



# COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

Piazza Italia n. 1 - 22070 - VERTEMATE CON MINOPRIO (CO)

Tel. n. 031/888811 - Fax n. 031/900603

e-mail: [info@comune.vertemateconminoprio.co.it](mailto:info@comune.vertemateconminoprio.co.it)

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

e-mail: [ufficiotecnico@comune.vertemateconminoprio.co.it](mailto:ufficiotecnico@comune.vertemateconminoprio.co.it)

## PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE VAS

prot. n. 6887

### L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,

- VISTI:** - gli artt. 25 comma 7, 87 e seguenti della L.r. 11 marzo 2005, n 12;  
- la L.r. 11 marzo 2005, n 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;  
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 VIII/351 e in particolare il punto 5.9;  
- gli "ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII del 27 dicembre 2007;  
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

Vista l'istanza presentata dai Sig.ri Bernasconi Alessandra, Bernasconi Emma, Cappelletti Luigi, Cappelletti Paolo, Villa Alessandro, Villa Claudio, Villa Mauro, in data 03/06/2015 e allocata al prot. Gen. al n. 3326, del progetto di Piano Attuativo "Ambito di trasformazione T.2", da attuarsi attraverso piano di lottizzazione in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005, per la realizzazione di fabbricati ad uso residenziale in via Abazia;

### PRESO ATTO che:

- il Comune di Vertemate con Minoprio con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 21/07/ 2016 ha:
1. dato avvio al procedimento per la verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) su proposta dei Sig.ri Bernasconi Alessandra, Bernasconi Emma, Cappelletti Luigi, Cappelletti Paolo, Villa Alessandro, Villa Claudio, Villa Mauro, prevedendo variante al P.G.T. vigente in riferimento "all'ambito di trasformazione T.2" del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), da attuarsi attraverso piano di lottizzazione;
  2. nell'ambito della procedura di V.A.S. individuato le seguenti autorità:
    - Autorità Procedente è il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Edilizia Privata Arch. Monica Monti;
    - Autorità Competente è l'arch. Bruno Megalizzi dipendente comunale di Fino Mornasco in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Vertemate con Minoprio;
  3. dato avvio, per le motivazioni espresse in premessa, al Procedimento di approvazione del Piano Attuativo "Ambito di Trasformazione T.2" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
  4. individuato quali soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, da invitare necessariamente e individualmente alla conferenza di valutazione i seguenti:
    - ARPA Lombardia ;
    - ASL (ora ATS) di Como;
    - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
    - Regione Lombardia;
    - Autorità di bacino del fiume Po; Provincia di Como;
    - Sovrintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio;
    - Sovrintendenza per i Beni Archeologici;
    - Comuni confinanti (Fino Mornasco, Cantù, Cucciago, Cermenate, Cadorago);
  5. individuato quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale i seguenti:
    - Colline Comasche;
    - Sud Seveso Servizi;
    - Associazioni Ambientaliste;

- in data 19/10/2016 si è svolta la Conferenza di verifica, di cui si allega verbale;
- alla data del 19/10/2016 sono pervenuti osservazioni/pareri da parte di:
  - Provincia di Como – prot. n. 0006334 del 05/10/2016;
  - Sud Seveso Servizi SpA – prot. n. 0006674 del 18/10/201;
  - Comune di Cucciago – prot. n. 0006695 del 18/10/2016;
  - ARPA Lombardia – prot. n. 0006749 del 19/10/2016;

**VALUTATI**, il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica.

**CONSIDERATO**, in merito agli effetti sull'ambiente del P/P, le criticità relative :

- a) **allo smaltimento delle acque** nere e bianche, con esplicita richiesta di realizzare un nuovo collettore di fognatura che serva l'insediamento in oggetto;
- b) **approvvigionamento idrico:**
  - come osservato nella comunicazione di ARPA Lombardia, il Piano attuativo prevede un incremento dell'approvvigionamento idrico pari a circa 4.100 mc/anno;

Per tutto quanto sopra esposto.

#### **DECRETA**

1. di escludere il progetto di Piano Attuativo "Ambito di trasformazione T.2" di via Abbazia dalla procedura di Valutazione Ambientale (VAS);
2. di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti:

➤ **smaltimento delle acque:**

- come precisato dall'Ing. Massimo Cabiati di Colline Comasche Srl, non sono necessarie modifiche alla rete fognaria, in quanto sono già esistenti due reti distinte di acque nere e di acque bianche, che non risultano (correttamente) rappresentate nella planimetria della Tavola n. 5;
- il collegamento indicato nella Tavola, come "linea di acque bianche da dismettere" non è da eliminare, in quanto collegato alla rete di acque nere. Infine è necessario collegare la griglia in prossimità del lavatoio, alla rete bianca e scollegarla dalla rete di acque nera.

➤ **approvvigionamento idrico:**

- necessità di verifica dell'equilibrio del bilancio idrico (vedi art. 145 e 146 del D. lgs. 152/06), ovvero acquisire preventivamente il parere favorevole dell'Ente competente per il maggior consumo di acqua potabile.

Per i punti suddetti valgono le indicazioni contenute nel '*Verbale della conferenza di verifica di proposta di Piano attuativo e documento di verifica degli effetti significativi sull'ambiente*';

3. di inviare il presente provvedimento unitamente al Documento di sintesi, in formato digitale alla Regione Lombardia;
4. di provvedere alla pubblicazione, del presente documento, su web e all'Albo Pretorio comunale.

Vertemate con Minoprio, li 20/10/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Dott. Urb. Bruno Megalizzi

