



DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS

PROCEDURA SUAP - PROPONENTE MAGIC CAR S.R.L. - AI FINI DELL'AMPLIAMENTO PER L'INTEGRAZIONE FUNZIONALE DELL'ORGANISMO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VARIANTE AL P.G.T..

L'AUTORITA' PROCEDENTE D'INTESA CON L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge per il Governo del Territorio e s.m.i., ed in particolare l'art. 97;

VISTI gli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati con DCR della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e con DGR 18 aprile 2008, n. 8/7110, nonché da ultimo con la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761;

VISTO il D.Lgs. 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 e dal D.Lgs. 128/2010;

VISTO il D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

PREMESSO:

- CHE con istanza depositata agli atti in data 13.05.2024 prot. 2503 la società MAGIC CAR S.R.L., con sede in Veniano, via per Fenegrò n.9, nella persona della Sig.ra BERNIGA Pamela in qualità di Amministratore Unico, ha chiesto la condivisione della procedura SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160 del 07.09.2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., per la realizzazione di interventi di "ampliamento per l'integrazione funzionale dell'organismo produttivo esistente", interessante l'area di proprietà identificata al foglio 9 mapp. 3827, e l'attivazione della procedura per variante al vigente strumento urbanistico individuando nel contempo le Autorità Competente e Procedente per il processo di VAS di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 allegato 1r punto 2.2;
- CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 08.07.2024 è stato disposto di dare avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della procedura SUAP ai fini dell'"ampliamento per l'integrazione funzionale dell'organismo produttivo esistente" di cui sopra, così come previsto dalle procedure di cui alla deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010 n. IX/761 allegato 1r;

DATO ATTO:

- CHE per effetto della predetta deliberazione, l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, procedevano alla pubblicazione dell'avvio del procedimento SUAP e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. sul sito internet comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia; nonché all'Albo pretorio del Comune di Veniano - prot. n.4072/2024 del 06.08.2024 - nr. pubblicazione Albo Pretorio on line 702/2024;
- CHE con determina del Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Manutenzione nr.219/R.GEN. del 18.12.2024, veniva individuato il percorso metodologico procedurale, istituendo altresì la conferenza di verifica, con la finalità di esprimersi in merito al rapporto preliminare circa l'assoggettabilità o meno a V.A.S. della procedura SUAP in argomento;
- CHE in data 24.12.2024 con avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Veniano n.1221/2024 – prot. n. 6416/2024-VI.1, l'autorità procedente di concerto con l'autorità competente procedevano ad informare la cittadinanza dell'avvenuto deposito della documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità della proposta della 1° variante del P.G.T.: costituita dalla seguente documentazione:
 - IT-V2: Inquadramento territoriale - ortofoto
 - Re-V2: Relazione
 - R2-V1: Stralcio Cartografico P.G.T. vigente - Tavola delle previsioni di piano
 - R2-V2: Stralcio cartografico variante S.U.A.P. – Tavola delle previsioni di Piano
 - R.P.-V2: Rapporto Preliminare
 - Tavola grafica: Planimetria generale – pianta piano terra – prospetti e sezione

avvisandosi contestualmente che in data 28.01.2025 ore 11:00, presso la sede dell'ufficio tecnico comunale veniva convocata la CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) volta ad illustrare il rapporto preliminare;

- CHE preliminarmente alla predetto avviso la suddetta documentazione in formato digitale veniva resa disponibile per la consultazione:
 1. sul sito web del Comune: www.comune.veniano.co.it nella sezione dedicata all'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – “Pianificazione e governo del territorio” – sottosezione “PROCEDIMENTO SUAP - ISTANZA PROT. N.2503 DEL 13.05.2024”.
 2. sul sito web SIVAS della Regione Lombardia all'indirizzo:
www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas

FATTO PRESENTE che entro i termini fissati dalla suddetta conferenza dei servizi, sono pervenuti i seguenti pareri:

1. a cura dell'UFFICIO D'AMBITO di Como – Servizio Tecnico e Pianificazione – rif. comunicazione: 0610-2025.1.1.250113, acquisito agli atti del Comune di Veniano in data 14.01.2025, prot. n. 00243;
2. a cura dell'ARPA Lombardia, Dipartimento di Como e Varese – fascicolo 2024.4.43.81, acquisito agli atti del Comune di Veniano in data 20.01.2025, prot. n. 00373;
3. a cura della ATS Insubria, Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria; acquisito agli atti del Comune al nr. di prot.00426 del 22.01.2025;
4. a cura della PROVINCIA DI COMO, Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio – Fascicolo n.2024/02, acquisito agli atti del Comune di Veniano in data 24.01.2025 prot. n. 00464;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Tenuti conto dell'esito della conferenza di verifica, secondo quanto disposto dall'art.12 comma 2 e 3 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152;

Visto l'art.16, comma 2 della legge 241/1990;

Ritenuto, per tutto quanto espresso, che la proposta della 1a variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi non produca effetti significativi sull'ambiente, nell'accezione di cui al decreto legislativo 152/2006;

DECRETA

1. DI NON ASSOGGETTARE LA PROCEDURA SUAP – PROPONENTE MAGIC CAR S.R.L. - AI FINI DELL'AMPLIAMENTO PER L'INTEGRAZIONE FUNZIONALE DELL'ORGANISMO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VARIANTE AL P.G.T. ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S.
2. DI STABILIRE alla luce dei contributi forniti dai soggetti competenti attraverso la formulazione dei pareri pervenuti, quanto segue:

1 . Ufficio d'Ambito di Como

Preso atto del nulla osta all'attuazione dell'intervento proposto, si rimanda alla fase del progetto edilizio nell'edizione tecnica finalizzata al conseguimento del titolo abilitativo da presentare nella prossima Conferenza dei Servizi recependo le raccomandazioni di competenza dell'ufficio.

2 . ARPA Lombardia

Rilevata l'opportuna precisazione dell'Agenzia in ordine alla propria area di competenza limitata a formulare osservazioni "utili a conseguire i principi di sostenibilità ambientale", rinviando ad altri enti i compiti di programmazione e controllo delle componenti urbanistiche e paesaggistiche, si precisa che in tema di consumo di suolo la Provincia di Como ha riconosciuto nel proprio parere la corretta natura della variante SUAP al PGT vigente rispetto al PTCP. Per quanto riguarda gli altri aspetti descritti nel parere si rimanda

alla cennata fase del progetto edilizio, e soprattutto a quella successiva dell'esecuzione dei lavori, il recepimento delle raccomandazioni fornite, peraltro note per ogni attività cantierizzata, al fine di porre in atto le misure previste per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali, utilizzando le migliori tecnologie disponibili per l'inibizione degli eventuali impatti generati.

3 . ATS Insubria

Atteso che spetta all'autorità competente la decisione in merito all'assoggettabilità a VAS del SUAP in variante PGT le raccomandazioni elencate dall'Agenzia saranno debitamente recepite nella fase progettuale finalizzata a predisporre le attività di cantiere.

4 . Provincia di Como

Riconosciuto che l'Ente non rileva criticità del SUAP rispetto alle componenti urbanistiche, ecologiche, paesaggistiche, geologiche nonché alle aree protette, al sistema agro-silvo-pastorale e alla mobilità, in relazione al consumo di suolo si provvede a rivederne la consistenza secondo la modalità di calcolo dettata dagli artt. 38 e 54 delle NTA del PTCP, apportando le corrispondenti correzioni negli elaborati di variante Si raccoglie altresì il suggerimento di prevedere fasce filtro lungo le zone contigue a destinazione residenziale al fine di evitare il sorgere di eventuali future interferenze connesse a emissioni acustiche. Per quanto concerne le raccomandazioni relative alle infrastrutture primarie e ai connotati ambientali a servizio del nuovo insediamento, esse saranno debitamente recepite nella successiva fase progettuale da perfezionare in vista della convocazione della Conferenza dei Servizi.

3. DI PROCEDERE alla pubblicazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, del presente decreto.

Veniano, lì 11.02.2025

f.to digitalmente
L'Autorità Competente
Il Responsabile del Servizio LL.PP.- Urbanistica
ing. Andrea Accardi

f.to digitalmente
L'Autorità Procedente
Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
p.e. Massimo Corbetta