



COMUNE DI VERCANA

PROVINCIA DI COMO

VIA PER VICO, N°3

C.A.P. 22013 - COD. FISC. 00688460138

Tel. 0344/ 96296 - Fax 0344/ 97736

Mail: info@comune.vercana.co.it

Sito internet: www.comune.vercana.co.it

PEC: protocollo.comune.vercana@pec.regione.lombardia.it

DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Visti:

- la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- gli indirizzi generali per la Valutazione ambientale dei piani e programmi approvati con Deliberazione del consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- gli indirizzi per la valutazione ambientale (VAS) D.g.r. Lombardia nr. VIII/6420 del 27/12/2007 avente per oggetto "determinazione della procedura della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.a.s. (art. 4 L.R. 12/2005; Dcr n. 351/2007)"
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 e dal Decreto Legislativo 29 giugno 2010 n. 128;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la Vas.

Preso atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 27/07/2018 è stato dato avvio al procedimento di redazione della prima Variante al Piano di Governo del Territorio unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS e contestualmente individuate le autorità competenti per la VAS.
 - Autorità proponente: il comune di Vercana nella persona del sindaco Pro-tempore;
 - Autorità procedente: il responsabile del Servizio Edilizia Privata Geom. Paolo Poli;
 - Autorità competente: il dipendente del Comune di Mantello autorizzato dal proprio Ente a svolgere lavoro straordinario presso il comune di Vercana, arch. Buzzi Franzoso Simone;
- con determina n. 243 del 24/12/2018 sono stati individuati i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i Soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale.
- in data 15/01/2019 è stato messo a disposizione sul sito Web della Regione Lombardia e del Comune di Vercana il Rapporto Preliminare e gli elaborati;
- sono pervenute le seguenti osservazioni entro i termini della Messa a disposizione:
 - A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Como e Varese in data 15.01.2019.

- Ufficio d'ambito di Como in data 18.01.2019
- Provincia di Como in data 11.02.2019.
- sono pervenute le seguenti osservazioni successivamente i termini della Messa a disposizione:
 - ATS Montagna

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Valutato quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vercana, dalle quali si evince:

- ARPA Lombardia Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente Dipartimento di Como e Varese trasmette osservazioni di carattere puntuale e di carattere generale, con le quali invita il comune a prendere in considerazione alcune problematiche ed in particolare la necessità di predisporre un bilancio ecologico, tenuto conto che la variante riguarda anche il Documento di Piano del PGT.
- L'Ufficio d'Ambito di Como segnala la necessità di tenere conto della legge regionale 15.03.2016 N°4 con particolare riferimento alle problematiche relative all'invarianza idraulica ed idrogeologica. Per quanto riguarda la disciplina delle aree di salvaguardia di captazioni idropotabili pubbliche si chiede di verificare la necessità di aggiornamento delle tavole del PGT con le prescrizioni derivanti dall' art.94 D.Lgs. n.152/2006 e della D.G.R. n. VII/12693 del 2003, si chiede di trasmettere allo scrivente Ufficio lo shapefile delle zone di rispetto e delle zone di tutela assoluta delle captazioni pubbliche idropotabili presenti sul territorio di Vercana.
- La Provincia di Como segnala:
 - 1. Rete Ecologica
 - a) **Modifica 1:** definire un diverso azzonamento all' interno del tessuto urbano consolidato, coerente con lo stato dei luoghi visto che l'area non presenta caratteristiche idonee all'inclusione nella rete ecologica provinciale.
 - b) **Modifica 2:** rilevato che l'area risulta adiacente ad un ambito di trasformazione previsto dal Documento di Piano a destinazione residenziale si chiede di definire le distanze per le nuove costruzioni previste in zone contigue alle aree a vocazione agricola ed integrare la normativa del PGT con quanto previsto dall'art.15 del PTCP.
 - c) **Modifica 3:** rilevato che l'area risulta interessata dalla presenza di bosco, si invita a verificare con la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio, la tipologia di bosco e le trasformazioni ammesse. Qualora ritenuta idonea alla trasformazione, si ricorda che tale variante determina consumo di suolo ai sensi dell'art.38 delle NTA del PTCP.
 - d) **Modifica 4:** definire un diverso azzonamento all' interno del tessuto urbano consolidato, coerente con lo stato dei luoghi visto che l'area non presenta caratteristiche idonee all'inclusione nella rete ecologica provinciale.
 - e) **Modifica 5:** definire un diverso azzonamento all' interno del tessuto urbano consolidato, coerente con lo stato dei luoghi visto che l'area non presenta caratteristiche idonee all'inclusione nella rete ecologica provinciale.
 - f) **Modifica 6:** stralciare la proposta di variante e ricondurre le aree agli ambiti della rete ecologica del PTCP.
 - g) **Modifica 7:** la previsione di tessuto residenziale non risulta coerente con il contesto agricolo in cui si inserisce pertanto si chiede di mantenere la destinazione agricola.

2. CONSUMO DI SUOLO

Si chiede di aggiornare la SAE e i calcoli del consumo di suolo tenendo conto delle varianti urbanistiche che hanno determinato consumo di suolo relative al comune di Domaso, con il quale Vercana ha elaborato il Documento di Piano applicando il meccanismo di calcolo del consumo di suolo di cui all'art.7 comma 4 lett. C.

Che a seguito dei pareri pervenuti l'Autorità Competente richiede che nel prosieguo dell'iter di approvazione si tenga conto dei pareri pervenuti relativamente ai seguenti aspetti:

- Le osservazioni **ARPA** fanno riferimento a varianti che interessano il documento di piano e comportano consumo di suolo, ma che ciò non corrisponde ai contenuti della variante stessa e che le modifiche sono esclusivamente all'interno del piano delle regole e del piano dei servizi. Peraltro le conclusioni non prevedono problematiche particolari in merito alle varianti introdotte ricordando la necessità di implementare le misure previste dalla normativa per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali, azione che potrà essere intrapresa nella successiva variante di adeguamento alla L.R. 31/2014.
- Che il parere dell'**Ufficio d'Ambito di Como** rilascia il nulla osta alla variante al PGT in oggetto.
- Che la **Provincia di Como** evidenzia una serie di problematiche sulle varianti proposte, per le quali la scrivente autorità richiede che vengano prese in considerazione integrando conseguentemente la variante.
- Che in merito al parere di **ATS Montagna** si precisa che la problematica evidenziata verrà presa in considerazione nel Regolamento Edilizio.

Visto che i pareri nel loro insieme, con le modifiche sopra richieste, consentono di determinare che nulla osta all'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto;

Considerato opportuno palesare, come evidenziato nel rapporto preliminare, che la Variante al Piano di Governo del Territorio, per le sue caratteristiche intrinseche e per le analisi effettuate non produce effetti sulle matrici ambientale e non necessita di Valutazione Ambientale Strategica;

Valutate le risultanze emerse nel percorso svolto;

per tutto quanto esposto

DECRETA

- Di non assoggettare alla procedura di valutazione ambientale – Vas la Variante al Piano di Governo del Territorio
- Di provvedere alla pubblicazione su Web del presente decreto.

Vercana li 11.02.2021

L'AUTORITÀ COMPETENTE
Arch. Buzzi Franzoso Simone
*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*