. PROT.338506/11 (n. 4430.1/2011)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: di stadio: inserimento qualita'

Immobile 12: Annotazione: di stadio: inserimento qualita'

Totale: Superficie 06.74.40 Redditi: Dominicale Euro 51,41 Agrario Euro 34,56

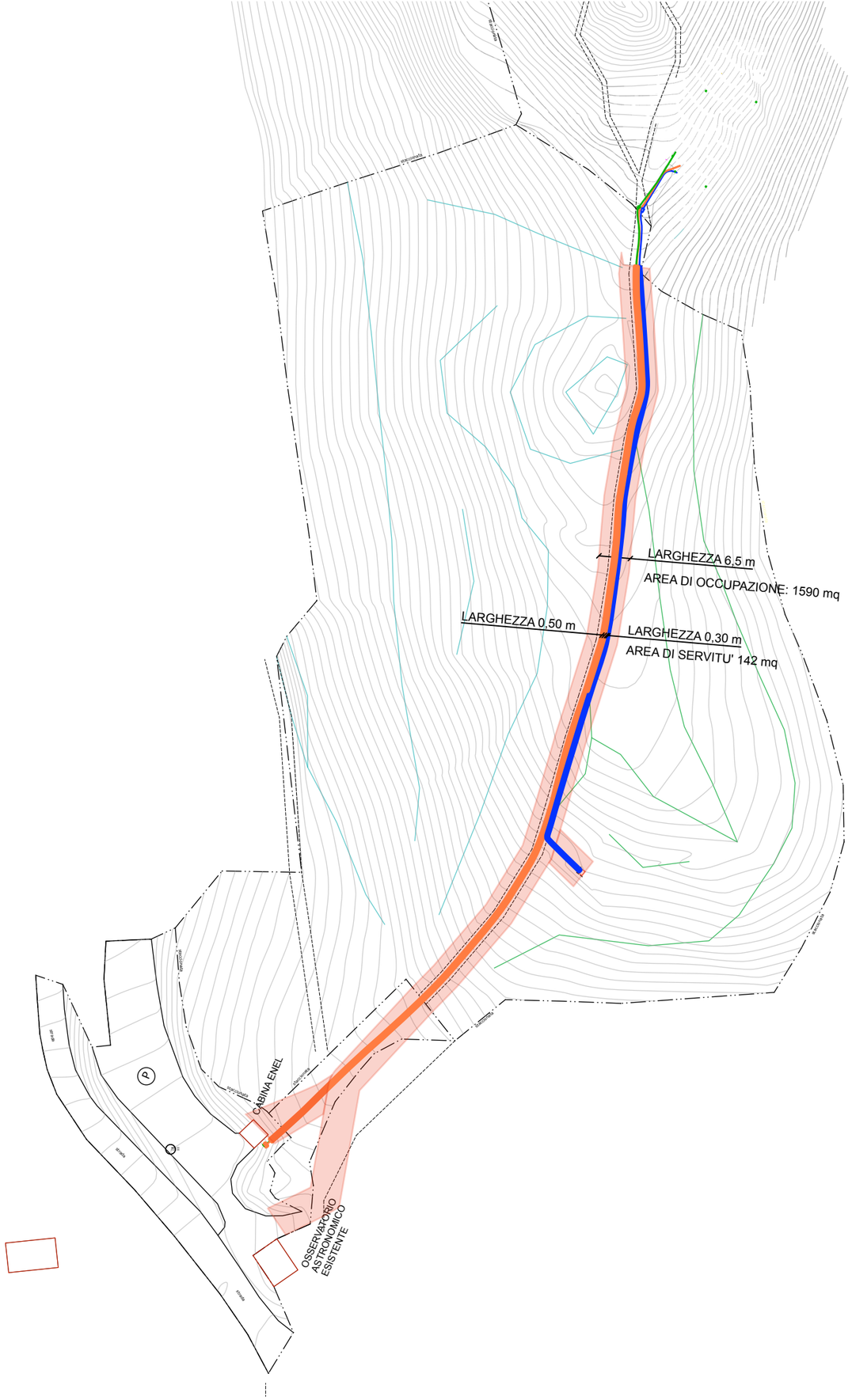
Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNA Marco nato a MILANO il 07/05/1974	CMPMRC74E07F205I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/01/2000 protocollo n. 00064624 Voltura in atti dal 20/02/2003 Repertorio n.: 77593 Rogante: DR BIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1789 del 20/10/2000 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 1424.1/2003)		

14. Immobili siti nel Comune di SORMANO(Codice I860) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**9**	**3245**		**-**	**PASC CESPUG**	**2**		**33**	**80**		**Euro 3,49**	**Euro 1,75**	**FRAZIONAMENTO del 09/10/2003 protocollo n. 279306 in atti dal 09/10/2003 (n. 3540.1/2003)**	

estratto castastale 1:1000



rilievo 1:1000

LARGHEZZA 6,5 m
AREA DI OCCUPAZIONE: 1590 mq
LARGHEZZA 0,50 m
LARGHEZZA 0,30 m
AREA DI SERVITU' 142 mq
CABINA ENEL
OSSERVATORIO ASTRONOMICO ESISTENTE
ortofoto 1:1000