



CARATTERISTICHE PLANO-VOLUMETRICHE sub-ambito RFGb (Socio - sanitario)

PARAMETRI EDIFICATORI		
(St) Superficie territoriale	mq	10.000
(Slp) Superficie Lorda di pavimento realizzabile	mq	5.300
Aree a Standard da individuare (art. 11 PdR) 75% della SLP	mq	3.975
AREE IN CESSIONE		
Aree per servizi pubblici Area a parcheggio pubblico	mq	2.060
Aree per viabilità interna al comparto	mq	285
Area per verde di rispetto e di arredo	mq	881
Totale aree in cessione interne al comparto	mq	3.226
Aree per viabilità esterna al comparto	mq	548
Totale aree in cessione	mq	3.774
Superficie per servizi pubblici comunali da monetizzare	mq	201
Superficie fondiaria	mq	6.774
Altezza edifici	m	10,5
Piani fuori terra	n°	3

Distanze dagli attuali confini di proprietà	mt	5,00 o 0,00 con convenzione tra i confinanti
Distanze tra edifici	mt	10
Distanze dal ciglio stradale	mt	5,00 per strade con larghezza sino a 7,00 m

RFGb COMPARTO SOCIO-SANITARIO

PA - PA	Superficie Territoriale (St.)	= mq 10.000
PA - Pd	Superficie Fondiaria (Sf.)	= mq 6.774
PA - Pd	Area in cessione per standard Area a parcheggio	= mq 2.060
PA - Pd	Area in cessione per viabilità Area a marciapiede	= mq 285
PA - Pd	Area in cessione Verde di rispetto e di arredo Alberatura in Acer Platanooides (int. mt. 8,00) tra sede stradale e struttura socio-sanitaria con manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 anni dall'approvazione del collaudo a carico del proponente	= mq 881
PA - Pd	Area in cessione per viabilità esterne al PL	= mq 548
PA - Pd	Opere di interesse generale Riqualificazione parcheggio pubblico esistente Via Nazione Italiana	

LEGENDA

+8.35	Quote in progetto
Perimetro Edificabilità	
Edificio Socio Assistenziale in progetto n° 3 piani f.t. e n°1 piano interrato - n° 120 posti letto	
Strada e parcheggi pubblici in progetto in masselli autobloccanti drenanti tipo "drenix"	
Aiuola a verde pubblico	
Alberatura in progetto Carpinus Betulus "non Pyramidalis"	

COMUNE DI
VENIANO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RFGb - VIA DEL CHIESOLO	OGGETTO PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO
---------------------------------------------------	------------------------------------------------

PROGETTISTA
Dott. Ing. Sabia Eugenio
Albo Ingegneri di Como n° 1816
cod. fisc. SBA GNE 69C26 C933T

Recapito c/o
Guffanti A. Spa
Guanzate (Como)

COMMITTENTI
GUFFANTI RESIDENZIALE s.r.l.
Via Bancora e Rimoldi, 37
22070 Guanzate (CO)

DISEGNATORE
Brioschi F.

GUFFANTI A.
PROGETTAZIONE

Guffanti A. Spa
Società con socio unico sottoposta a direzione
e coordinamento da parte di Ginvest Spa
Via Bancora e Rimoldi, 37
22070 Guanzate (Como)

SIGLA
P.L. 04-19

SCALA
1:500

Centralino
T 031 3527301
F 031 976719
ufficiotecnico@guffanti.it

TAVOLA N°
4
DATA
10/06/2022