Comune di Vertemate con Minoprio Prot.n.0001334 del 13-02-2023 arrivo Cat6 Cl5

COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

Provincia di Como

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

P.E.B.A.

ALLEGATO B: SCHEDE PARCHEGGI

TRM ENGINEERING S.r.l.
con socio unico
Via Giuseppe Ferrari 39
20900 Monza (MB)
Tel. 039/3900237
Fax. 02/70036433 o 039/2314017

ufficio.tecnico@trmgroup.org

www.trmgroup.org

Committente
Comune di Vertemate con Minoprio

Titolo Elaborato	Elaborato	Revisione	Codice progetto	Nome file	Data
P.E.B.A.	03	02	1615A	1615A_03_PEBA_Allegato B_Parcheggi	gennaio 2023

Questo elaborato non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso. Da non utilizzare per scopi diversi da quello per cui è stato fornito.

TRM Engineering s.r.l. con socio unico (TRM Group)

Direttore di Settore

Dott. Paolo Galbiati

Direttore Tecnico

Ing. Daniele Romanò

Responsabile di Commessa

Dott. Paolo Galbiati

Responsabile Operativo

Ing. Marco Sala

Collaboratori

Dott. Ing. Ruggero Dozio

Dott.ssa Giulia Galbiati

Via Giuseppe Ferrari, 39 - 20900 Monza (MB) Tel. 039/3900237

Fax. 02/70036433 o 039/2314017 e-mail: ufficio.tecnico@trmgroup.org – www.trmgroup.org

STRUTTURA DELL'ALLEGATO

Nel presente allegato sono riportate le schede di valutazione dei **parcheggi**.

La struttura della scheda è la medesima per tutti i parcheggi analizzati. In generale, ogni scheda contiene:

- copertina, con dati generali dell'entità e inquadramento, e giudizio sintetico del livello di accessibilità e della priorità di intervento;
- una scheda di rilievo dello stato di fatto, con indicazione sotto forma di colori e simboli nv/nd della qualità dei vari elementi che caratterizzano l'accessibilità e report fotografico degli elementi da adeguare;
- stima dei costi di eventuali interventi necessari.

Di seguito sono riportati i colori utilizzati nelle successive schede.

Valutazione singoli elementi/aspetti

	Elemento/aspetto FAVOREVOLE all'accessibilità
	Elemento/aspetto SFAVOREVOLE all'accessibilità
nv	Elemento/aspetto NON VALUTATO
nd	Elemento/aspetto NON DISPONIBILE

Formulazione giudizio complessivo di accessibilità

	Accessibilità OTTIMA
	Accessibilità BUONA
	Accessibilità INSUFFICIENTE

Formulazione del giudizio complessivo di priorità

	Priorità ALTA
	Priorità MEDIA
	Priorità BASSA
	Priorità NULLA

In particolare, il livello di accessibilità è diviso in tre classi:

- **accessibilità OTTIMA**, che fa riferimento ad un'entità completamente fruibile da persone con disabilità;
- **accessibilità BUONA**, relativa ad un livello di accessibilità non pienamente soddisfacente, ma comunque accettabile;
- **accessibilità INSUFFICIENTE**, qualora l'entità sia scarsamente o per niente fruibile da persone con disabilità.

Le priorità d'intervento sono divise come segue, ricordando che esse tengono in considerazione non solo il tipo di criticità presenti, ma anche la funzione sociale che riveste la specifica entità considerata:

- **priorità ALTA**, riferita a entità che necessitano un intervento urgente di abbattimento delle barriere architettoniche;
- **priorità MEDIA**, relativa a entità che necessitano anch'esse di interventi di adeguamento, ma programmabili con meno urgenza rispetto a quelli di priorità alta;
- **priorità BASSA**, che racchiude entità che richiedono interventi minimi e comunque parzialmente accessibili anche allo stato attuale;
- **priorità NULLA**, per le entità che attualmente non richiedono interventi di alcuna natura.

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia – Aggiornamento Luglio 2022. La presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale.

RIFERIMENTI NORMATIVI E SINTESI DEI RISULTATI OTTENUTI

Per la definizione dei giudizi sui parcheggi e delle relative soluzioni progettuali è stato fatto riferimento ai contenuti dei seguenti testi:

- D.M. 236/89;
- D.P.R. 503/96;
- D.P.R. 495/92;
- L.R. 6/89;
- D.Lgs. 285/92 e s.m.i. (Codice della Strada).

I principali risultati ottenuti a valle delle analisi condotte sui parcheggi sono riassumibili nella seguente tabella.

CODICE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	ACCESSIBILITA'	PRIORITA'	STIMA COSTO D'INTERVENTO (PARCHEGGI PUBBLICI)	STIMA COSTO D'INTERVENTO (PARCHEGGI PRIVATI)
P.1	via Vigna	Servizio Pubblico	Ottima	Bassa	240 €	
P.2	via Roma	Servizio Pubblico	Insufficiente	Alta	170 €	
P.3	via Raimondi	Servizio Pubblico	Insufficiente	Alta	170 €	
P.4	via Raimondi	Servizio Privato	Insufficiente	Media		340 €
TOTALE					**580 €**	**340 €**

Tabella 1 – Sintesi dei risultati per i parcheggi

Comune di Vertemate con Minoprio Prot.n.0001334 del 13-02-2023 arrivo Cat6 Cl5

CONTENUTO DELL'ALLEGATO

Le schede contenute in questo allegato sono le seguenti:

- **P.1**, presso Via Vigna;
- **P.2**, presso Via Roma;
- **P.3**, presso Via Raimondi;
- **P.4**, presso Via Raimondi.

INQUADRAMENTO GENERALE - PARCHEGGI ANALIZZATI

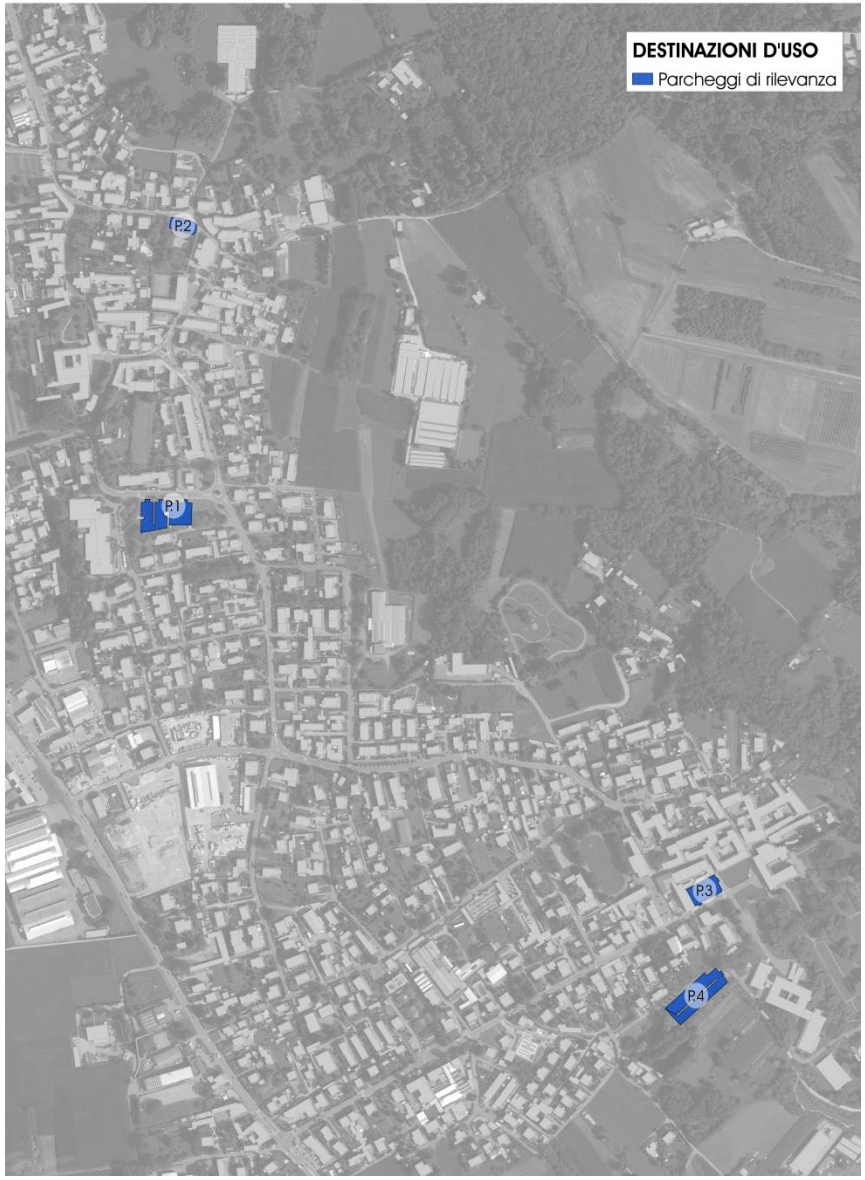


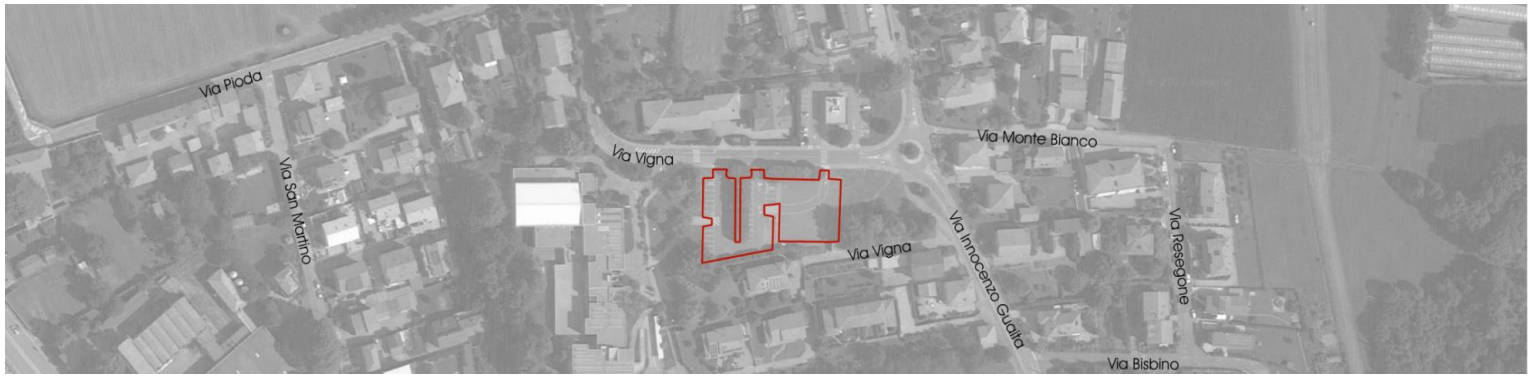
Figura 1 – Inquadramento generale dei parcheggi indagati

Comune di Vertemate con Minoprio Prot.n.0001334 del 13-02-2023 arrivo Cat6 Cl5

COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

P.E.B.A. - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche
Allegato scheda interventi ACCESSIBILITA' PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGIO P1	LOCALIZZAZIONE: Via Vigna	FUNZIONI PUBBLICHE LIMITROFE: Posta, Comunità "Il Ciliegio", Scuola



Accessibilità OTTIMA	Priorità BASSA

SCHEDA DI RILIEVO STATO DI FATTO

PARCHEGGIO P1

STATO DI FATTO	Adeguato numero di stalli riservati	
	Larghezza stallo adeguata	
	Segnaletica adeguata	
	Adeguata posizione stallo - edificio	
	Adeguato raccordo stallo marciapede	
	Presenza copertura auto	

N° STALLI PER DISABILI PRESENTI 4

N° STALLI PER DISABILI DA REALIZZARE 0

NOTE

Assenza di segnaletica verticale presso due stalli (vedi foto)

STIMA COSTI DI INTERVENTO

PARCHEGGIO P1

DESCRIZIONE	**QUANTITA'**	**COSTO UNITARIO**	**COSTO TOTALE**
Segnaletica orizzontale	0 unità	50 €/	- €
Segnaletica verticale	2 unità	120 €/	240 €
Totale interventi			**240 €**

Comune di Vertemate con Minoprio Prot.n.0001334 del 13-02-2023 arrivo Cat6 Cl5

COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

P.E.B.A. - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche
Allegato scheda interventi ACCESSIBILITA' PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGIO P2	LOCALIZZAZIONE: Via Roma	FUNZIONI PUBBLICHE LIMITROFE: Chiesa Santi Pietro e Paolo

Accessibilità INSUFFICIENTE	Priorità ALTA

SCHEDA DI RILIEVO STATO DI FATTO
PARCHEGGIO P2

STATO DI FATTO	Adeguato numero di stalli riservati	
	Larghezza stallo adeguata	nd
	Segnaletica adeguata	nd
	Adeguata posizione stallo - edificio	nd
	Adeguato raccordo stallo marciapede	nd
	Presenza copertura auto	nd

N° STALLI PER DISABILI PRESENTI 0
N° STALLI PER DISABILI DA REALIZZARE 1

NOTE
Assenza di stalli per disabili (vedi foto)

STIMA COSTI DI INTERVENTO
PARCHEGGIO P2

DESCRIZIONE	**QUANTITA'**	**COSTO UNITARIO**	**COSTO TOTALE**
Segnaletica orizzontale	1 unità	50 €/	50 €
Segnaletica verticale	1 unità	120 €/	120 €
Totale interventi			**170 €**

Comune di Vertemate con Minoprio Prot.n.0001334 del 13-02-2023 arrivo Cat6 Cl5

COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

P.E.B.A. - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche
Allegato scheda interventi ACCESSIBILITA' PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGIO P3	LOCALIZZAZIONE: Via Raimondi	FUNZIONI PUBBLICHE LIMITROFE: Chiesa Santa Maria, Fondazione Minoprio

Accessibilità INSUFFICIENTE	Priorità ALTA

SCHEDA DI RILIEVO STATO DI FATTO
PARCHEGGIO P3

STATO DI FATTO	Adeguato numero di stalli riservati	
	Larghezza stallo adeguata	nd
	Segnaletica adeguata	nd
	Adeguata posizione stallo - edificio	nd
	Adeguato raccordo stallo marciapede	nd
	Presenza copertura auto	nd

N° STALLI PER DISABILI PRESENTI 0
N° STALLI PER DISABILI DA REALIZZARE 1

NOTE
Assenza di stalli per diabili: presente solo la segnaletica verticale, segnaletica orizzontale non visibile (vedi foto)

STIMA COSTI DI INTERVENTO
PARCHEGGIO P3

DESCRIZIONE	**QUANTITA'**	**COSTO UNITARIO**	**COSTO TOTALE**
Segnaletica orizzontale	1 unità	50 €/	50 €
Segnaletica verticale	1 unità	120 €/	120 €
Totale interventi			**170 €**

Comune di Vertemate con Minoprio Prot.n.0001334 del 13-02-2023 arrivo Cat6 Cl5

COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

P.E.B.A. - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche
Allegato scheda interventi ACCESSIBILITA' PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGIO P4	LOCALIZZAZIONE: Via Raimondi	FUNZIONI PUBBLICHE LIMITROFE: Fondazione Minoprio

Accessibilità INSUFFICIENTE	Priorità MEDIA

SCHEDA DI RILIEVO STATO DI FATTO

PARCHEGGIO P4

STATO DI FATTO	Adeguato numero di stalli riservati	
	Larghezza stallo adeguata	nd
	Segnaletica adeguata	nd
	Adeguata posizione stallo - edificio	nd
	Adeguato raccordo stallo marciapede	nd
	Presenza copertura auto	nd

N° STALLI PER DISABILI PRESENTI 0

N° STALLI PER DISABILI DA REALIZZARE 2

NOTE
Assenza di stalli per disabili (vedi foto)

STIMA COSTI DI INTERVENTO

PARCHEGGIO P4

DESCRIZIONE	**QUANTITA'**	**COSTO UNITARIO**	**COSTO TOTALE**
Segnaletica orizzontale	2 unità	50 €/	100 €
Segnaletica verticale	2 unità	120 €/	240 €
Totale interventi			**340 €**

Comune di Vertemate con Minoprio Prot.n.0001334 del 13-02-2023 arrivo Cat6 Cl5

RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI NECESSARI PER I PARCHEGGI

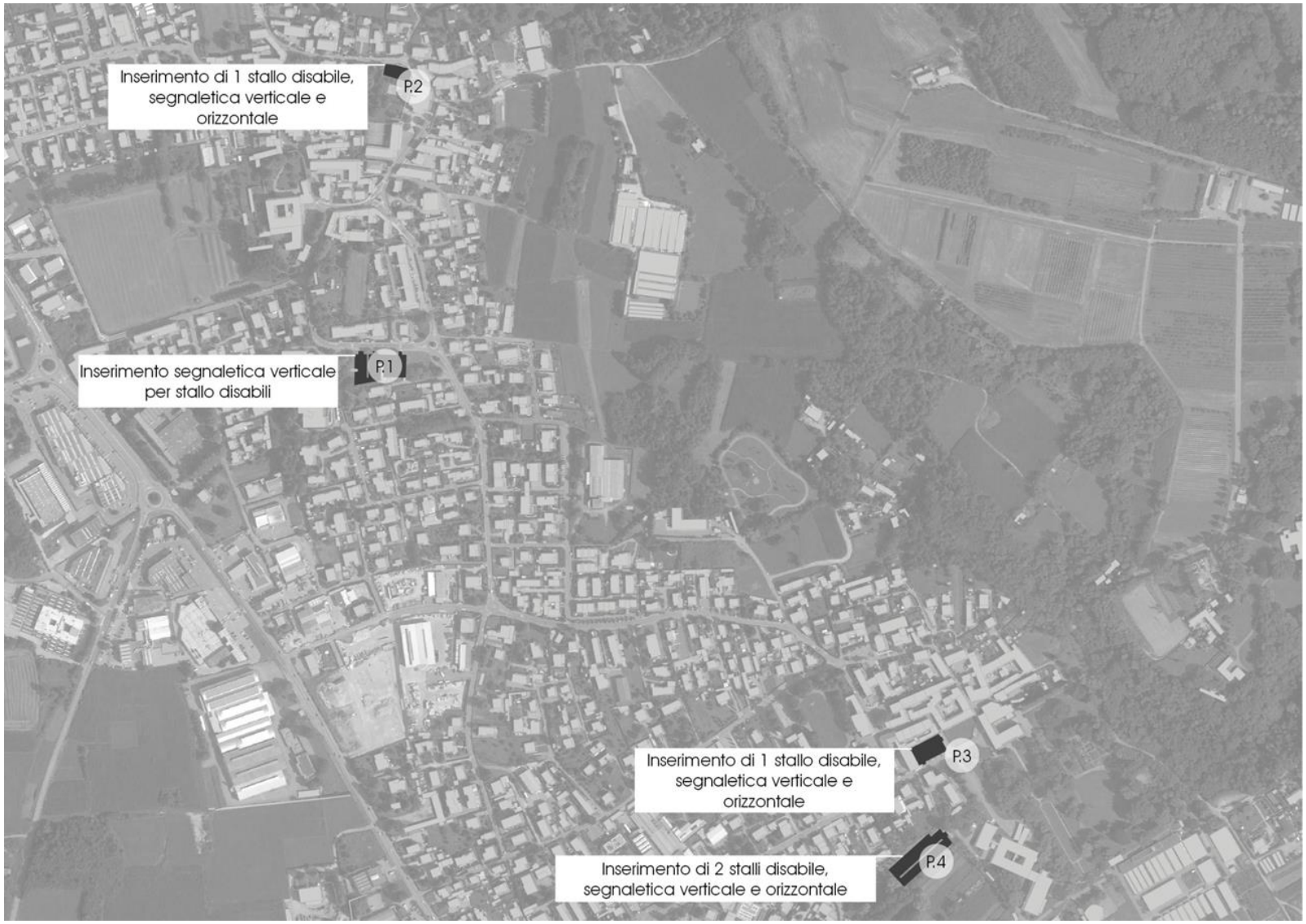


Figura 2 – Interventi necessari per i parcheggi