



## Comune di Vertemate con Minoprio

Provincia di Como

## Politecnico di Milano

DiAP - Dipartimento di Architettura e Pianificazione

**PGT** 2007

vertemate con minoprio

# Documento di Piano

## Allegato D. Individuazione delle aree destinate all'attività agricola

(ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle NTA del PTCP di Como)

## Relazione

Data: dicembre 2009

(Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni al PGT)  
(Modificato a seguito delle osservazioni della Provincia di Como)

Aggiornamenti:

Nome file:

**D.D.**

Adottato con delibera C.C. n. 27

in data: 29 luglio 2008

Approvato con delibera C.C. n. 1

in data: 15 gennaio 2009

Adeguato alle osservazioni della Provincia di Como  
con delibera C.C.

in data:

Approvato definitivamente con delibera C.C.

in data:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Roberto Antonio Sironi

Arch. Luca Antonini (Ufficio Tecnico)

Prof. Ing. Giovanna Fossa (Coordinamento gruppo di lavoro)

Arch. Cristina Alinovi

Arch. Andrea Bigatti

Arch. Simona Muscarino

Arch. Filomena Pomilio

Dott. Monica Monti (Ufficio Tecnico)

Geom. Aurelio Corali (Ufficio Tecnico)

Collaboratori: Dott. Fabiana Natalini

## ELENCO DEGLI ELABORATI DELL'ALLEGATO "D" AL DOCUMENTO DI PIANO

- **Relazione descrittiva**
- **Tavole**
  - Tavola D.D.1 – Superfici delle aziende agricole e aree utilizzate per lo spandimento dei reflui zootecnici – Fonte: ISTAT Censimento dell'Agricoltura 2000, su base catastale (scala 1:5000)
  - Tavola D.D.2 – Superfici agricole e forestali – Fonti: SIARL; sopralluoghi (scala 1:5000)
  - Tavola D.D.3 – Individuazione delle aree agricole comunali e delle aree agricole strategiche (scala 1:5000)

## INDICE

<b>1.</b>	<b>INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE A LIVELLO PROVINCIALE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ANALISI DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA A LIVELLO COMUNALE .....</b>	<b>6</b>
2.1.	Caratteri dell'attività agricola a Vertemate con Minoprio .....	6
2.2.	Uso del suolo extraurbano .....	7
2.3.	Indagine a livello comunale delle aree ad uso agricolo .....	7
2.4.	Caratteri agronomici delle aree ricadenti negli ambiti di trasformazione .....	9
<b>3.</b>	<b>DEFINIZIONE DELLE AREE AGRICOLE COMUNALI.....</b>	<b>11</b>
3.1.	Individuazione delle aree agricole di valore strategico.....	11
3.1.1.	Criteri definiti dalla Regione Lombardia .....	11
3.1.2.	Criteri definiti dal PTCP .....	12
3.1.3.	Perimetrazione degli ambiti agricoli strategici.....	12
3.2.	Individuazione degli ambiti agricoli locali .....	15
3.3.	Individuazione delle aree agricole comunali .....	15

## Appendice

- Tabella 1 - Individuazione delle superfici agricole sul territorio del Comune di Vertemate con Minoprio per azienda (Fonte: ISTAT Censimento dell'Agricoltura 2000).
- Tabella 2 - Individuazione delle superfici interessate dallo spandimento agronomico dei reflui zootecnici per azienda (Fonte: Piano di autorizzazione agronomica dei reflui - PUAS).

# 1. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE A LIVELLO PROVINCIALE

Secondo l'art. 15 delle NTA, il PTCP "*identifica gli ambiti agricoli di cui all'articolo 15 della L.R. 12/2005, corrispondenti al sistema della rete ecologica provinciale*" (art. 15, comma 2, NTA del PTCP).

Relativamente ai *criteri e alle modalità per l'individuazione delle aree agricole a scala comunale*, la Provincia, nel novembre 2006, ha redatto il documento "Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione".

A seguito delle modifiche<sup>1</sup> apportate all'art. 15 comma 4 della L.R. 12/05, successive alla data di approvazione<sup>2</sup> delle Norme tecniche del piano provinciale, al PTCP è stato attribuito il compito di:

- definire gli *ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico*, acquisite le proposte dei comuni ed in conformità ai criteri deliberati dalla Giunta regionale<sup>3</sup>, sulla base delle caratteristiche, delle risorse naturali e delle funzioni presenti sul territorio;
- dettare i criteri e le modalità per l'individuazione delle aree agricole a scala comunale;
- dettare norme specifiche di valorizzazione, di uso e di tutela.

La Regione, attraverso la D.G.R. n. 8/8059 del 19 settembre 2008, ha definito *ambiti agricoli strategici* a livello provinciale, ai fini dell'applicazione dell'art. 15, comma 4, della L.R. 12/05, "*quelle parti di territorio provinciale connotate da uno specifico e peculiare rilievo, sotto il profilo congiunto dell'esercizio dell'attività agricola, dell'estensione e delle caratteristiche agronomiche del territorio*".

Secondo quanto esplicitato in detta delibera, la definizione degli ambiti strategici costituisce *contenuto obbligatorio del PTCP*, la cui efficacia prescrittiva e prevalente vige fino all'approvazione del PGT comunale.

Alla luce di ciò, nonché visti i criteri e le definizioni di cui alla D.G.R. n. 8/8059, si deve ritenere che la corrispondenza alla rete ecologica provinciale non sia riferita alle *aree agricole strategiche*, bensì al più vasto sistema delle aree agricole, e pertanto il compito di definizione di tali ambiti (da individuare anche attraverso idonei elaborati cartografici, come esplicitato dalla D.G.R. n. 8/8059) non risulta ancora essere assolto dalla Provincia.

---

<sup>1</sup> Le modifiche sono state apportate dalla L.R. n. 4 del 14 marzo 2008.

<sup>2</sup> Il PTCP è stato approvato in data 2 agosto 2006 con deliberazione n. 59/35993.

<sup>3</sup> I criteri sono stati deliberati nella D.G.R. n. 8/8059 del 19 settembre 2008.

Peraltro, la normativa del PTCP consente l'edificazione, anche di espansione, all'interno delle zone tampone della rete ecologica e, pertanto, si è indotti a ritenere che tali zone non siano considerate quali ambiti agricoli di valore strategico da parte della Provincia.

Si precisa, inoltre, che il *processo di consultazione dei comuni*, al quale la DGR n. 8/8059 attribuisce un valore sostanziale<sup>4</sup> ancorché non vincolante, non è ancora stato avviato, almeno per quanto concerne il Comune di Vertemate con Minoprio.

All'interno delle NTA del PTCP, non si rilevano *norme specifiche* di valorizzazione, di uso e di tutela delle aree agricole, se non quelle relative alla disciplina della rete ecologica.

---

<sup>4</sup> Ai sensi dell'art. 18 della Costituzione.

## **2. ANALISI DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA A LIVELLO COMUNALE**

### **2.1. CARATTERI DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA A VERTEMATE CON MINOPRIO**

Per definire i caratteri dell'attività agricola attualmente svolta a Vertemate con Minoprio è necessario considerare due aspetti del territorio agricolo di questo Comune, importanti e tra loro connessi: quello geomorfologico e quello storico evolutivo che ne hanno determinato la valenza produttiva, le modalità di utilizzo, la distribuzione e configurazione delle aree.

Per quanto riguarda gli aspetti geomorfologici, il Comune di Vertemate con Minoprio è inserito nella porzione medio bassa della fascia collinare che raccorda i primi rilievi alpini dell'alta pianura padana. I rilievi collinari e le porzioni pianeggianti sono formati dai depositi morenici quaternari rimaneggiati dagli agenti atmosferici; in una porzione più orientale del territorio comunale il Fiume Seveso ha costruito un'ampia piana alluvionale. Media la fertilità dei terreni anche a causa dell'intenso dilavamento avvenuto soprattutto negli anni passati, caratterizzati in questa zona da elevati livelli di piovosità e dalla scarsa reintegrazione di elementi nutritivi per il tipo di agricoltura attuata in passato.

Per quanto riguarda l'aspetto storico evolutivo, il territorio agricolo di Vertemate con Minoprio ha subito la stessa sorte di molte zone agricole di questa parte della Provincia di Como, dove l'espandersi dell'urbanizzato, l'insediamento di attività produttive e commerciali hanno via via sottratto spazi all'attività agricola, soprattutto nella porzione ad ovest degli abitati di Vertemate con Minoprio lungo l'asse e in prossimità della Statale dei Giovi. Sono stati tuttavia preservati ampi spazi all'attività agricola e boschiva nelle porzioni di territorio a est dell'abitato di Vertemate e Minoprio e a Sud dell'abitato di Minoprio, nonché lungo la valle del Fiume Seveso. Emergono per dimensioni e consistenza le proprietà della Fondazione Minoprio e della Società Abbazia. Ad eccezione di tali ambiti, tutto il resto del territorio agricolo è caratterizzato da una forte frammentazione delle aree, un tempo utilizzate dalle singole famiglie per produrre principalmente beni destinati all'auto consumo, e successivamente suddivise in porzioni sempre più piccole per motivi legati alle successioni ereditarie. Piccole porzioni di terreno agricolo che oggi non vengono più utilizzate dai singoli proprietari per gli usi che ne facevano i loro progenitori, ma che vengono, il più delle volte, ceduti in uso ad alcune aziende anche di altri comuni per produrre principalmente foraggi destinati all'allevamento zootecnico. Poche le aziende agricole che hanno sede ed attività sul territorio di Vertemate con Minoprio, con alcune specializzate nel settore del florovivaismo. Settore importante in questa parte della Provincia, sviluppatosi grazie anche alla presenza significativa, sul piano del know-how e della preparazione degli addetti, della Fondazione Minoprio.

Un settore in crescita, quello del florovivaismo: ad alcune aziende già presenti in loco se ne

sono affiancate altre e si sono trasformate negli ultimi anni da aziende di produzione di tipo estensivo in intensivo e specializzato, sostituendo produzioni una volta destinate all'alimentazione animale in produzioni di essenze vegetali per la riqualificazione e il ripristino ambientale, per la produzione di biomassa vegetale a scopi energetici, diventando fornitori di servizi di tipo sia sociale che culturale (fattorie didattiche, ippoterapia, ecc.) .

## **2.2. USO DEL SUOLO EXTRAURBANO**

L'uso del suolo extraurbano di Vertemate con Minoprio è rappresentato nella tavola D.A.4.1 "Rilievo dello spazio aperto. Elementi del paesaggio e uso agricolo". Si caratterizza sostanzialmente per la presenza di un'ampia fascia boscata sul versante collinare orientato a est, appartenente alla valle del Seveso, una striscia pianeggiante lungo il Seveso, coltivata per lo più a seminativi, una fascia mista a prati, seminativi e boschi che si estende con dolci declivi dal margine orientale dell'abitato fino allo spartiacque con la citata valle del Seveso, un ambito agricolo pianeggiante per lo più a seminativi e vivai a sud dell'abitato di Minoprio; sul margine ovest dell'abitato vi sono spazi aperti di ridotte dimensioni, fra i quali si segnalano quello collinare della cascina Melli, in parte boscato, contiguo ad aree agricole in Comune di Cadorago e quello a sud-ovest della fascia commerciale produttiva, in parte boscato, contiguo al parco del Lura.

## **2.3. INDAGINE A LIVELLO COMUNALE DELLE AREE AD USO AGRICOLO**

L'analisi delle aree agricole a livello comunale è stata condotta sulla base dei criteri allegati al PTCP della Provincia di Como.

Il PTCP richiede ai Comuni una mappatura dei terreni ad uso agricolo, distinti in tre categorie:

1. I terreni interessati da colture specializzate di pregio: colture florovivaistiche; colture arboree e/o arbustive permanenti (alberi da frutto, vitigni, etc.); colture orticole protette e non.
2. I terreni che hanno usufruito di contributi nell'ambito della politica agricola comunitaria. Di questi, tuttavia, non è stato possibile reperire le relative informazioni.
3. I terreni necessari per la conduzione delle attività zootecniche: interessanti da colture foraggere, compresi i pascoli; utilizzati per il corretto spandimento agronomico dei reflui zootecnici; necessari per il mantenimento del giusto rapporto capi/ettaro.

Una prima analisi è stata condotta utilizzando come fonte le informazioni contenute nel Censimento dell'Agricoltura 2000<sup>5</sup>.

---

<sup>5</sup> Si veda la Tabella 1 allegata al presente documento e la Tavola D.D.1.

Attraverso tale fonte, sono state individuate le aziende agricole aventi il proprio centro aziendale sul territorio di Vertemate con Minoprio; mentre non è disponibile il dato delle aziende agricole operanti in Vertemate con Minoprio, ma con il proprio centro aziendale in altri comuni.

Le aziende agricole sono state perimetrare su base cartografica catastale, considerato che per ogni azienda sono reperibili i dati relativi al foglio e mappale.

Per ogni azienda, sono state riportate le informazioni relative al tipo di coltura praticata e alla corrispondente superficie agricola e superficie agricola utilizzata (SAU).

A seguito dell'analisi, si è rilevata una sola azienda con una superficie di terreni contigui e compatti superiore ai 4 ha (azienda Agricola La Cicognetta di Trombetta Giuseppe, situata a nord del territorio comunale).

Sono stati evidenziati, inoltre, i terreni interessati da colture specializzate nonché i fabbricati destinati ad allevamenti zootecnici.

L'azienda con la presenza maggiore di **colture specializzate** è principalmente la Fondazione Minoprio, con SAU maggiore di 30 ha.

Gli **allevamenti zootecnici** risultanti dall'analisi sono:

1. l'allevamento di bovini/ovini dell'azienda Guerrotto;
2. la stalla dell'azienda Tomasoni;
3. le stalla dell'azienda Cairoli
4. la stalla dell'azienda Melidona;
5. la stalla dell'azienda Miotto ad uso familiare.

A seguito di rilievi effettuati nel 2006, non risultano esistere più gli allevamenti di cui ai punti 2, 3 e 4, questi ultimi a seguito della cessione dell'attività. Risultano invece esistenti l'allevamento dell'azienda Guerrotto (a sud di Minoprio) e l'allevamento dell'Azienda Agricola La Cicognetta di Trombetta Giuseppe (situato a nord di Vertemate in prossimità della località Gattorano), quest'ultimo non rilevato al momento del Censimento.

Un'altra fonte utilizzata per l'individuazione dei terreni utilizzati dalle aziende agricole è consistita nel SIARL (Sistema Informativo Agricolo della Regione Lombardia). La banca dati utilizzata è stata fornita dalla Provincia di Como in data giugno 2008. Attraverso tale fonte informativa si è potuto avere dei dati più aggiornati relativamente alla localizzazione dei terreni ad uso agricolo e al tipo di colture praticate (suddivise in: estensive, specializzate, forestali), nonché alle aree non coltivate.

L'utilizzo di tale banca dati ha consentito di evidenziare le aree agricole rilevate al censimento ma non più esistenti secondo il SIARL (vedi Tav. D.D.1).



Relativamente ai **terreni utilizzati per lo spandimento dei reflui zootecnici**<sup>6</sup>, l'analisi è stata condotta utilizzando il Piano di autorizzazione agronomica dei reflui – PUAS.

Sono stati individuati i terreni riguardanti cinque aziende agricole, di cui due hanno la sede esterna al comune di Vertemate con Minoprio.

Anche per questo tipo di analisi, sono state riportate le informazioni relative al tipo di coltura praticata e alla corrispondente superficie agricola e superficie agricola utilizzata (SAU), nonché la corrispondenza con le aziende agricole rilevate al Censimento.

Nei criteri emessi dalla Regione con la delibera di settembre 2008, si richiede alla Provincia l'individuazione delle superfici forestali destinate alle attività produttive, sulla base dei piani di indirizzo forestale e dei piani di bonifica. Non essendo ancora vigente in Provincia di Como il piano di indirizzo forestale, e mancando tale individuazione da parte della Provincia, sono state riportate le **superfici a bosco**<sup>7</sup>, risultanti dalla carta aerofotogrammetria del Comune di Vertemate con Minoprio e verificate con sopralluoghi<sup>8</sup>.

## **2.4. CARATTERI AGRONOMICI DELLE AREE RICADENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

Le aree interessate dagli ambiti di trasformazione di espansione non presentano caratteri agronomici significativi. Si tratta infatti di ambiti di margine urbano, di ridotte dimensioni e molto frazionati, con notevoli interferenze con infrastrutture, soprattutto strade e fognature. Le coltivazioni effettuate in queste aree sono rappresentate da seminativi, per lo più foraggere, dati in uso ad aziende zootecniche localizzate in altri comuni; tali ambiti interessano solo marginalmente le zone tampone della rete ecologica.

In particolare:

- l'ambito di trasformazione T1 è una striscia stretta fra l'urbanizzato e la SP 31;
- gli ambiti T2, T3, T4 costituiscono una fascia in lieve declivio localizzata fra il margine dell'urbanizzato a ovest e la fognatura che ne delimita l'espansione a est; si tratta di una fascia molto frazionata, a tratti in stretta interferenza con l'abitato e le infrastrutture, per lo più prati di forma e dimensione tale per cui a volte risulta difficoltosa la pratica colturale;
- l'ambito T5, di ridotte dimensioni, si sviluppa su prati a margine dell'urbanizzato, orograficamente separato dall'abitato agricolo strategico "AS6 - Ambito Agricolo Misto";
- l'ambito T7, oltre a non essere più coltivato da un'azienda agricola, risulta di fatto separato dagli ambiti agricoli limitrofi a seguito della previsione della variante alla SP31.

---

<sup>6</sup> Si veda la Tabella 2 allegata al presente documento e la Tavola D.D.1.

<sup>7</sup> Vedi Tavola D.D.2.

<sup>8</sup> I sopralluoghi sono quelli effettuati ai fini della costruzione del quadro conoscitivo del Documento di Piano e risalgono al 2006.

Tali ambiti interessano alcune zone tampone della rete ecologica; parte degli ambiti di trasformazione T1 e T3, infatti, sono già compresi nel perimetro dell'urbanizzato definito dal PTCP.

All'interno degli ambiti di trasformazione sono previste delle fasce di verde privato, funzionali a migliorare il rapporto tra il margine urbano e gli spazi aperti circostanti, sulle quali valgono le prescrizioni dell'art. 11 delle NTA del PTCP, come previsto dall'art. 11 delle NTA del Documento di Piano.

### **3. DEFINIZIONE DELLE AREE AGRICOLE COMUNALI**

La D.G.R. n. 8/8059 del 19 settembre 2008 precisa che i comuni, sulla base di indagini conoscitive a livello locale, provvedono alla individuazione delle aree agricole, comprendendo in esse:

- gli ambiti agricoli che assumono un interesse strategico a livello provinciale;
- le altre aree per l'attività agricola e per le sue diverse funzioni (economiche, produttive, ambientali, etc.), che hanno rilevanza unicamente a livello comunale.

Tali aree agricole sono assoggettate alla disciplina di cui al Titolo III della Parte II della L.R. 12/05.

#### **3.1. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE DI VALORE STRATEGICO**

##### **3.1.1. CRITERI DEFINITI DALLA REGIONE LOMBARDIA**

La Regione Lombardia ha definito i criteri per l'individuazione delle aree agricole di valore strategico con la D.G.R. n. 8/8059 del 19 settembre 2008.

Secondo tale delibera, le aree agricole di valore strategico vanno individuate dalla Provincia in base a:

1. la rilevanza dell'attività agricola;
2. l'estensione e la continuità, anche sovracomunale, dei terreni, in rapporto anche al valore economico dell'attività e alla qualificazione di filiere e produzioni tipiche;
3. la produttività dei suoli.

A tal fine si possono considerare:

- la classe del valore agroforestali e la fertilità dei suoli;
- gli aspetti socio-economici;
- la vocazione turistico-fruttiva dell'attività agricola;
- la presenza di elementi naturali e di valenza ambientale;
- le interferenze con aree urbanizzate, infrastrutture della mobilità e impianti industriali ed energetici;
- la presenza di superfici forestali produttive.

Il Piano delle Regole deve riprendere l'individuazione degli ambiti agricoli strategici operata dal PTCP, con facoltà di apportarvi "rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale" sulla base di indagini conoscitive di livello locale.

### 3.1.2. CRITERI DEFINITI DAL PTCP

Ai fini della tutela delle aree a vocazione agricola, il PTCP esplicita i seguenti obiettivi:

- non sottrarre aree di pregio all'attività agricola, allo scopo di evitare il consumo dei terreni a maggiore vocazione agricola;
- favorire processi di modernizzazione delle imprese agricole;
- consentire lo sviluppo di processi produttivi biocompatibili ed ecosostenibili.

Al sensi dell'art. 15 del PTCP, gli strumenti urbanistici comunali e intercomunali individuano all'interno della rete ecologica le aree a vocazione agricola ovvero quelle che per collocazione, dimensioni, fertilità e facilità di meccanizzazione risultano particolarmente idonee allo svolgimento di un'attività agricola razionale e remunerativa. L'individuazione di tali aree nell'ambito del PGT deve essere effettuata evitando la frammentazione dei comparti agricoli e la formazione di aree residuali, mantenendo cioè unità di adeguata estensione e compattezza.

Il PTCP rimanda ai Comuni l'individuazione delle "aree agricole aventi efficacia prevalente", sulla base dei seguenti criteri:

1. Selezione delle aree agricole a colture specializzate di pregio e legate ad un elevato investimento iniziale (colture florovivaistiche; colture arboree e/o arbustive permanenti - alberi da frutto, piccoli frutti, vite, olivo; colture orticole protette e non).
2. Definizione dei comparti agricoli aventi dimensioni significative (4-5-ha), individuati compattando aree agricole contigue e funzionalmente connesse, tenendo conto anche delle aree agricole presenti nei comuni contermini. A tale fine potranno essere incluse in detti comparti anche aree non individuate quali agricole, purché intercluse o confinanti con aree agricole per oltre la metà del proprio perimetro. Dovranno in linea generale essere escluse le aree eccessivamente allungate o frastagliate;
3. Preferenza ai terreni appartenenti ad aziende zootecniche e a quelli pianeggianti.

12

### 3.1.3. PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

Considerato che la Provincia di Como non ha ancora aggiornato il proprio PTCP con l'individuazione cartografica delle aree agricole di valore strategico a livello provinciale, come richiesto all'art. 15 comma 4 della L.R. 12/05 e s.m.i., gli ambiti perimetrati nel presente P.G.T. sono da intendersi come formulazione di una **prima proposta del comune di Vertemate con Minoprio**, ai sensi della procedura di consultazione indicata nella D.G.R. n. 8/8059 del 19 settembre 2008, pertanto **non hanno un valore vincolante e potranno essere ridefiniti successivamente** all'individuazione degli ambiti agricoli strategici che opererà la Provincia.

**Nel rispetto dei criteri regionali e provinciali sopradescritti** sono stati individuati i seguenti ambiti agricoli strategici.

#### **AS1 Ambito agricolo del Lura**

Si tratta di un'area agricola pianeggiante, in parte coltivata a colture vivaistiche di azienda specializzata con sede in altro comune e in parte utilizzata in rotazione a seminativi; la fertilità è media, simile agli altri terreni della fascia morenica; la caratteristica principale che la rende area strategica è la valenza ambientale-fruitiva per la contiguità con il parco del Lura. Estensione circa 4,65 ha.

#### **AS2 Ambito agricolo della brughiera**

Trattasi della zona agricola pianeggiante di maggiore estensione localizzata nella zona a sud dell'abitato di Minoprio; la fertilità dei terreni è discreta; le colture presenti sono miste tra vivaio e seminativi vari con prevalenza di questi ultimi; vi sono allocate due aziende: una florovivaistica e di giardinaggio e un'azienda agricola di allevamento zootecnico con stalla in altro comune. L'ambito gode di ottima esposizione ed accessibilità; inoltre presenta una valenza ecologico-ambientale di connessione fra il parco del Lura a ovest (attraverso la sopraelencata AS1), il Parco del Torrente Rì e della valle del Seveso e il Parco della Brughiera a est. Circa 51,30 ha.

#### **AS3 Ambito agricolo a bosco della valle del Seveso.**

Si tratta dei versanti boscati che appartengono morfologicamente alla valle del Seveso, con esposizione a nord-est e ad est. Il governo di tali boschi, in parte abbastanza trascurati negli ultimi anni, ha una funzione di prevenzione del rischio idrogeologico in coerenza con gli obiettivi del Contratto di Fiume Seveso.

Una parte dell'area boschiva è ancora interessata dalla coltivazione di specie da fronda, allevate sottochioma e utilizzate dopo recise come fronda ornamentale. Questo tipo di attività agricola specializzata consente un attento governo del sottobosco che è presupposto per la conservazione del bosco stesso.

Tali boschi presentano inoltre una valenza fruitiva per i diversi sentieri, in parte su tracciati storici, che li attraversano.

L'ambito si estende per oltre 149,70 ha.

#### **AS4 Ambito agricolo della piana della valle del Seveso.**

La piana della valle del Seveso rappresenta l'altro ambito pianeggiante oltre al citato ambito a sud (AS2): a differenza di quello, di origine morenica, la piana della valle del Seveso è di origine alluvionale e quindi più fertile da un punto di vista agricolo ma presenta un'esposizione meno felice.

Il tipo di coltura prevalente è a seminativi, utilizzati per produrre foraggio da una azienda zootecnica sita in altro comune. Sono presenti fabbricati rurali storici di proprietà della Società Abbazia non più in uso per l'attività agricola. Si segnala la valenza ambientale e fruitiva di questo ambito come greenway del Seveso in coerenza con gli obiettivi del Contratto di Fiume. Estensione pari a circa 26,25 ha.

#### **AS5 Ambito agricolo della Fondazione Minoprio**

Ambito agricolo di eccellenza per il ruolo formativo, di ricerca, sperimentazione e divulgazione nel campo del florovivaismo e del giardinaggio, di livello nazionale. E' presente un'attività agricola sperimentale nei diversi settori della floricoltura e del vivaismo ornamentale, della frutticoltura, dell'orticoltura e del giardinaggio

L'ambito si estende per circa 32,20 ha.

#### **AS6 Ambito agricolo misto**

Ambito esteso che vede la presenza alternata di aree boscate, seminativi, produzioni florovivaistiche e, annessa a una di quest'ultime anche un impianto per la trasformazione di biomassa vegetale. In gran parte pianeggiante o in leggero declivio e per lo più con ottima esposizione a sud ovest. Di origine morenica è caratterizzato da una discreta fertilità; ha buona possibilità di gestione agronomica perché ben servito. La fascia a ridosso del margine urbano svolge in parte funzione di area di rispetto cimiteriale e presenta valenza fruitiva di connessione dell'abitato con il Parco del Torrente Rì e il greenway del Seveso.

L'ambito si estende per circa 94,37 ha.

#### **AS7 Ambito agricolo Cascina Melli**

Ambito collinare morenico contiguo ad aree agricole in comune di Cadorago; si segnala che la previsione di strada provinciale (variante SP31) costituisce una soluzione di tale continuità.

L'ambito è coltivato a seminativi ed è presente un'azienda agricola.

L'ambito presenta un potenziale per usi agrituristici.

L'ambito si estende per circa 10,60 ha.

Si segnala che la maggior parte degli ambiti agricoli strategici è compresa nel perimetro del Parco del Torrente Rì e della Valle del Seveso, che si estende per circa 3,05 kmq (circa il 53 % del territorio comunale)

In totale, gli ambiti agricoli strategici si estendono per circa 3,70 Km<sup>2</sup>, coprendo circa il 65% del territorio comunale.

## 3.2. INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI LOCALI

### AL1 Ambito Agricolo Locale 1

Striscia di ridotte dimensioni, in parte boscata, sita a nord in zona collinare, costeggiata dalla SP31 che segna il confine comunale con Fino Mornasco e separata da una strada locale rispetto all'ambito del pendio boscato della valle del Seveso. Circa 1,95 ha.

### AL2 Ambito agricolo Locale 2

Ambito di ridotte dimensioni, localizzato a N/O, allungato fra l'urbanizzato e la SP31 che segna il confine comunale con Fino Mornasco. Circa 1,55 ha.

### AL3 Ambito agricolo Locale 3

Ambito di ridotte dimensioni, localizzato lungo il corso del Torrente Rì, poco a sud della sua fonte, e ai piedi di un terreno caratterizzato da una serie di balze. Circa 1,55 ha.

### AL4 Ambito agricolo Locale 4

Ambito molto frazionato che si allunga a ridosso del margine urbano e di infrastrutture e parcheggi, con una configurazione che fa salva la compattezza dell'ambito agricolo a sud. Tale ambito è considerato una zona tampone della rete ecologica del PTCP. Circa 3,6 ha.

Il Piano delle Regole individua inoltre tra le aree agricole quelle comprese entro gli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, le quali assumono il carattere di aree agricole di livello locale alla luce di quanto esposto al paragrafo 2.4. Tale previsione mantiene efficacia fino all'approvazione dei piani attuativi previsti dal Documento di Piano.

15

## 3.3. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AGRICOLE COMUNALI

Le aree agricole individuate nel P.G.T. del Comune di Vertemate con Minoprio sono riconducibili a tre insiemi:

- le aree agricole poste a est della strada statale e comprese tra il territorio edificato e il perimetro del Parco del Torrente Rì e della Valle del Seveso;
- le aree agricole poste a ovest della strada statale;
- le aree comprese all'interno del Parco del Torrente Rì e della Valle del Seveso.

Al **primo insieme** appartengono le aree, esterne al perimetro del Parco del Torrente Rì e della Valle del Seveso, ancora in parte legate alla produzione agricola, della quale si prevede il mantenimento e la qualificazione al fine della tutela e della valorizzazione ambientale e

paesaggistica del territorio comunale, anche in una prospettiva di fruizione pubblica degli spazi ineditati. Tale ambito agricolo include sia aree di scarso pregio dal punto di vista agronomico e caratterizzate dalla presenza di eco-mosaici aperti e poco diversificati (in zone tampone della rete ecologica), a cui il Piano delle regole attribuisce una funzione di filtro ambientale tra il tessuto costruito e gli ambiti di valore paesistico-ambientale, sia aree che per la loro configurazione fisica, il valore agronomico e la buona produttività, risultano pregiate ai fini dell'utilizzo agricolo, come è risultato dalle analisi esposte al capitolo 2.

In particolare, sono destinate all'agricoltura: le aree a nord del tessuto consolidato, tra Vertemate e la località Gattorano; tutte le aree comprese tra il territorio urbanizzato e il Parco della valle del Rì, poste sia a est sia a sud dell'abitato, e che assolvono principalmente alla funzione di cerniera tra la parte costruita del comune e le aree di elevato valore ambientale verso la valle del Seveso, dove sono presenti anche ampie masse boscate; le aree a sud svolgono anche la funzione di connessione ecologico-fruitiva fra il Parco della valle del Rì e il Parco del Lura.

Nel **secondo insieme** ricadono le aree che, sebbene all'interno del territorio di Vertemate con Minoprio presentino dimensioni ridotte, sono parte integrante di un sistema di estese aree agricole, ricomprese parzialmente nel Parco del Lura. Sono destinate agli usi agricoli: la collina su cui insiste il nucleo di Cascina Melli, che presenta una zona boscata lungo il pendio settentrionale, e parte delle aree ai suoi piedi; l'area situata al limite del confine comunale, a sud della zona commerciale – produttiva, in parte boscata.

Si fa notare, tuttavia, che il tracciato relativo alla variante alla SP 31 previsto dalla Provincia di Como, nel tratto compreso tra la SS 35 e la SP 31, taglia le aree agricole circostanti, di elevato valore ecologico, andando a compromettere in modo rilevante l'unitarietà di queste aree a livello sovracomunale. Pertanto, il PGT ritiene opportuno che in questo tratto il progetto della nuova strada preveda l'interramento della stessa, al fine di limitare l'impatto ambientale dell'infrastruttura.

Il **terzo insieme** è riconducibile alle aree libere comprese tra la valle del torrente Rì e la valle del Seveso, tutelate dal punto di vista paesistico<sup>9</sup> e di recente ricomprese in un Parco, per il quale, con D.C.C. n. 13 del 10 aprile 2008, è stata avanzata alla Provincia la richiesta di riconoscimento come Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS), in attuazione del Parco della Brughiera. Sebbene tali aree non siano azionate come agricole, la disciplina del Piano delle Regole prevede l'uso agricolo come principale, salvo ulteriori precisazione del Piano del Parco. Tale ambito si caratterizza per le estese porzioni di aree boscate delle brughiere che si alternano ai campi coltivati e che, superati i ripidi pendii della valle del Seveso si congiungono

---

<sup>9</sup> "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'ambito dell'abbazia e del paesaggio agrario" (art. 136, lett. c) e d), d.lgs. 42/2004), D.g.r. n. 8/9901 del 22 luglio 2009.



con gli ampi spazi inedificati dei Parchi della Brughiera Briantea e Comasca (quest'ultimo ancora in fase di riconoscimento).

Ad una parte di queste aree il Piano delle Regole ha attribuito un valore ecologico e geomorfologico rilevante, in coerenza con la classificazione della rete ecologica provinciale, cui corrisponde una specifica disciplina di tutela.

All'interno dell'ambito agricolo, il Piano delle regole indica gli edifici ad uso residenziale.

**INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI AGRICOLE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO PER AZIENDA**

(Fonte: Censimento dell'Agricoltura 2000)

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Foglio	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Colture specializzate	Allevamenti zootecnici	note
1	Apicoltura Costerano Arrigo	via Monte rosa	Vertemate con Minoprio	6/v	554/d	altra superficie ( aree occupati dai fabbricati, cortili..)	00	05					
			Casinate con Bernate			prati permanenti	00	01					
<b>sup.totale</b>							00	06		0,01			
2	Apicoltura Costerano Gec snc	via Monte rosa 3	Vertemate con Minoprio	6/v		altra superficie: abitazione 00,01; laboratori 00,01;accessori 00,03	00	05					
				3/m	2038	prati permanenti							
				3/m	2040	prati permanenti							
				3/m	2041	prati permanenti							
				3/m	2044	prati permanenti 00,67; altra superficie: magazzino 00,03	00	70					
				3/m	114	Boschi latifoglie							
				3/m	903	Boschi latifoglie	00	30					
				...		prati permanenti	00	06					
			Ceremate			prati permanenti	00	03					
<b>sup.totale</b>							01	25		0,82			
3	Azienda Agricola Flli Cortinouis S.S.	Via pra Siria 8	Vertemate con Minoprio	3/v	2514	altra superficie ( aree occupati dai fabbricati, cortili.):					X		
				3/v	233	1ha;seminativi cereali per la produzione di granella Granoturco:1,05;coltivazioni legnose agrarie:					X		
				3/v	111	vivai piante ornamentali:45are					X		
				3/v	831						X		
				3/v	232/c						X		
				3/v	227/a						X		
				3/v	354/a						X		
				3/v	119/d						X		
			Cucciago	2	603	seminativi cereali per la produzione di granella Granoturco: 2ha,97	02	50	20	1,50			
				2	452			31	50				
				2	453			98	00				
				2	465			40	80				
				2	2881			17	50				
<b>sup.totale</b>							05	47		4,47			
4	Azienda Agricola La Cicognetta di Trombetta Giuseppe	via risorgimento 78	Vertemate con Minoprio	3/v	58	orti familiari: 00.01; prati permanenti:01.50; altra superficie: 00.06	01	57				X	
				3/v	44	seminativi avena:00.33; superficie agricola non utilizzata 00.11	00	44					
				3/v	46	seminativi avena:00.53; superficie agricola non utilizzata 00.12	00	65					
				3/v	47	seminativi avena:00.57; superficie agricola non utilizzata 00.23	00	80					
				3/v	49	seminativi avena:00.50; superficie agricola non utilizzata 00.06	00	56					
				3/v	603	seminativi avena:00.47; superficie agricola non utilizzata 00.02	00	49					
				3/v	606	boschi pineta conifere	00	31					
				3/v	1118	prati permanenti 00.55;arboricoltura di legno 00.15	00	70					
				3/v	61	prati permanenti	00	20					
				3/v	62	prati permanenti	00	10					
				3/v	165	prati permanenti	00	26					
				3/v	166	prati permanenti	00	14					
				3/v	309	prati permanenti	00	45					
				3/v	898	prati permanenti	00	24					
				3/v	1031	prati permanenti	00	20					
				3/v	1038	prati permanenti	00	44					
				3/v	1165	prati permanenti	00	67					
				3/v	1182	prati permanenti	00	08					
				3/v	1646	prati permanenti	00	15					
				3/v	1647	prati permanenti	00	15					
				3/v	2040	prati permanenti	00	17					
				3/v	2041	prati permanenti	00	17					
			Appiano gentile zona torrente Vallone	11	1216/1	bosco ceduo composto	00	37					
				3	1558/1	bosco ceduo composto	01	50					
				10	1915/1	bosco ceduo composto	00	34					
				10	2733/1	bosco ceduo composto	00	16					
				10	2734/1	bosco ceduo composto	00	05					
				3	5018/1	bosco ceduo composto	00	48					
			Grandate tutti i terreni sono in zona ipermercato sono quasi tutti di proprietà di S.Anna	4	318/2	seminativi granoturco a granella: 0,43 superficie agricola non utilizzata: 0,01	00	44					
				4	321/2	seminativi granoturco a granella: 2,42 superficie agricola non utilizzata: 1,02	03	44					mappale 2564 soppresso
				4	323/2	seminativi granoturco a granella: 1,3 superficie agricola non utilizzata: 1,93	03	23					
				4	484/2	prato permanente 0,07 superficie agricola non utilizzata 0,01	00	08					
				4	487/2	prato permanente	00	33					
				4	490/2	prato permanente	00	18					
				4	491/2	prato permanente	00	32					
				4	496/2	prato permanente 0,40 superficie agricola non utilizzata 0,20	00	60					
				4	2564/2	prato permanente	00	24					
				4	1777/2	seminativi granoturco a granella	00	37					
				4	2412/2	prato permanente	00	24					

Comune di Vertemate con Minoprio – PGT 2007

Documento di piano – Allegato D.D. - Relazione

(Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni al PGT)

(Modificata a seguito delle osservazioni della Provincia di Como)

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Foglio	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Colture specializzate	Allevamenti zootecnici	note
				4	383/2	prato permanente	00	53					
				4	2554/2	prato permanente 1,30 superficie agricola non utilizzata 2,20	03	50					
			<b>Cadorago bulgorello</b>	9	56/1	messo a riposo	00	36					
			Bulgorello	9	58/1	messo a riposo	00	09					
			Bulgorello	9	601/2	messo a riposo	00	19					
			Bulgorello	9	602/2	messo a riposo	00	09					
			Bulgorello	9	603/2	messo a riposo	00	05					
			Bulgorello	9	608/2	messo a riposo	00	07					
			vicino OMGE	9	954/2	messo a riposo	00	09					
			vicino OMGE	9	955/2	messo a riposo	00	13					
			Bulgorello	9	80/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	62					
			Bulgorello	9	357/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	66					
			Bulgorello	9	359/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	79					
			Bulgorello	9	361/2	seminativo bosco ceduo semplice	01	50					
			Bulgorello	9	617/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	20					
			Bulgorello	9	641/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	11					
			Caslino	9	201/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	11					
			Caslino	9	203/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	03					
			Caslino	9	480/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	04					
			Caslino	9	481/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	34					
			Caslino	9	565/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	11					
			<b>Fino Mornasco</b>	9	866/2	seminativi granoturco a granella	00	42					
			Socco via regina	9	1180/2	seminativi granoturco a granella	00	37					
			Socco via regina	9	1293/2	seminativi granoturco a granella	00	08					
			Socco via regina	9	1833/2	seminativi granoturco a granella	00	16					
			Socco via regina	9	2350/2	seminativi granoturco a granella	00	82					
			Socco via regina	9	2351/2	seminativi granoturco a granella00,50;boschi 00,31	00	81					
			Socco via regina	9	2354/2	seminativi granoturco a granella	00	12					
			Socco via regina	9	2374/2	seminativi granoturco a granella	00	18					
			Socco via regina		2268/2	seminativi avena	00	21					
			Socco		2446/1	superficie agricola non utilizzata	00	07					
			Campaccio		1012/2	seminativo bosco ceduo semplice	00	04					
			Campaccio		634/1	seminativo bosco ceduo semplice	00	90					
			Campaccio		635/1	seminativo bosco ceduo semplice	1	96					
			Campaccio		636/1	bosco ceduo composto	00	95					
			Campaccio		859/1	bosco ceduo composto	00	77					
			Campaccio		1183/2	bosco ceduo composto	00	06					
			Campaccio		1187/2	bosco ceduo composto	00	08					
			Socco		1189/2	bosco ceduo composto	00	25					
			Socco		2244/2	bosco ceduo composto	00	65					
			Socco		2351/2	bosco ceduo composto	00	81					
			Campaccio		2919/2	bosco ceduo composto	00	15					
			Campaccio		861/2	prato permanente	00	34					
			Campaccio		3303/2	prato permanente	00	34					
			Campaccio		3304/2	prato permanente	00	34					
			Zona carabinieri		2587/2	seminativi avena	00	88					
			Zona carabinieri		5767/2	seminativi avena	00	23					
			<b>Guanzate</b>	11	1803/2	seminativi granoturco a granella	00	52					
				11	4393/2	seminativi granoturco a granella	00	20					
			<b>Lurate Caccivio</b>	7	566/2	prato permanente	00	50					
				7	941/2	seminativi granoturco a granella	00	26					
				7	944/2	seminativi granoturco a granella: 00,08 e prato permanente:00,20	00	28					
				7	950/2	seminativi granoturco a granella	00	06					
			<b>Como zona autostrada</b>		2239	superficie agricola non utilizzata	00	63					
			<b>Varedo</b> terreni in confine con il comune di Desio vicino superstrada	2	14/2	seminativi segale	03	66					
				2	15/2	seminativi segale 3,12;superficie agricola non utilizzata 0,01	03	13					
				2	16/2	seminativi segale	00	64					
			<b>Casinate con Bernate</b>		1024/2	messo a riposo	00	44					
			<b>Bulgarograsso</b>	9	1242/2	seminativi granoturco a granella	00	39					
			<b>Lomazzo</b>		300	bosco ceduo composto	00	45					
					311	bosco ceduo composto	00	50					
					315	bosco ceduo composto	00	50					
					1845	bosco ceduo composto	00	45					
					3274	bosco ceduo composto	00	73					
			<b>Bregnano</b>		605	bosco ceduo composto	00	67					
					1062	bosco ceduo composto	01	00					
					1161	bosco ceduo composto	00	60					
					2096	bosco ceduo composto	00	53					
			<b>Lurago Marinone</b>		727	seminativo mais granella	00	22					
					116	bosco ceduo composto	00	30					
					118	bosco ceduo composto	00	30					
<b>sup.totale</b>							<b>59</b>	<b>6</b>		<b>30,84</b>			

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Foglio	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Colture specializzate	Allevamenti zootecnici	note		
5	Azienda Florovivaistica Veneziano Angelo	Località prati lunghi	Vertemate con Minoprio	3/m	966	seminativi fiori e piante ornamentali protetti in tunnel 00,08;seminativi coltivazioni legnose piante frutta e ornamentali 00,14; altra superficie (abitazione, ricoveri mezzi)00,04	00	26				X			
				3/m	708	seminativi fiori e piante ornamentali protetti in tunnel 00,02;seminativi coltivazioni legnose piante frutta e ornamentali 00,04	00	06				X			
				3/m	969	seminativi coltivazioni legnose piante frutta e ornamentali	00	14				X			
				3/m	924	seminativi coltivazioni legnose piante frutta e ornamentali	00	17				X			
				3/m	201	seminativi coltivazioni legnose piante frutta e ornamentali	00	04				X			
				3/m	156	seminativi coltivazioni legnose piante frutta e ornamentali	00	10				X			
				3/m	956	seminativi coltivazioni legnose piante frutta e ornamentali	00	06				X			
				3/m	958	seminativi coltivazioni legnose piante frutta e ornamentali	00	04			X				
sup.totale							00	87		0,83					
6	Azienda Vaghi Maria Grazia	via Abbazia	Vertemate con Minoprio	6/v	963	0,10 seminativi piantine orticole / floricole ed ornamentali;0,21 altra superficie	00	31				X			
				6/v	385										
				6/v	963/a										
				6/v	435/a										
				6/v	435/b										
				6/v	392										
				6/v	395										
				6/v	390	0,26 seminativi piantine orticole / floricole ed ornamentali;0,08 altra superficie; 00.30 superficie agricola non utilizzata	00	64			X				
				6/v	391										
sup.totale							00	95		0,36					
7	Balestrini Ernesto	via roma 20	Vertemate con Minoprio	6/v	379/a	sede, altra superficie	00	04							
				6/v	967/a	seminativi granoturco granaglia	00	11							
				6/v	994	seminativi granoturco granaglia	00	18							
				6/v	386	prato permanente	00	19							
				3/v	212	bosco ceduo composto	00	67							
sup.totale						1	19		0,48						
8	Cairolì Enrico	via roma 34	Vertemate con Minoprio	1/v	931	stalla 00,02; orto familiare 00,01	00	3				X	cessata attività		
				1/v	911	sede	00	1							
				6/v	936	seminativi granoturco granaglia	00	21							
				6/v	942	prato permanente	00	29							
				6/v	945	bosco ceduo composto	00	17							
				6/v	955	seminativi granoturco granaglia	00	27							
				6/v	965	seminativi granoturco granaglia	00	22							
				6/v	969	prato permanente	00	16							
				6/v	979	prato permanente	00	10							
				6/v	1008	bosco ceduo composto	00	19							
				6/v	1011	bosco ceduo composto	00	2							
				6/v	459	seminativi granoturco granaglia	00	28							
				6/v	1073	prato permanente	00	8							
				6/v	486	prato permanente	00	2							
				6/v	939	prato permanente	00	11							
				6/v	432	prato permanente	00	13							
								3/v	868	bosco ceduo composto	00	20			
					169	bosco scarso ceduo semplice									
					561	bosco ceduo semplice detto socco	0	30							
sup.totale							2	79		1,88					
9	Cappelletti Tiziano	via pastura 7	Vertemate con Minoprio	3/v		sede, abitazioni	00	01							
				3/v	1308	tunnel seminativi 00,03; sup. non utilizzabile 00,01; altra superficie accessori 00,02	00	06			X				
				3/v	1663	tunnel seminativi legnose 00,12;vivaio 00,02; sup. non utilizzabile 00,02; altra superficie accessori 00,07	00	21			X				
				3/v	2406	rustico 00,01; serra 00,01; accessori 00,05	00	07							
				3/v	1313	ricoveri mezzi altra superficie	00	01							
sup.totale							0	36		0,18					
10	Cortinouis Aldino	via Pra Sirio 8	Vertemate con Minoprio	3/v		sede	00	01							
						Lomazzo	2	1002	seminativi cereali per la produzione di granella granoturco, boschi fustaie latifoglie e boschi cedui semplici	00	41				
							2	2003		00	01				
							2	2056		00	01				
						Fino mornasco				00	30				
						Cucciago	2	612			26				
							2	627			21				
							2	922			63				
			2	1707		58									
sup.totale						3	32		3,31						
11	Falbo Mirko	via cesuva 21	Vertemate con Minoprio	6								nuova azienda non censita			
sup.totale							0	2							

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Foglio	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Colture specializzate	Allevamenti zootecnici	note
12	Figini Marino	viale Raimondi 42	Vertemate con Minoprio	v	961,1296	alboricoltura da frutta mista e siepe	0	34			X		
				v	288, 1294,1295	alboricoltura da opera e siepe	0	48			X		
				m	499/a	orto e frutteto familiare e siepe	0	16			X		
				m	1036	coltivazione meleto e siepe	0	20			X		
				m	973,810,237,815,206,813, 1900	bosco misto e alboricoltura da legno e siepe	0	66			X		
<b>sup.totale</b>							<b>02</b>	<b>66</b>		<b>1,84</b>			
13	Fondazione Minoprio	viale Raimondi 54	Vertemate con Minoprio	3/m	vari								
				1/m	106		00	7					
					107		00	2					
					108		00	27					
					280		00	13					
					322		00	6					
					567		00	2					
					572		00	5					
					573		00	10					
					1172/a		00	1					
					1172/b		00	4					
					1189		00	06					
				4/m	87		01	82					
					195		00	28					
					275		00	27					
					276		00	01					
					750		00	06					
					759		00	08					
					760		00	11					
					797		00	25					
					799		00	14					
					800		00	42					
					808		00	30					
					812		00	01					
					814		00	09					
					818		00	09					
					819		00	09					
					820		00	05					
					874		00	06					
					882		00	05					
					923		00	20					
					928		00	23					
					932		00	64					
					933		00	29					
					934		00	31					
					972		00	16					
					975		00	18					
					1051		00	22					
					1052		00	20					
					1053		00	12					
	1054		00	20									
	1110		00	22									
	1129		00	01									
	1142		00	05									
	1143		00	06									
	1146		00	14									
	1159		00	13									
	1201		00	13									
6/v	397		05	61									
	425		00	65									
	428		01	78									
	431		00	06									
	461		00	15									
	467		01	20									
	512		00	53									
	950		00	11									
	951		00	05									
	956		00	06									
	957		00	06									
	1268		00	05									
4/v	595		01	00									
7/v	208		00	12									
	358		00	04									
	363		00	99									
	371		00	40									
	400		00	43									

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Foglio	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Colture specializzate	Allevamenti zootecnici	note
					402		01	36					
					404		00	47					
					413		00	55					
					414		07	04					
					418		00	22					
					420		02	87					
					422		01	38					
					423		00	12					
					473		01	34					
					506		02	62					
					582		00	03					
					583		00	04					
					584		00	06					
					587		00	05					
					723		00	01					
					725		00	02					
					760		00	21					
					766		00	03					
					767		00	06					
					768		00	08					
					769		00	04					
					771		00	01					
					761		00	19					
					775		00	02					
					776		00	01					
					866		01	67					
					952		00	39					
					1052		00	10					
					1237		00	05					
					1267		00	03					
					1269		00	05					
					1272		00	03					
					1277		00	03					
					1278		00	04					
					415		00	47					
					424/a		00	22					
					424/b		00	23					
				7/v	vari	Granoturco 05,00;patata 02,00;ortive 04,83;fiori e piante ornamentali 00,55;melo 04,45;pero 02,50; pesco 01,00;albicocco 00,10;altra frutta(susino..) 05,10; kiwi 01,50;					X		
						piante ornamentali 01,60; altra coltivazioni agrarie 00,15;prati permanenti 02,00;pioppetti 00,20; boschi fustaie misto di conifere e latifoglie 02,60; boschi cedui semplici 05,82; superficie agraria non utilizzata destinata ad attività ricreative 01,34; altra superficie 20,05					X		
<b>sup.totale</b>							<b>60</b>	<b>79</b>		<b>30,78</b>			
<b>14</b>	Funcis Mario	viale raimondi 25	Vertemate con Minoprio	3/m	487	sede azienda	0	9					ex mappale 414/a e 414/b
				3/m	1953	orti familiari e prati permanenti	0	12					
				3/m	1954	orti familiari e prati permanenti	0	1					
<b>sup.totale</b>							<b>00</b>	<b>22</b>		<b>0,13</b>			
<b>15</b>	Guerrotto Giustino	viale raimondi 31	Vertemate con Minoprio	3/m		abitazione (altra superficie)	00	01					
				3/m	1559	prato permanente	00	06					
				3/m	711	prato permanente	00	13					
				3/m	509	prato permanente	00	05					
				3/m	1160	prato permanente	00	33					
				3/m	506	prato permanente	00	10					
				3/m	1148	prato permanente	00	06					
				3/m	493	prato permanente	00	14					
				3/m	1039	prato permanente	00	59					
				3/m	436	prato permanente	00	04					
				3/m	511	prato permanente	00	02					
				3/m	970	prato permanente	00	15					
				3/m	528/b	prato permanente	00	12					
				3/m	513	prato permanente	00	06					
				3/m	523	prato permanente	00	06					
				3/m	620	prato permanente	00	17					
				3/m	965	ovile 00,02;00,01 accessori;00,23 prati permanenti	00	26				X	esiste attività d'allevamento bovini/ovini
				4/m	767	prato permanente	00	22					
<b>sup.totale</b>							<b>2</b>	<b>57</b>		<b>2,53</b>			

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Foglio	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Colture specializzate	Allevamenti zootecnici	note
16	Iorati Gilberto e Ciresa Maria Sonia	via pastorella 2	Vertemate con Minoprio	3/v	457	seminativi coltivazioni legnose(piante frutta e vivaio) 00,10; altra superficie 00,09	00	19			X		concessione edilizia per la formazione ad uso di ricovero mezzi e materiale agricolo e casa d'abitazione a Vertemate
				6/v	310	seminativi coltivazioni legnose(piante frutta e vivaio) 00,11; altra superficie 00,8	00	19			X		
				6/v	674	prati permanente	00	07					
				6/v	451	prati permanente	00	07					
				6/v	650/a	prati permanente	00	06					
				6/v	650/b	prati permanente	00	06					
				6/v	2181	prati permanente	00	03					
				6/v	2180	prati permanente	00	02					
				6/v	996/d	prati permanente	00	14					
				6/v	996/c	prati permanente	00	01					
				6/v	493	prati permanente	00	16					
				3/v	1080	seminativi coltivazioni legnose(piante frutta e vivaio) 00,04; altra superficie 00,06	00	10			X		
				2/v	661	boschi ceduo composto	00	06					
				3/v	679	boschi ceduo composto	00	06					
				3/v	666	boschi ceduo composto	00	08					
				3/v	673	altra superficie	00	05					
				3/v	1582	seminativi coltivazioni legnose(piante frutta e vivaio) 00,02; altra superficie 00,03	00	05			X		
				3/v	308/b	seminativi coltivazioni legnose(piante frutta e vivaio)	00	16			X		
				3/v	672	seminativi coltivazioni legnose(piante frutta e vivaio)	00	21			X		
				3/v	308/a	seminativi coltivazioni legnose(piante frutta e vivaio)	00	07			X		
				3/v	307	seminativi coltivazioni legnose(piante frutta e vivaio)	00	10			X		
				3/v	645	seminativi coltivazioni legnose(piante frutta e vivaio)	00	03			X		
				3/v	171	seminativi granoturco granaglia	00	13					
				3/v	206	boschi ceduo composto	00	18					
			Ceremate			seminativi cereali per la produzione di granella Granoturco: 24are							
sup.totale							0	24					
17	Melidona Paola	cascina melli 4	Vertemate con Minoprio	5/v	2594	pascoli cavallo 00,05; orti familiari 00,01 prati permanenti 00,28	0	44					cessata attività
sup.totale						abitazioni 00,02, stalla 00,02 cascina 00,01, cappannoni 00,01 e accessori 00,04	0	44		0,34		X	
18	Miotto Polonia	via del ri 16	Vertemate con Minoprio	3/m	17	00,10 seminativi patate; 00,01 orti familiari altra superficie 00,16	00	27					attività ad uso familiare
				3/m	238	seminativi granoturco	00	29					
				3/m	16	prati permanenti ( cessato)	00	13					
				3/m	261	prati permanenti ( cessato)	00	25					
				3/m	1315	prati permanenti ( cessato)	00	13					
				4/m	220	bosco latifoglie	00	10					
				1/m	313	bosco latifoglie	00	02					
				1/m	334	bosco cedui composti	00	08					
				7/v	764	prato permanente	00	46					
				7/v	773	prato permanente	00	09					
				7/v	721	prato permanente	00	08					
				7/v	578	conifere	00	02					
				6/v	577	altra superficie fienile 00,03; ricovero attrezzi 00,02; stalla 00,02; altro 00,01	00	08					
				6/v	592	pascolo per polleria	00	40					
				6/v	576	prato permanente	00	30					
sup.totale				6/v	754	prati permanenti ( cessato)	00	14					
19	Rossoni Ettore	via manzoni 16	Vertemate con Minoprio	8/m		sede	00	1					
					204	seminativo coltivazioni	00	73					
					795	seminativo coltivazioni	00	35					
					796	seminativo coltivazioni	00	35					
					804	seminativo coltivazioni	00	23					
					1058	seminativo coltivazioni	00	27					
sup.totale					755	orti familiari 00,02; altra superficie 00,14	00	16					
			Lentate sul Seveso censuario Copreno		28/2	seminativi	00	57		1,95			
			Mozzate	9	730/2	seminativi	00	26					
				9	731/2	seminativi	00	64					
				9	1688/2	seminativi	00	41					
				9	2429/2	seminativi	00	39					
			Limido comasco		113/2	seminativi	00	09					
					138/2	seminativi	00	35					
					175/2	seminativi	00	78					
					287/2	seminativi	00	75					
					594/2	seminativi	02	20					
					800/2	seminativi	00	22					
					1018/2	seminativi	00	6					

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Foglio	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Colture specializzate	Allevamenti zootecnici	note
					1176/2	seminativi	00	08					
					1178/2	seminativi	00	08					
					1179/2	seminativi	00	08					
					1180/2	seminativi	00	08					
					1228/2	seminativi	00	06					
					1447/2	seminativi	00	28					
					1934/2	cancellati							
					1935/2	cancellati							
					1936/2	cancellati							
					1937/2	cancellati							
					96/2		00	04					
					176/2		00	38					
					179/2		00	06					
					618/2		00	13					
					1229/2		00	08					
					1231/2		00	03					
					588/2	prati permanenti	00	70					
					627/2	seminativi	00	42					
					647/2	prati permanenti	00	30					
					1063/2	seminativi	00	17					
					1064/2	seminativi	00	16					
					2518/2	seminativi	00	58					
					2519/2	seminativi	00	58					
					1035/2	seminativi	00	31					
					1315/2	seminativi	00	30					
					1352/2	seminativi	00	30					
					1468/2	seminativi	00	39					
					1392/6		08	50					
					2796/4		19	26					
<b>sup.totale</b>							14	41		14,26			
<b>20</b>	Tomasoni Claudio	via cascina melli 8	<b>Vertemate con Minoprio</b>	3/v	228	prati permanenti	00	35					
			zona cimitero	3/v	64	prati permanenti	00	38					
				5/v	484	prati permanenti	00	10					
				5/v	2412	bosco ceduo semplice	00	40					
				5/v	734	prati permanenti	01	33					
				5/v	1598	prati permanenti	00	25					
				5/v	1598/a	abitazione 00,01; stalla 00,02;cortile00,03;prato permanente 00,34	00	40				X	stalla non rilevata
				6/v	740	prati permanenti	00	35					
				6/v	630	prati permanenti	00	25					
				3/v	876	prati permanenti	00	29					
<b>sup.totale</b>		<b>sup.totale</b>					4	10		3,64			



**INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI INTERESSATE DALLO SPANDIMENTO AGRONOMICO DEI REFLUI ZOOTECNICI PER AZIENDA**

(Fonte: Piano di autorizzazione agronomica dei reflui - PUAS)

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Coincidenza con azienda agricola	Note
r1	Cortinovis Mauro	via C.na Bernardelli 1 (Vertemate con Minoprio)	Reflii prodotti in Vertemate per i terreni nei comuni di Cadorago, Alzate Brianza, Fino Mornasco, Vertemate e Cucciago.							non è nell'elenco delle aziende agricole	L'allevamento costituito da bovini, suini e animali da cortile ha una consistenza media annua minore a 8 tonnellate. Gli allevamenti di consistenza inferiore alle 8 tonnellate non sono soggette alla redazione del piano di autorizzazione agronomica dei reflui(PUAS) ma solo all'obbligo di comunicazione del sindaco
r2	Azienda agricola della Brianza di Ripamonti Giuseppe	località Catta brega (Mariano Comense)	Vertemate con Minoprio	183	per il 50% la coltura principale è il mais ceroso (resa 600 q/ha) e per l'altro 50% è orzo (resa 60 q/ha)	01	20			non è nell'elenco delle aziende agricole perchè la sede è Mariano Comense	
				190		01	27				
				489	copertura del fabbisogno di N distribuito è	02	54				
				490	100% di letame	03	07				
				813		01	60				
sup. totale Vertemate c.M.						09	74				
			Mariano Comense			11	65				
			Bregnano			29	66				
			Lazzate			52	65				
			Rovellasca			04	32				
			Fino Mornasco			04	22				
			Lentate sul seveso			03	19				
			Lentate sul seveso			33	87				
sup. totale						149	30		9,08		
r3	Azienda agricola Orizio Massimo e Carlo Fausto	via Matteotti (Vertemate con Minoprio)	Vertemate con Minoprio	200		00	18			non è nell'elenco delle aziende agricole	
				205		00	20				
				226		00	10				
				247		00	10				
				254		00	14				
				490		00	18				
				688		00	24				
				694		00	18				
				712		00	64				
				713		00	51				
				938		00	68				
				1691		00	21				
				714		00	69				
				716		00	41				
				960		00	29				
				967		00	18				
				971		00	33				
				991		00	07				
				1059		00	31				
				1060		00	20				
				1156		00	15				
				1196		00	11				
				1348		00	10				
				1394		00	16				
				1594		00	18				
				1693							
				1694							
				1743							
				1904							
				1905							
				488							
				781							
				796							
				803							
				925							
				930							
				1055							
				1607							
				1692							
				1744							
				1907							
				202							
				232							
				434							
				961							
				962							
				986							
				1195							
				233							
				690							
				801							
				988							
				163							
				717							
				865							
				866							
				1395							
sup. totale Vertemate c.M.						13	14				
			Ceremate			19	20				
sup. totale						32	34		32,3		
r4	Azienda Fontanella Augusto	via Lavezzari,113 (Ceremate)	Vertemate con Minoprio	261	per il 25% la coltura principale è soia ( resa 35 q/ha), per il 25% è segale o triticale (resa 40 q/ha), per il 25% mais granella(resa 100 q/ha)	01	22			non è nell'elenco delle aziende agricole perchè la sede è Ceremate	
				269		00	15				

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Coincidenza con azienda agricola	Note
				739	e il 25% set aside rotazionale	00	17				
				936	copertura del fabbisogno di N distribuito è per	00	21				
				937	la segale 2%liquame e 20%letame e per il	00	21				
				955	mais 4%liquame e 50%letame	00	27				
				960		00	37				
				964		00	42				
				965		00	21				
				966		00	21				
				978		00	41				
				980		00	04				
				1297		00	17				
				1776		00	23				
				1918		00	20				
				1998		00	20				
				29		00	17				
				1777		00	23				
				1791		00	13				
				1996		00	23				
				1997		00	23				
				1014		00	24				
				1042		00	13				
				1048		00	18				
				1335		00	22				
				1336		00	02				
				1338		00	19				
				1396		00	12				
				345		00	25				
				964		00	20				
				984		00	31				
				1792		00	13				
				436		00	14				
				644		00	10				
				737		00	18				
				1576		00	07				
				190		01	51				
				1123		01	10				
				160		00	31				
				235		00	14				
				757		00	15				
				489		00	20				
				459		00	28				
				991		00	28				
				993		00	14				
				1373		00	17				
				796		00	34				
				996		00	59				
				443		00	24				
				120	per il 100% la coltura principale prato ( resa 60	00	15				
				197	q/ha) copertura del fabbisogno di N distribuito è	00	24				
				213	2% liquame e 50% di letame	00	07				
				972		00	09				
				974		00	19				
				976		00	10				
				977		00	23				
				995		00	12				
				1073		00	08				
				1103		00	07				
				1104		00	05				
				1105		00	05				
				1106		00	10				
				1107		00	11				
				1108		00	23				
				1122		00	05				
				1124		00	11				
				1156		00	08				
				1171		00	05				
				1245		00	13				
				70		00	10				
				71		00	20				
				72		00	07				
				74		00	37				
				117		00	16				
				214		00	14				
				226		00	19				
				293		00	09				
				360		00	19				
				361		00	10				
				378		00	54				
				382		00	20				
				1788		00	13				
				661		00	20				
				663		00	15				
				664		00	26				
				668		00	20				
				763		00	03				
				385		00	13				

Id Azienda	AZIENDA	Indirizzo sede dell'azienda	Comune	Mappali	COLTIVAZIONE/ altre funzioni	Ha	Are	Ca	SAU	Coincidenza con azienda agricola	Note
				386		00	19				
				388		00	11				
				393		00	26				
				396		00	10				
				438		00	16				
				487		01	32				
				580		00	51				
				581		00	21				
				636		00	12				
				642		00	10				
				651		00	12				
				652		00	09				
				212		00	07				
				329		00	26				
				581		00	03				
				996		00	59				
				2805		00	22				
				2806		00	23				
				1119		00	47				
				1571		00	15				
				680		00	06				
				735		00	29				
				738		00	18				
				797		00	39				
				832		00	23				
				843		00	61				
				874		00	07				
				875		00	15				
				886		00	11				
				938		00	18				
				939		00	10				
				940		00	17				
				941		00	15				
				942		00	29				
				945		00	17				
				959		00	35				
				962		00	32				
				969		00	16				
				970		00	08				
				971		00	09				
sup. totale Vertemate c.M.						28	83				
			Bregnano			3	98				
			Ceremate			42	11				
			Lomazzo			01	36				
			Fino Mornasco			02	81				
			Cadorago			03	53				
			Cantù			03	26				
			Cucciago			00	95				
			Lazzate			04	86				
			Lentate sul Seveso			03	91				
sup. totale						95	60		91.8		
r5	Trombetta giuseppe	via Risorgimento,78 (Vertemate con Minoprio)		898	per il 100% la coltura principale prato ( resa 60 q/ha) copertura del fabbisogno di N distribuito è 15% di letame	00	24			è nell'elenco delle aziende agricole	
				1031		00	20				
				1038		00	44				
				1118		00	70				
				1165		00	67				
				1182		00	08				
				1646		00	15				
				1647		00	15				
				2040		00	17				
				2041		00	17				
				44	la coltura principale segale o triticale ( resa 40 q/ha); copertura del fabbisogno di N distribuito è 0% di letame/liquame	00	44				
				46		00	65				
				47		00	08				
				49		00	56				
				603		00	49				
				606	la coltura principale è altro ( resa 1 q/ha) copertura del fabbisogno di N distribuito è 0% di letame/liquame	00	31				
				1118		00	70				
				58	per il 100% la coltura principale prato ( resa 60 q/ha) copertura del fabbisogno di N distribuito è 15% di letame	01	57				
				61		00	20				
				62		00	10				
				165		00	26				
				166		00	14				2 bovini da carne,lettieria permanente fuori terra in c.a. in opera con una superficie 150 mq e vasca di solidi con capacità 33,7 t di solidi
sup. totale Vertemate c.M.				309		00	45				
			Fino Mornasco			08					
			Grandate			04					
			Lurate Caccivio			01					
			Cadorago			05					
			Casinate con Bernate			01					
			Como			01					
			Bulgarograsso			00	50				
			Guanzate			00	80				
			Varedo			07					
sup. totale						53	30		43,9		