

ID	Località	It max (mq/mq)	H max (m)	Ic max (%)	Ip (% Sf)	Ip verde privato (% su area verde)
T.1	Vertemate	0,25	8,50	40	30	
T.2	Vertemate	0,25	8,50	40	30	
T.3	Vertemate	0,25	8,50	40	30	
T.4	Vertemate	0,25	8,50	40	30	100
T.5	Minoprio	0,25	8,50	40	30	100
T.7	Vertemate	0,75	8,50	60	25	100
TR.8	Vertemate	0,40	10,00	60	25	
TR.9	Minoprio	0,40	10,00	60	25	
TR.10	Vertemate	0,40	10,00	60	25	

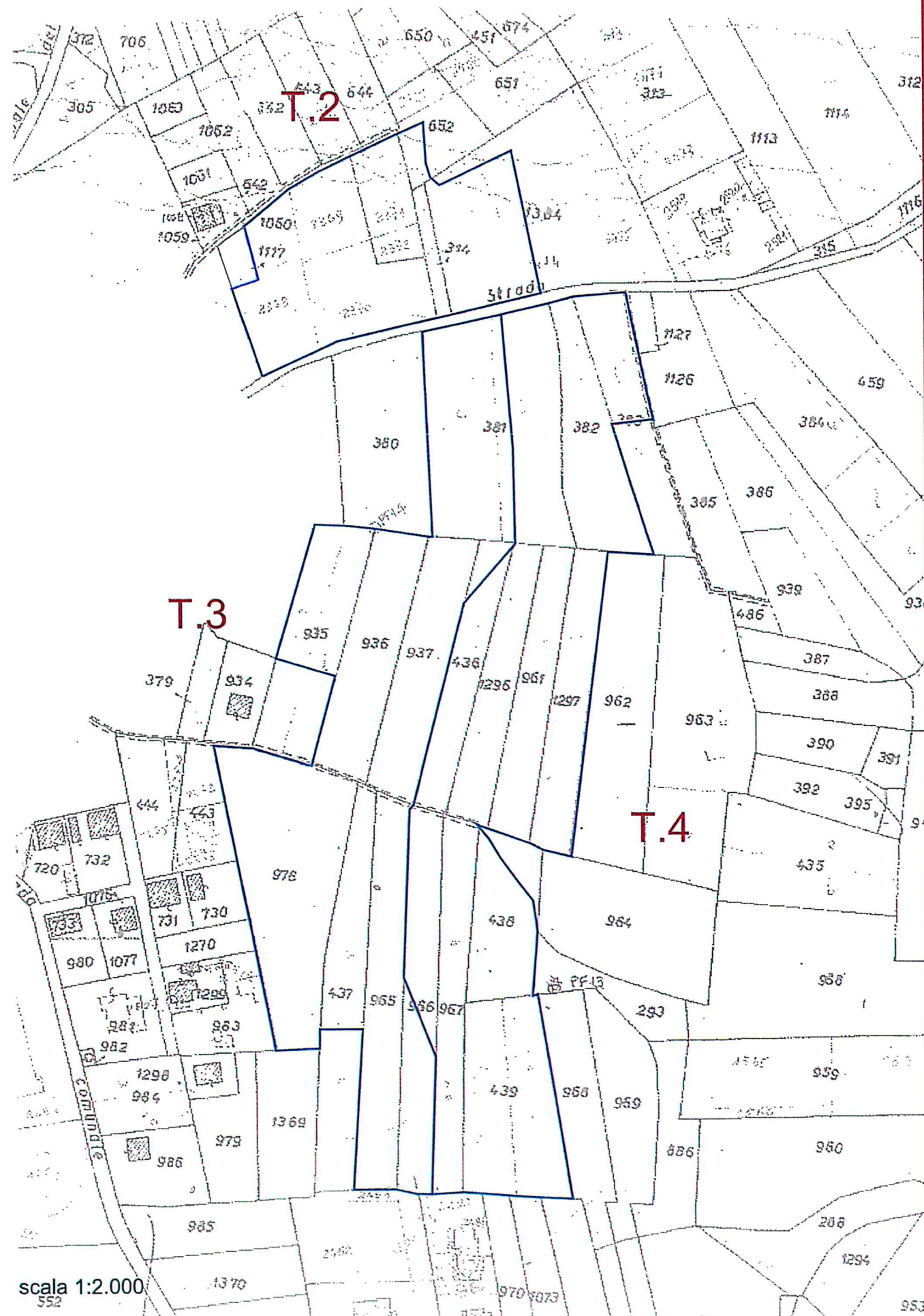
ID	St (mq)	Slp max (mq)	verde privato di definizione del margine urbano (mq)	aree per servizi essenziali da cedere all'interno dell'ambito (mq)	Abitanti teorici (40 mq/ab = 120mc)
T.1	12.825	3.206	1.235	4.190	40
T.2	6.980	1.745		1.965	44
T.3	16.600	4.150		1.260	104
T.4	20.425	5.106	4.795	4.725	128
T.5	12.090	3.023	3.385		76
T.7	15.980	11.985			
totale espansioni	85.120	29.270	9.415	12.140	392
TR.8	25.470	*		270	153
TR.9	10.810	1.517		8.165	38
TR.10	10.570	* / **			127
totale riqualificazioni	46.850	1.517	-	8.435	317
TOTALE	131.970	30.787	9.415	20.575	709

* La Slp massima delle aree di riqualificazione è determinata con applicazione dell'It più un incremento del 20 % della Slp esistente. In alternativa, è comunque fatto salvo il Volume costruito esistente.

** La porzione di area ricadente in fascia di rispetto cimiteriale non concorre alla determinazione della Slp massima.

ID	Destinazioni d'uso principali	Destinazioni d'uso non ammesse *	Descrizione servizi essenziali e opere pubbliche da realizzare
T.1	usi residenziali (max 50%), usi terziari - usi commerciali (min 50%)	grandi strutture di vendita, industrie insalubri, usi residenziali	Realizzazione area verde di integrazione con la zona residenziale e percorso di mobilità lenta, con adeguate opere per l'attraversamento della viabilità sovracomunale. Sistemazione via Salvo D'Acquisto e realizzazione accesso carrabile all'area dalla viabilità di raccordo con la variante di Fino Mornasco.
T.2	usi residenziali	medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi	Cessione aggiuntiva quale "standard qualitativo" di parte del mappale n. 1.474 per mq. 1.596. Realizzazione di n. 17 stalli a parcheggio, funzionali al servizio delle attività sportive e di un percorso pedonale di collegamento tra via Abbazia e il cimitero. Realizzazione di un marciapiede in via Abbazia su aree di proprietà parrocchiale. Estensione delle reti tecnologiche.
T.3	usi residenziali, servizi di alloggio - usi commerciali (max 30%)	medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi	Realizzazione: nuova viabilità attrezzata con relative aree a verde e per la sosta; area di sosta in prossimità dei servizi sportivi esistenti di via Abbazia. Previsione di locali idonei ad ospitare servizi essenziali.
T.4	usi residenziali, servizi di alloggio - usi commerciali (max 30%)	medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi	Realizzazione: aree a verde e per la sosta lungo la nuova viabilità attrezzata; sistemazione ingresso al parco in corrispondenza del lavatoio da integrarsi con l'eventuale progetto dell'area T.2; sistemazione percorsi. Previsione di locali idonei ad ospitare servizi essenziali.
T.5	usi residenziali	medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi	Realizzazione percorso di mobilità lenta. Sistemazione viabilità esistente e area per la sosta.
T.7	usi produttivi	usi residenziali, usi commerciali	Opere di mitigazione verso la Variante alla SP31 e verso Cascina Melli. Altre opere saranno concordate con l'AC in sede di convenzionamento.
TR.8	usi residenziali (max 50%), usi terziari - usi commerciali (min 50%), MS2 limitata a una sola struttura	grandi strutture di vendita, usi produttivi	Realizzazione: opere di razionalizzazione della viabilità e del sistema degli accessi in rapporto alla strada statale; percorsi urbani attrezzati; attraversamento protetto ciclopedonale; aree per la sosta. Bonifica dell'area.
TR.9	usi residenziali, servizi di alloggio - usi commerciali	grandi strutture di vendita, usi produttivi	Realizzazione: aree per la sosta, percorso ciclopedonale. Bonifica dell'area.
TR.10	usi residenziali	medie struttura di vendita MS2 oltre una singola struttura, grandi strutture di vendita, usi produttivi	Realizzazione: aree per la sosta. Bonifica dell'area. Attuazione dell'area con un unico intervento unitario.

* E' comunque ammessa la residenza del custode fino ad un massimo di 120 mq di Slp.



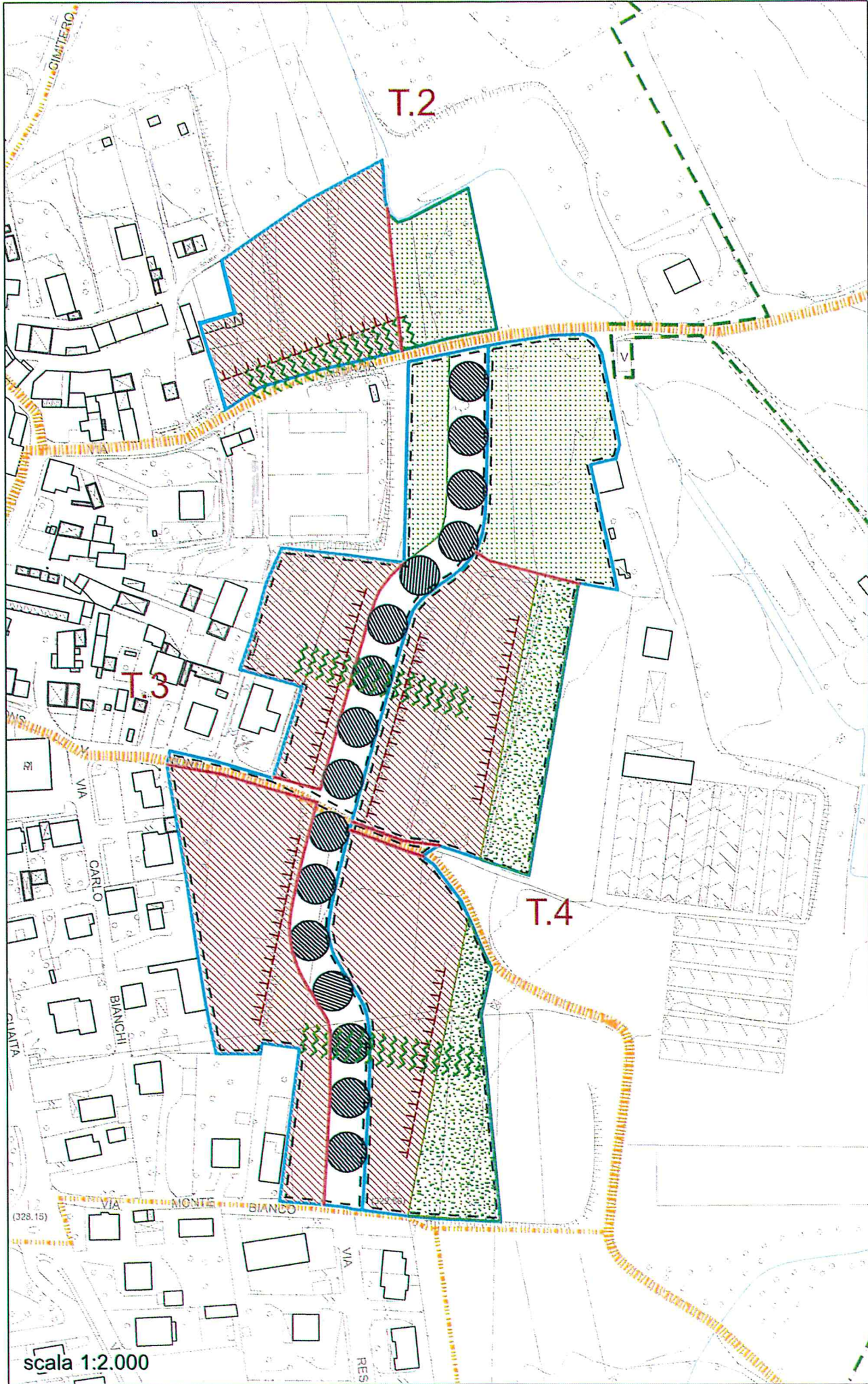
scala 1:2.000

552

AMBITI DI TRASFORMAZIONE_base catastale

T.2, T.3, T.4

Comune di Vertemate con Minoprio, provincia di Como, PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, DOCUMENTO DI PIANO



AMBITI DI TRASFORMAZIONE_baseaerofotogrammetrica
Comune di Vertemate con Minoprio_provincia di Como_PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO_DOCUMENTO DI PIANO

T.1, T.3, T.4