



**LEGENDA**

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI		GRUPPO
		A B C D E F
1	MANUTENZIONE ORDINARIA	
2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
3	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	
4	ISTRUTTURAZIONE SEMPLICE	
5	ISTRUTTURAZIONE COMPOSITA	
6	RICOSTRUZIONE SEMPLICE	
7	RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA	
8	RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	
9	DEMOLIZIONE DEFINITIVA	

IN CASO DI CRITERIO GENERALE, L'IDENTIFICAZIONE POSTO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO INDICA, NELL'AMBITO DEL GRUPPO DI APPARTENENZA, IL MASSIMO INTERVENTO AMMISSIBILE.



- AMBITO ASSOGGETTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA ADOTTATA/ APPROVATA
  - AMBITI SOGGETTI A PIANO DI RECUPERO (Art.27 NTA del Piano delle Regole)
  - AREE INEDIFICABILI
  - PASSAGGIO PEDONALE NUOVO O ESISTENTE DA MANTENERE
  - ALLINEAMENTO DELLE QUOTE DI GRONDA IN CASO DI RICOMPOSIZIONE DEL VOLUME
  - OBBLIGO DI UNIFORMARE LE SOLUZIONI IN FACCIATA ALLA PARETE GIÀ RECUPERATA
  - OBBLIGO REGOLAZIONE DELL' ANDAMENTO DEI TETTI
  - ALLINEAMENTO EDILIZIO IN CASO DI RICOMPOSIZIONE
  - FACCIATA DI PREGIO AMBIENTALE CON ELEMENTI DI INTERESSE
  - CORTINA EDILIZIA DA MANTENERE
  - ELEMENTO SINGOLO DI PREGIO DA CONSERVARE
  - A AFFRESCO
  - B BALCONE, BALLatoio, BALCONCINO
  - C COLONNINA
  - D DECORAZIONE, PREGIO O ELEMENTO TIPOLOGICO TRADIZIONALE IN FACCIATA
  - E EDICOLA
  - M MERIDIANA
  - PE PORTALE ESTERNO CON TIPOLOGIA TRADIZIONALE
  - PP PORTALE IN PIETRA (IN FACCIATA)
  - PZ POZZO
  - TA TARGA STORICA IN PIETRA
  - VIABILITA' PUBBLICA DI PROGETTO
- LA PRESENZA DI ELEMENTI COMPOSITIVI PUNTUALI, DISSONANTI OPPURE DI ELEMENTI COMPOSITIVI DIFFUSI DI PREGIO O DISSONANTI E' EVIDENZIATA NELLA TAV. CS.06 (RILEVANZA AMBIENTALE DEGLI EDIFICI). LE CUI INDICAZIONI COSTITUISCONO ULTERIORE RIFERIMENTO AI FINI DELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE.

**Comune di Vertemate con Minoprio**  
Provincia di Como

**PGT**  
vertemate con minoprio

**Piano delle Regole**  
Tessuto urbano storico.  
Nuclei di antica formazione:  
modalità di intervento

Date: giugno 2015  
Aggiornamenti:  
Nome file: vm\_pdr\_javR.4.1\_vr.mxd  
Adottata con Delibera C.C.N.:  
Approvata con Delibera C.C.N.:  
IL SINDACO  
Maurizio Caporali

Tavola n°:  
**R.4.1**  
Scala 1:500  
in data:  
in data:  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Nino Colari

**UFFICIO TECNICO:**  
Arch. Monica Monti  
Estensori del P.G.T.:  
Prof. Ing. Giovanna Fossa (Coordinamento gruppo di lavoro)  
Arch. Cristina Alinovi  
Arch. Andrea Bigatti  
Arch. Simona Muscarello  
Arch. Flaminia Pomilio  
Consulenza giuridica:  
Studio Legale Vilata, Degli esposti e Ass.

**Estensore della Variante al P.G.T.:**  
STUDIOQUATTRO  
ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI  
20020 Chiavenna (SO)  
Piazza Barattieri, 6  
Tel. 0343.32015  
Email: studioquattro@studioquattro.it

Arch. Silvano Molinetti

**VARIANTE**