

Comune di Zebbio
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

progettista
arch. giovanni franchi

collaboratori
arch. barbara foris
arch. irene magri

maggio 2013

adozione Consiglio Comunale *delibera n. 29 del 10 novembre 2012*
approvazione Consiglio Comunale *delibera n. del*

Il sindaco *Il segretario* *Il tecnico*

Piano delle Regole
PR1B Ambiti del tessuto urbano consolidato con
individuazione osservazioni accolte-parzialmente accolte
scala 1:2000

LEGENDA

- CONFINI COMUNALE
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- S.P. 44 Strada del Piano del Turco (tabella E) (tabella perimetrale ai sensi del P.R. tavola E)
- VIABILITÀ DI PROGETTO-TRACCIATI DI QUARTIERE
- PERCORSI CICLO-PEDONALI

SISTEMA DEI SERVIZI (vedasi tavola PS3)

- AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE
- AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE

SISTEMA INSEDIATIVO

- AMBITO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE
- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- PREVALENTEMENTE TURISTICO - RICETTIVO (* art. 43 comma 4)

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE (vedasi tavola DP8)

- AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO (vedasi tavola DP8)

SISTEMA AGRICOLA E AMBIENTALE

- AMBITO AGRICOLA
- AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
- RISTAGNO D'ACQUA

VINCOLI

- VINCOLO CIMITERIALE (L. 1660/02 art. 29)
- AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE (D.G.R. 258/2000 e D.G.R. 7175/85 del 20/03)
- EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE (L. 1089/09 art. 14 comma 1)
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO BENI STORICO-CULTURALI (art. 15 comma 1)
- LOCALIZZAZIONE E N. ORDINE OSSERVAZIONE ACCOLTA-PARZIALMENTE ACCOLTA

