



COMUNE DI VENIANO
PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21/G.C. Registro delle Deliberazioni del 14-04-2023

**OGGETTO: ADOZIONE 1A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AD
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO R.F.R.1**

L'anno duemilaventitre addì quattordici del mese di aprile alle ore 10:00, nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Terzagli Graziano	Sindaco	Presente
Gini Maurizia	Vice Sindaco	Presente
Zaffaroni Paolo	Assessore	Presente in videoconferenza

Partecipa il Vice-Segretario Comunale Dr.ssa Gallitognotta Barbara.

Il Sindaco, Geom. Terzagli Graziano, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE 1A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AD INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO R.F.R.1

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il Comune di Veniano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 07.04.2011, ed approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 05.10.2010, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n.6 del 09.02.2011;
- CHE con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 23.09.2017 l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla proroga del Documento di Piano del vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, ovvero di confermare la validità ed i contenuti del Documento di Piano, L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 del succitato art.5;
- CHE con rispettivamente con delibere di Consiglio Comunale n.3 del 06.02.2021 e n.31 del 13.09.2021 l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'adozione ed approvazione di una 1ª variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del soprarichiamato P.G.T.; variante divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n.50 del 15.12.2021;
- CHE il suddetto P.G.T. prevede un ambito di intervento, soggetto a pianificazione attuativa ad iniziativa privata, denominato R.F.R.1 – ovvero di Riquilificazione Funzionale Residenziale 1 – la cui edificazione è subordinata alla preventiva approvazione di piano attuativo;
- CHE rispettivamente con delibere di Consiglio Comunale nr. n.07 del 05.04.2014 e nr.19 del 23.06.2014 il Comune di Veniano adottava ed approvava in via definitiva il Piano Attuativo denominato R.F.R.1;
- CHE per il suddetto piano attuativo NON risulta essere stata sottoscritta la convenzione urbanistica ai sensi dell'art.46 della L.R. n.12/2005;
- CHE i seguenti proponenti attuatori:

1. TETTAMANZI Carla, residente a Veniano (CO) in Piazza San Lorenzo n.2;

2. BARBA Alberto, residente a Veniano (CO) in Piazza San Lorenzo n.2;
3. BARBA Massimo, residente a Fino Mornasco (CO) in via Andrate Vecchia n.9;

proprietari delle aree ricadenti nel suddetto comparto territoriale, in data 18.03.2023 - prot. n.1506 - hanno presentato agli atti del Comune istanza intesa all'approvazione di una proposta di variante al suddetto Piano Attuativo;

- CHE la suddetta proposta di variante al piano attuativo è composta dalla seguente documentazione tecnica:
 1. Allegato A_{VAR} – Relazione;
 2. Allegato B_{VAR} – Schema di Convenzione;
 3. Tav. n.4_{VAR}: Planimetria di progetto urbanizzazioni;
 4. Tav. n.5_{VAR}: Planimetrie reti tecnologiche;
 5. Tav. n.7_{VAR}: Planimetria di progetto – dimostrazione aree in cessione;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica rilasciato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio LL.PP.-Urbanistica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

CONSIDERATO che non si rende necessario l'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto dall'adozione del presente atto non discende alcun onere diretto a carico del bilancio dell'Amministrazione;

VISTO il Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge 9 agosto 2013, n. 98;

VISTO il Decreto Legge 76/2020 c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito in legge 11 settembre 2020, n.120;

VISTO il Decreto Legge 198/2022 c.d. "Milleproroghe" come convertito dalla Legge 14/2023 art. 10, comma 11-decies;

VISTA la L.R. n.12/2005;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'adozione del presente atto;

Per quanto indicato e motivato in premessa,

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE la proposta di 1^a variante al piano attuativo del comparto urbanistico denominato R.F.R.1, presentata agli atti del Comune in data 18.03.2023 prot. nr.1506 e composta dalla seguente documentazione, ad integrazione e modifica:
 - a. Allegato A_{VAR} – Relazione;
 - b. Allegato B_{VAR} – Schema di Convenzione;
 - c. Tav. n.4_{VAR}: Planimetria di progetto urbanizzazioni;
 - d. Tav. n.5_{VAR}: Planimetrie reti tecnologiche;
 - e. Tav. n.7_{VAR}: Planimetria di progetto – dimostrazione aree in cessione;ad integrazione e modifica della precedentemente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 23.06.2014.
2. DI DARE ATTO che la proposta di Piano Attuativo di cui trattasi è conforme al vigente P.G.T..
3. DI DICHIARARE, a seguito di successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Geom. Terzaghi Graziano

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Gallitognotta Barbara

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-04-2023

[] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Ronchetti Tiziana

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI VENIANO
PROVINCIA DI COMO

**OGGETTO: ADOZIONE 1A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AD
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO R.F.R.1**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarita' tecnica**

Lì, 14-04-2023

Il Responsabile del Servizio
Ing. Andrea Accardi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI VENIANO
PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 Registro Deliberazioni del 14-04-2023

**OGGETTO: ADOZIONE 1A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AD
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO R.F.R.1**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 20-04-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 20-04-2023

Il Responsabile della pubblicazione

Elena Roccaro

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI VENIANO
PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 Registro Deliberazioni del 14-04-2023

**OGGETTO: ADOZIONE 1A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AD
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO R.F.R.1**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-04-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Tiziana Ronchetti

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*