



Comune di Vertemate con Minoprio
Provincia di Como

Politecnico di Milano
DiAP - Dipartimento di Architettura e Pianificazione

2007

PGT

vertemate con minoprio

Piano di Governo del Territorio

Elenco elaborati

Data: giugno 2010

(Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni al PGT)
(Modificato a seguito delle osservazioni della Provincia di Como)

Aggiornamenti:

Nome file:

Adottato con delibera C.C. n. 27

in data: 29 luglio 2008

Approvato con delibera C.C. n. 1

in data: 15 gennaio 2009

Adeguato alle osservazioni della Provincia di Como
con delibera C.C.

in data:

Approvato definitivamente con delibera C.C.

in data:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Roberto Antonio Sironi

Arch. Luca Antonini (Ufficio Tecnico)

Prof. Ing. Giovanna Fossa (Coordinamento gruppo di lavoro)

Arch. Cristina Alinovi

Arch. Andrea Bigatti

Arch. Simona Muscarino

Arch. Filomena Pomilio

Dott. Monica Monti (Ufficio Tecnico)

Geom. Aurelio Corali (Ufficio Tecnico)

DOCUMENTO DI PIANO

DOCUMENTI

RELAZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATI

1. Schede degli ambiti di trasformazione

ELABORATI GRAFICI

Tavola D.1

Strategie, scala 1: 5.000

Tavola D.2

Previsioni, scala 1: 10.000

ALLEGATI DEL DOCUMENTO DI PIANO

D.A. QUADRO CONOSCITIVO

DOCUMENTI

RELAZIONE

ELABORATI GRAFICI

ANALITICI

Tavola D.A.1.1

Inquadramento sovracomunale. Caratteri insediativi e infrastrutturali,
scala 1: 20.000

Tavola D.A.1.2

Inquadramento sovracomunale. Sistema dei servizi e del verde,
scala 1: 20.000

Tavola D.A.1.3

Inquadramento sovracomunale. Caratteri ambientali e culturali, scala 1: 20.000

Tavola D.A.2.1

Caratteri del sistema urbano. Fasi di sviluppo, scala 1: 5.000

Tavola D.A.2.2.

Caratteri del sistema urbano. Tessuto edificato, scala 1: 5.000

Tavola D.A.3

Sistema dei servizi e della mobilità, scala 1: 5.000

Tavola D.A.4.1

Rilievo dello spazio aperto. Elementi del paesaggio e uso agricolo, scala 1:
5.000

Tavola D.A.4.2
Rilievo dello spazio aperto. Caratteri culturali e naturali del paesaggio locale,
scala 1: 5.000

Tavola D.A.4.3
Identificazione delle unità omogenee dei paesaggi, scala 1: 5.000

Tavola D.A.5
Vincoli sovraordinati e da PRG vigente, scala 1: 5.000

Tavola D.A.6
Stato della pianificazione a livello comunale, scala 1: 5.000

Tavola D.A.7
Mappatura delle istanze,
scala 1: 5.000

D.B. ALBUM DEI DATI SOCIOECONOMICI

D.C. RACCOLTA DELLE ISTANZE PRESENTATE

D.D. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA

(ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle NTA del PTCP di Como)

DOCUMENTI

RELAZIONE

ELABORATI GRAFICI

ANALITICI

Tavola D.D.1
**Superfici delle aziende agricole e aree utilizzate per lo spandimento dei reflui
zootecnici** – Fonte: ISTAT Censimento dell'Agricoltura 2000, su base catastale,
scala 1:5000

Tavola D.D.2
Superfici agricole e forestali – Fonti: SIARL; sopralluoghi, scala 1:5000

Tavola D.D.3
Individuazione delle aree agricole comunali e delle aree agricole strategiche,
scala 1:5000

PIANO DELLE REGOLE

DOCUMENTI

RELAZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATI

1. Schede degli ambiti di completamento
2. Indicazioni per le componenti del sistema ambientale e paesistico
3. Sintesi degli interventi oggetto di forme di incentivazione

ELABORATI GRAFICI

PRESCRITTIVI

Tavola R.1

Classificazione del territorio comunale e tessuti urbani, scala 1: 5.000

Tavole R.2.1 - R.2.2 - R.2.3

Classificazione del territorio comunale e tessuti urbani, scala 1: 2.000

Tavole R.3

Classificazione del territorio comunale e tessuti urbani su base catastale, scala 1: 2.000

Tavola R.4.1,

Tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: modalità di intervento, scala 1:500

Tavola R.4.2

Tessuto urbano storico. Insediamenti storici isolati: modalità di intervento, scala 1:500

Tavola R.5

Vincoli di difesa del suolo, amministrativi e di tutela e salvaguardia, scala 1:5.000

Tavola R.6

Sensibilità del paesaggio, scala 1: 5.000

Tavola R.7

Ambiti ed elementi del paesaggio, scala 1:5.000

ALLEGATI DEL PIANO DELLE REGOLE

R.A. ANALISI DEL TESSUTO URBANO STORICO

DOCUMENTI

RELAZIONE

“Studio di dettaglio sul recupero urbanistico, edilizio e ambientale del tessuto urbano storico”

ELABORATI GRAFICI

ANALITICI

Tavola R.A. 1.1

Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: subaree
scala 1: 1.000

Tavola R.A. 1.2

Analisi del tessuto urbano storico. Insedimenti storici isolati: subaree, scala
1: 1.000

Tavola R.A. 2.1

Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: consistenza
edilizia, scala 1: 1.000

Tavola R.A. 2.2

Analisi del tessuto urbano storico. Insedimenti storici isolati: consistenza
edilizia, scala 1: 1.000

Tavola R.A. 3.1

Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: edifici
accessori, scala 1: 1.000

Tavola R.A. 3.2

Analisi del tessuto urbano storico. Insedimenti storici isolati: edifici
accessori, scala 1: 1.000

Tavola R.A. 4.1

Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: integrità,
datazione e condizioni, statiche degli edifici principali, integrità degli
accessori in muratura, scala 1: 1.000

Tavola R.A. 4.2

Analisi del tessuto urbano storico. Insedimenti storici isolati: integrità,
datazione e condizioni, statiche degli edifici principali, integrità degli
accessori in muratura, scala 1: 1.000

Tavola R.A. 5.1

Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: utilizzazione
degli edifici, scala 1: 1.000

Tavola R.A. 5.2

Analisi del tessuto urbano storico. Insedimenti storici isolati: utilizzazione
degli edifici, scala 1: 1.000

Tavola R.A. 6.1

Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: rilevanza ambientale degli edifici, scala 1: 1.000

Tavola R.A. 6.2

Analisi del tessuto urbano storico. Insediamenti storici isolati: rilevanza ambientale degli edifici, scala 1: 1.000

PIANO DEI SERVIZI

DOCUMENTI

RELAZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ELABORATI GRAFICI

ANALITICI

Tavola S.1

Lo stato dell'offerta dei servizi e il sistema della mobilità, scala 1: 5.000

PRESCRITTIVI

Tavola S.2

Il sistema dei servizi essenziali e della mobilità: esistente e previsto, scala 1: 5.000

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL P.G.T.

DOCUMENTI

RELAZIONE

ELABORATI GRAFICI

Tavola Os.1

Mappatura delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del P.G.T., scala 1: 5.000

STUDIO GEOLOGICO

DOCUMENTI

RELAZIONE

ALLEGATI

1. Schede pozzi
2. Indagini geognostiche / scavi

NORME RELATIVE AGLI ASPETTI GEOLOGICI

ELABORATI GRAFICI

ANALITICI

Tavola 1

Geologia, scala 1:10.000

Tavola 2

Geomorfologia, scala 1:10.000

Tavola 3

Elementi idrografici, idrologici e idraulici, scala 1:5.000

Tavola 4a

Elementi idrogeologici, scala 1:10.000

Tavola 4b

Sezioni idrogeologiche

Tavola 5

Carta della pericolosità sismica locale, scala 1:10.000

Tavola 6

Carta dei vincoli, scala 1:5.000

Tavola 7

Carta di sintesi, scala 1:5.000

PRESCRITTIVI

Tavola 8a - 8b

Carta della fattibilità geologica, scala 1:2.000

Tavola 9

Carta della fattibilità geologica, scala 1:10.000

Tavola 10

Carta del dissesto con legenda uniformata PAI – proposta di aggiornamento dell'elaborato 2 del PAI, scala 1:10.000

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

DOCUMENTI

RELAZIONE TECNICA, aprile 2007

RILIEVI FONOMETRICI, marzo 2004

RILIEVI FONOMETRICI – seconda serie di rilievi, aprile 2007

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DEL PIANO COMUNALE DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ai sensi dell'art. 2 del DPCM 1 marzo 1991 e art. 6, comma 1, punto a) della legge 447 del 26 ottobre 1995.

ELABORATI GRAFICI

PRESCRITTIVI

Tavola 1

Azzonamento acustico del territorio comunale, scala 1:5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTUOSUOLO

DOCUMENTI

RELAZIONE TECNICA

ELABORATI GRAFICI

ANALISI SUL COMMERCIO

DOCUMENTI

RELAZIONE

“Quadro conoscitivo del territorio comunale. Componente commerciale”