

OGGETTO: ADOZIONE 1A VARIANTE AL P.G.T.

PREMESSO:

- CHE il Comune di Veniano è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della L.R. n.12/2005 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, adottato ed approvato rispettivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale n.02 del 07.04.2010 e n.21 del 05.10.2010, e divenuto efficace con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L: Serie Avvisi e Concorsi n.6 del 09.02.2011;
- CHE con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 23.09.2017 l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla proroga alla proroga del Documento di Piano del vigente P.G.T. ai sensi dell'art.5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n.31, ovvero di confermare la validità ed i contenuti del Documento di Piano di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 del succitato art.5;

CONSIDERATO che il vigente quadro normativo disciplinante la materia consente di provvedere sempre alla modificazione degli atti costituenti il P.G.T. in risposta alla necessità di garantire sia la possibilità di aggiornamento alle disposizioni normative sopravvenute, sia la possibilità di procedere ad opportune revisioni delle previsioni urbanistiche in aderenza alle mutate dinamiche territoriali, sociali ed economiche nello spirito del dettato costituzionale e dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000;

RILEVATO:

- CHE ancorché sia trascorso quasi un decennio dall'approvazione del P.G.T., diverse previsioni del P.G.T. rimangono ancora non attuate;
- CHE essendo trascorsi oltre 5 anni dall'approvazione del Piano dei Servizi, i vincoli preordinati ad esproprio sono decaduti;
- CHE l'Amministrazione avverte il dovere, nei limiti del perimetro istituzionale d'azione che gli compete, di rilanciare l'azione del Piano di Governo del Territorio quale volano dello sviluppo economico della comunità, che non può prescindere dalla ripresa dell'iniziativa privata che al momento appare del tutto stagnante;
- CHE l'Amministrazione avverte l'esigenza di procedere ad una revisione parziale, circoscritta del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.68 del 23.12.2019, avente ad oggetto: "avvio del procedimento ai sensi dell'art.13 della L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i., di redazione della 1a variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del Piano di Governo del territorio (P.G.T.) e del relativo procedimento collegato per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. – approvazione linee di indirizzo";

FATTO PRESENTE che con nota del 31.12.2019 – prot. n.6519/2019 – nr. pubblicazione Albo Pretorio on line 1149/2019, l'Amministrazione Comunale procedeva all'avviso di avvio del

procedimento finalizzato all' approvazione del P.G.T. e del relativo procedimento collegato per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

FATTO PRESENTE altresì:

- CHE in relazione al procedimento collegato per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. della proposta di variante al P.G.T. il professionista incaricato, depositava agli atti del Comune in data 10.08.2020 prot. nr. 3966 la seguente documentazione:

CAV-1 V1- Re: Relazione

CAV-2 V1- Is: Tavola delle istanze – avviso pubblico 1149/2019 – scala 1:2000

CAV-3 R2*: Sintesi delle previsioni di piano - ambiti oggettivi di variante - scala 1:2000

CAV-4 R2 - V1: Sintesi delle previsioni di piano – scala 1:2000

CAV-5 R3 - V1: Norme tecniche di Attuazione

CAV-6 V-A – V1: Rapporto preliminare

- CHE a conclusione del suddetto procedimento di verifica in data 01.10.2020 – prot. n.4822, l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente emanavano decreto di non assoggettabilità della proposta di variante alla Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.; decreto pubblicato sul Bollettino Regione della Lombardia n. 42 del 14.10.2020 – serie avvisi e concorsi;
- CHE in data 21.01.2021 l'estensore professionista Arch. Tettamanti Giuseppe presentava agli atti del Comune al nr. di prot. n. 341 la versione definitiva della proposta di variante al P.G.T.; questa in formato digitale, composta dai seguenti elaborati pdf.p7m:

~ V1- Re: Relazione

~ V1- Is: Tavola delle istanze – avviso pubblico 1149/2019 – scala 1:2000

PIANO DEI SERVIZI

~ S2.1[■] - Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale – Ambiti oggetto di variante

~ S2.1-V1 - Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale

~ S2.2-V1 – Inventario delle aree ed attrezzature pubbliche o di interesse generale: Progetto

PIANO DELLE REGOLE

~ R2[■]: Sintesi delle previsioni di piano - Ambiti oggetto di variante

~ R2 - V1: Sintesi delle previsioni di piano

~ R3 - V1: Norme tecniche di Attuazione

ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

~ V-A – V1: Rapporto preliminare

- CHE la presente proposta di deliberazione di adozione unitamente ai succitati elaborati sono stati regolarmente pubblicati sul portale web dell'Amministrazione Comunale e precisamente alla pagina "Amministrazione Trasparente" - sezione Governo del Territorio in data 26.01.2020;

CONSIDERATO che la suddetta proposta di deliberazione risulta coerente agli indirizzi politico amministrativi stabiliti con la succitata deliberazione di Giunta Comunale n.68/2019, pertanto meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n°267; dandosi atto che non necessita l'acquisizione del parere contabile non rendendosi necessario;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge per il Governo del Territorio e s.m.i.;

RICONOSCITA la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.13, comma 1, della L:R. n.12/2005;

Con voti:

__ favorevoli;

__ contrari;

__ astenuti;

espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE la 1a variante al P.G.T. composta dai seguenti elaborati:

- ~ V1- Re: Relazione
- ~ V1- Is: Tavola delle istanze - avviso pubblico 1149/2019 - scala 1:2000

PIANO DEI SERVIZI

- ~ S2.1[■] - Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale - Ambiti oggetto di variante
- ~ S2.1-V1 - Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale
- ~ S2.2-V1 - Inventario delle aree ed attrezzature pubbliche o di interesse generale: Progetto

PIANO DELLE REGOLE

- ~ R2[■]: Sintesi delle previsioni di piano - Ambiti oggetto di variante
 - ~ R2 - V1: Sintesi delle previsioni di piano
 - ~ R3 - V1: Norme tecniche di Attuazione
-

ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

~ V-A - V1: Rapporto preliminare

proposta predisposta dal professionista Arch. Tettamanti Giuseppe con studio tecnico in Como, e depositata al protocollo informatico del Comune di Veniano al nr.341 del 21.01.2021.

2. DI DARE atto che la presente variante oggetto di adozione è relativa ai soli seguenti atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio:
 - Il Piano dei Servizi
 - Il Piano delle Regolee che pertanto nessuna variante è introdotta al vigente Documento di Piano.

 3. DI INCARICARE il Servizio Tecnico LL.PP. - Urbanistica alla adozione degli atti consequenziali al presente dispositivo.
-