

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/200**

VISTO il Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 19.05.2021 e deposito in pari data;

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.10.2010 avente per oggetto: "Procedimento approvazione del Piano Governo del Territorio. Esame osservazione e controdeduzione ai sensi della L.R. n. 12/05";

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 09 del 29.04.2011 con la quale l'organo consiliare approvava definitivamente il P.G.T.;

VISTO l'avviso di avvenuta approvazione pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 03/08/2011 che ha fissato la data di entrata in vigore dello stesso nella medesima data di pubblicazione;

CONSIDERATO che è emersa la necessità di introdurre alcune varianti al testo delle Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T.;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n.32 del 27/07/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale di Vercana ha avviato il procedimento di approvazione della Variante n. 1 e di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e, contestualmente, sono state designate le figure del proponente, dell'autorità procedente e dell'autorità competente in materia di V.A.S.;
- con determina del R.S.T. N. 185 DEL 27/09/2018 è stato dato incarico di assistenza tecnica e specialistica all'Ufficio Tecnico Comunale nell'ambito della redazione della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio di cui alla Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, (compreso l'esame delle osservazioni, la predisposizione delle controdeduzioni e l'adeguamento della documentazione) allo STUDIOQUATTRO, Arch. Luigi Conca, Viale Stampa n. 4, 22015 Gravedona ed Uniti (CO);
- con Determina del Servizio Tecnico. n. 243/2018 del 14/12/2018 è stato dato incarico per la redazione della dichiarazione Allegato 6 alla D.G.R. X/6738 DEL 19.06.2017, al Dott. Arch. BUZZI FRANZOSO Simone dipendente del Comune di Mantello con sede in Via Soriate n. 1;
- il provvedimento di avvio del procedimento del P.G.T. con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13, nel combinato disposto dell'art. 10-bis, della L.R. n. 12/2005 è stato affisso all'albo comunale a datare dal 06/08/2018 con atto nr. 3395 di Prot. s sul sito del Comune di Vercana ([www.comune.vercana.co.it](http://www.comune.vercana.co.it));
- con determinazione R.S.T. n. 243 del 14/12/2018 sono stati individuati i soggetti interessati e delle modalità di informazione e comunicazione in conformità ai disposti del "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)" (Allegato 1u) approvato con DGR 25 luglio 2012, n. IX/3836;
- che gli Enti territorialmente competenti, le autorità con specifiche competenze in materia ambientale e le associazioni operanti nel territorio comunale sono state avvisate delle procedure di V.A.S. del Documento di Piano tramite apposita nota in data 15.01.2019 n.

241 di Prot., e la documentazione è stata resa disponibile con deposito sul sito internet comunale e della Regione Lombardia - SIVAS;

- che il procedimento per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio si è concluso con provvedimento dell'Autorità competente per la V.A.S. emesso in data 11.02.2021 assunto al Protocollo dell'Ente in data 12.02.2021 al nr. 767, con la dichiarazione di non assoggettabilità della variante al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – VAS;
- che in data 12.02.2021 con avviso Prot. 768, è stata data pubblicità alla decisione di non assoggettare la variante a V.A.S. mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale e della Regione Lombardia – SIVAS nonché affissione di manifesti pubblici;

ACCERTATO che:

- è stato dato avviso del deposito del rapporto preliminare ed è stata richiesta l'espressione di parere agli Enti territorialmente competenti, le autorità con specifiche competenze in materia ambientale e le associazioni operanti nel territorio comunale con lettera del 15.01.2019 Prot. 241;
- la documentazione necessaria è stata resa disponibile agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)" (Allegato 1u) approvato con DGR 25 luglio 2012, n. IX/3836 con deposito sul sito internet comunale e della Regione Lombardia - SIVAS;
- sono state valutate le varie osservazioni ed informazioni da essi fornite;
- è stata acquisita in data 14.12.2020 Prot.7980, la dichiarazione Allegato 6 alla D.G.R. X/6738 DEL 19.06.2017, a firma del geologo incaricato;
- i soggetti incaricati per la redazione degli atti della Variante n. 1 al P.G.T. hanno provveduto a far pervenire in data 12.11.2019 Prot. 7135 la documentazione costituente la proposta di Variante;

CONSIDERATO che gli atti della Variante n. 1 al P.G.T. come sopra depositati hanno il corredo prescritto dalle vigenti disposizioni al riguardo e delineano un quadro corretto delle esigenze, pubbliche e private del paese di Vercana e del suo territorio;

PRESO ATTO che la proposta di variante al P.G.T. determina obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di Piano secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. che permette l'approvazione di varianti al Piano di Governo del Territorio, anche nelle more di adeguamento a quanto previsto dall'art. 5 della medesima legge, nei termini di validità dei Documenti di Piano, purché non comportanti nuovo consumo di suolo;

DATO ATTO che il progetto di Variante n.1 al P.G.T. è composto da:

## PIANO DELLE REGOLE

Documenti:

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (proposta di variante);

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Documenti:

- RAPPORTO PRELIMINARE
- PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

ATTESO che il provvedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. è stato depositato in data 12.02.2021 Prot. 767 e reso pubblico con avviso in pari data Prot. 768;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con particolare riferimento all'articolo 13 nel combinato disposto con l'art. 10-bis;

PRESO ATTO che la variante proposta non produce ulteriore nuovo consumo di suolo rispetto alle previsioni pianificatorie di P.G.T. in pieno rispetto dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, reso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal R.S.T. in ordine alla regolarità tecnica;

Il Sindaco invita il Responsabile del Servizio Tecnico di Domaso ad illustrare la proposta di variante. Viene proiettata una presentazione predisposta dallo stesso, volta all'illustrazione dei temi principali della Variante n. 1 al P.G.T. Vengono illustrati sommariamente sia le modalità di approccio alla V.A.S. che le fasi di approvazione della Variante al P.G.T.

Il Segretario comunale propone al Consiglio una metodologia di voto che, nel rispetto dell'art. 78, comma 2, del TUEL in merito all'astensione dal voto dei consiglieri su deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini entro il 4° grado, acconsenta uno snellimento della relativa procedura ed in particolare la necessità di voto frazionato e globale sui contenuti del Piano in adozione;

Il Consiglio all'unanimità esprime parere favorevole alla suddetta metodologia di voto;

Con voti 0 favorevoli, 0 astenuti e 0 contrari, essendo 0 i presenti e 0 i votanti, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di **ribadire** che le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante della presente deliberazione;
2. di **adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 nel combinato disposto con l'art. 10-bis, della L.R. n. 12/2005, la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, costituita dagli atti

ed elaborati depositati e consegnati, che si allegano alla presente per far parte integrante della stessa:

### **PIANO DELLE REGOLE**

Documenti:

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (proposta di variante);

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Documenti:

- RAPPORTO PRELIMINARE
- PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

3. di **dare atto** che gli atti della Variante n. 1 al P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dall'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005;
4. di **disporre**:
  - ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione su un periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune e su quello della Regione Lombardia (SIVAS);
  - ai sensi del quarto comma del medesimo articolo 13 la trasmissione della Variante al P.G.T. alla Provincia ed alla Regione Lombardia;
5. di **dare atto** che a decorrere dalla data di adozione della Variante n. 1 al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
6. di **dare atto** che la presente deliberazione non comporta, in questa fase, impegni di spesa;
7. di **dare mandato** al Responsabile del Servizio Tecnico di Vercana di seguire l'iter procedurale della pratica onde attuare tutte le disposizioni di legge;
8. di **dichiarare** il presente atto, previa apposita, separata e successiva votazione unanime e favorevole, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.