

# COMUNE DI SAN SIRO

(istituito dall'1.1.2003 mediante fusione dei Comuni di Sant'Abbondio e Santa Maria Rezzonico)

Sede legale: Via Don Giacomo Galli n. 4 – C.A.P. 22010 – Provincia di Como

Part.I.V.A./Cod. fisc. 02708300138 - Telefono (0344) 50015/50025 – Telefax (0344) 50668/50796

e-mail: [info@comune.sansiro.co.it](mailto:info@comune.sansiro.co.it)

Prot. n. 4360 Cat. 10 / Cl. 10

San Siro (Co), li 06/07/2013

## **Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di San Siro (CO).**

### **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007

Considerato che ai sensi dell'art. 6 della direttiva sulla VAS, il pubblico e le autorità designate devono essere informate sulla decisione in merito al piano e al programma, la presente dichiarazione sintetizza in che modo le conclusioni di carattere ambientale sono state integrate nel piano.

La Dichiarazione di Sintesi riepiloga sinteticamente il processo integrato del Piano e della Valutazione Ambientale, elenca i soggetti coinvolti e le consultazioni effettuate, le informazioni relative ai contributi e ai pareri espressi, illustra con riferimento alle alternative/ strategie di sviluppo le motivazioni che hanno determinato la proposta di Piano presentata, dà conto delle modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, dichiara come si è tenuto conto del Parere Motivato e descrive le misure previste in merito al monitoraggio.

### **Schema procedurale e metodologico del processo integrato del Piano e della VAS.**

Il comune di San Siro il 20 luglio 2006 ha pubblicato all'albo pretorio comunale e sul quotidiano "Corriere di Como" del 20 luglio 2006 l'avviso di avvio del procedimento per redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Per il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano, quale atto costituente il PGT, il comune in data 31 luglio 2007 ha pubblicato all'albo pretorio comunale e sul quotidiano "Avvenire", in pari data, l'avviso di avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) finalizzata alla redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07/05/2009 sono stati individuati:

- l'Autorità proponente: Comune di San Siro nella figura del Sindaco Sig.ra Maldini Michela Leila;
- l'Autorità procedente: Comune di San Siro nella figura del Sindaco Sig.ra Maldini Michela Leila;
- l'Autorità competente: Sig. Mappa Nicola, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Siro, che si avvale per l'espletamento della propria attività del supporto dell'Ing. Luca Tanera, professionista qualificato in materia di VAS, sia per lo sviluppo degli elaborati che per l'assistenza tecnica al percorso di valutazione, come previsto dalla vigente normativa.

### **Soggetti coinvolti ed informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico.**

I soggetti e gli enti coinvolti nel procedimento, individuati con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07/05/2009 sono:

► Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionale (in qualità di soggetti competenti in materia ambientale):

- ARPA - Dipartimento di Como;
- ASL di Como;

► Enti territorialmente competenti:

- Soprintendenza per i beni Architettonici e paesaggistici della Lombardia;
- Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza per i beni Archeologici della Lombardia;
- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio Urbanistica - Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale e Urbana. Struttura Valutazione Ambientale Strategica e Programmazione;
- Provincia di Como Settori: Segreteria Generale - Agricoltura e pesca - Cultura e Politiche per la Tutela e Valoriz. dei Beni Architettonici e Artistici - Ecologia e Ambiente - Grande Viabilità, Parchi, Progr. e Territorio, Grandi Opere Strategiche, Trasporti e Motorizzazione Segreteria Tecnica ATO;

- Comunità Montana "Valli del Lario e del Ceresio";
- Corpo Forestale dello Stato Coordinamento Provinciale di Como;
- Comune di Menaggio;
- Comune di Crema;
- Comune di Plesio;
- Unione dei Comuni Riviera del Bregagno;
- ▶ Altri Enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
- Consorzio del Lario e Laghi Minori;
- Autorità di Bacino;
- Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Lago di Como, del Brembo e Serio;
- Consorzio depuratore e collettore tra i Comuni di Crema e Pianello;
- ▶ Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di San Siro:
- Enel Gas S.p.A.;
- Enel S.p.A. Divisione Infrastrutture e Reti Macro Area Territoriale Nord Ovest – Sviluppo Reti Lombardia sede di Milano;
- Telecom Italia;
- ▶ Enti/Soggetti/Associazioni di categoria pubblici e privati competenti sotto il profilo ambientale:
- Unione Provinciale Commercio Turismo Servizi;
- Confcommercio Como;
- Confartigianato Como;
- CGIL Casa territoriale del Lavoro;
- CISL Unione Sindacale Prov.le;
- UIL Camera Sindacale Prov.le;
- Piramide Engineering s.r.l.;
- Polisportiva Atletica Centro Lario;
- Associazione "Il Cerino";
- Associazione "Vivi Carcente";
- Associazione Alpini "Gruppo Montagna";
- Associazione Alpini "Sasso Rancio";
- A.S.D. "San Siro 2001";
- Presidente del Comprensorio Alpino di Caccia Alpi Comasche;
- S.P.S. Valserio;
- Associazione Pro Loco;
- Associazione "Libera Caccia";
- Associazione "Centro Auser";
- La cruna del lago;

Inoltre con la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07/05/2009 sono state individuate le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

#### **Consultazioni effettuate, partecipazioni, contributi ricevuti e pareri espressi.**

- Con avviso del 3 luglio 2009 pubblicato sul sito web del comune e sul SIVAS della Regione Lombardia in pari data è stato reso noto al pubblico il deposito presso il Comune di San Siro della Relazione di scoping unitamente alla D.G.C. n. 55 del 07/05/2009;
- in data 22 luglio 2009 si è svolta la prima conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT del Comune di San Siro, alla quale, sono stati invitati Enti/Soggetti/Associazioni citati in precedenza;
- il verbale della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito internet del comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- con avviso del 18 giugno 2012 pubblicato sul sito web del comune e sul SIVAS della Regione Lombardia in pari data è stato reso noto al pubblico il deposito presso il Comune di San Siro di: proposta di Documento di Piano / Programma – Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica;
- in data 20 agosto 2012 si è svolta la seconda conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al PGT del Comune di San Siro, alla quale, sono stati invitati i medesimi Enti/Soggetti/Associazioni citati per la prima conferenza.

Alla data odierna:

- a) In seguito alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento per la formazione degli atti relativi al PGT sono pervenute, entro ed oltre i termini stabiliti dall'avviso del 20/07/2006, le osservazioni/istanze/contributi presentati dai privati cittadini;
- b) In seguito alla prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica avvenuta in data 22 luglio 2009 sono pervenuti i pareri di Arpa Dipartimento di Como, Consorzio "Autorità d'Ambito Territoriale

Ottimale della Provincia di Como, Autorità di Bacino del Fiume Po, che si trovano allegati al verbale della prima conferenza VAS;

c) In seguito all'avviso del 18 giugno 2012, relativo all'avvenuto deposito della proposta di Documento di Piano / Programma unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica, e allo svolgimento della seconda conferenza VAS del 20 agosto 2012, risultano pervenuti i pareri allegati al verbale della seconda conferenza, di seguito elencati:

- Provincia di Como
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Autorità di Bacino del Fiume Po
- Enel Rete Gas
- ARPA dipartimento di Como
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

d) Le osservazioni presentate rivestono un interesse pubblico e generale compatibile con le finalità e i contenuti del procedimento VAS, in particolare affrontano argomentazioni articolate e di strategia urbanistica complessiva che coinvolgono i contenuti del PGT e del Rapporto Ambientale.

In data 19 ottobre 2012 è stato redatto il Parere Motivato dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente. Le osservazioni dei pareri pervenuti sono state controdedotte e hanno comportato una modifica delle previsioni di piano.

In data 26/11/2012 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 è avvenuta l'adozione del P.G.T. del Comune di San Siro.

La Provincia di Como con nota del 05.04.2013 protocollo provinciale n. 14481 ha trasmesso il provvedimento dirigenziale di valutazione di compatibilità del P.G.T. con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) n. 14480/10 del 05.04.2013, acclarato al protocollo comunale in data 09.04.2013 al n. 2396.

La Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale n. X/16 del 03/04/2013 ha approvato il parere formulato ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. n. 12/2005 e smi dal Dirigente della Struttura Pianificazione Territoriale in ordine al Documento di Piano del P.G.T. così come adottato con la deliberazione di C.C. n. 27/2012 del 27/11/2012.

A.R.P.A Lombardia di Como ha espresso il suo parere di competenza in data 22.01.2013 prot. 9156.6.3.

Visti i pareri degli enti sovraordinati e relativi recepimenti di seguito elencati;

## PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI – RECEPIMENTO :

### 1 - PROVINCIA DI COMO – VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DEL PGT CON IL PTCP

#### Prescrizioni

#### 1.1 Le aree urbanizzate ed il tessuto urbano consolidato

Come indicato negli allegati del parere, le seguenti aree saranno assoggettate dal PGT a quanto stabilito dall'articolo 11 delle norme del PTCP:

- Balze terrazzate poste al margine superiore di Molvedo e dell'AT8
- Margini a connotazione agro-forestale dei borghi di: Gallio, Carcente, San Martino, Semnago.

Verranno aggiornati in tal senso il Documento di Piano e il Piano delle Regole.

#### 1.2 Gli ambiti di nuova espansione in relazione ai limiti del consumo di suolo non urbanizzato previsti dal PTCP

La relazione del Documento di Piano sarà aggiornata ed integrata con l'indicazione corretta delle previsioni che determinano consumo di suolo, in coerenza con i contenuti del confronto con la Provincia di Como in materia.

#### 1.3 La rete ecologica

Il Documento di Piano viene aggiornato allargando la rete ecologica agli ambiti classificati come "Territorio tutelato a prevalenza di verde" e "Territorio Agricolo" non appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato, fatta salva la possibilità di realizzare la strada tra Scellino e Marledo, prevista dal PGT e come "Territorio non edificato individuato come parte integrante degli insediamenti storici".

Tali aree saranno individuate anche nel Piano dei Servizi.

Si recepiscono le indicazioni degli allegati al parere della Provincia, aggiornando il Documento di Piano e il Piano delle Regole.

Il Documento di Piano indicherà quelle aree intercluse che, nonostante le previsioni urbanistiche improntate alla tutela, non diventeranno parte della rete ecologica provinciale.

Si integra la scheda dell'AT1 stralciando il tratto stradale a monte dell'ambito stesso e il relativo parcheggio.

In merito alle norme di PGT:

- Articoli 6.18 e 9. Si integrano le norme precisando che le piscine e i parcheggi possono essere realizzate su tutto il territorio comunale ad esclusione delle aree comprese nella rete ecologica provinciale, in coerenza con l'articolo 11 del PTCP.
- Articolo 10. Si recepisce la prescrizione, integrando la norma del Piano delle Regole, consentendo la realizzazione di strade a servizio dei singoli edifici, anche non più adibiti a uso agricolo, e di strade a servizio dei nuclei rurali esistenti limitando tali interventi infrastrutturali in rete ecologica alle sole tipologie di percorsi ammessi dall'articolo 11 delle norme del PTCP, ovvero piste forestali, piste ciclabili, greenways.
- Articolo 22. Si stralcia la parte dell'articolo che dà la possibilità di realizzazione di nuove strade negli ambiti ad elevata naturalità, limitando tali interventi infrastrutturali alle sole tipologie di percorsi ammessi dall'articolo 11 delle norme del PTCP, ovvero piste forestali, piste ciclabili, greenways.

#### 1.4 Il Paesaggio

Le tavole del Documento di Piano saranno integrate con l'indicazione dei seguenti elementi individuati nel PTCP:

- i promontori di Rezzonico, San Nicolao e "La Gaeta" (A12.8 – A12.7 – A12.6)
- il conoide lacustre di Acquaseria (A5.3)
- il castello dei Della Torre (P7.5)
- i punti panoramici di Molvedo, "La Gaeta" e Rescascia (P16.44 – P16.45 – P16.34)
- Alpe Rescascia (14.43)

Il Documento di Piano sarà integrato con l'individuazione del "Sentiero Italia" derivante dal PTR.

La norma contenuta nell'articolo 10.4 del Piano delle Regole viene estesa alla SS340 e al Sentiero Italia, con un'integrazione all'articolo.

Il PGT viene integrato con una norma che richiama i contenuti dell'articolo 19 del PTR in merito alla tutela e alla valorizzazione dei laghi lombardi, con particolare riferimento alle norme collegate agli ambiti dello "scenario lacuale" e dei "territori contermini ai laghi".

#### **15.5 Gli alberi monumentali**

Il PGT viene integrato (sia nella componente cartografica che con apposita norma che vieta ogni azione, diretta o indiretta che possa causare il deterioramento della forma, del portamento e dello stato sanitario dell'albero monumentale, fatte salve ragioni di pubblica sicurezza) con l'individuazione della canfora, sita in località Prada e vincolata dal PTCP.

#### **15.6 Ingegneria naturalistica**

Il PGT sarà integrato con specifica norma che detti disposizioni in materia di ingegneria naturalistica.

#### **15.7 Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e artistico**

Le norme di PGT saranno integrate con la specificazione che le aree di rispetto individuate attorno ai beni storico-culturali (ai sensi dell'articolo 18 del PTCP) sono da considerarsi a tutti gli effetti inedificabili.

### **Valutazione sugli Ambiti di Trasformazione**

**AT1** La scheda, anche in considerazione di quanto contenuto nel parere di Regione Lombardia e nell'osservazione numero 71, viene integrata con l'indicazione vincolante del mantenimento della fascia boscata lungo il margine occidentale e di quella in direzione Roncate. Sarà anche indicato l'obbligo che in fase attuativa e realizzativa venga adeguatamente considerato il cono visuale sul borgo storico di Roncate, definendo in considerazione di questo altezza e collocazione degli edifici a destinazione artigianale. Si integra inoltre la scheda dell'AT stralciando il tratto stradale a monte dell'ambito stesso e il relativo parcheggio e inserendo l'indicazione vincolante che non sarà allargata la sede stradale di accesso.

**AT10** Come anche da analogo parere di Regione Lombardia, l'Ambito è oggetto di stralcio. L'area sarà quindi sottoposta ai disposti dell'articolo 11 delle norme del PTCP.

#### **Area per servizi tra Santa Maria e Rezzonico**

Sarà sottoposta ai disposti dell'articolo 11 delle norme del PTCP, conservando la vocazione prevista nel Piano adottato.

#### **ARI1**

Mantiene l'appartenenza alla rete ecologica, ai sensi dell'articolo 11 delle norme del PTCP, conservando la vocazione prevista nel Piano adottato.

La scheda verrà riformulata, anche in seguito alle osservazioni descritte nelle pagine seguenti del presente documento, eliminando il riferimento alla costruzione di una piccola costruzione per servizi, oltre alle indicazioni di cui al punto 5.

### **Segnalazioni**

**AT12** Si integra la scheda con le seguenti indicazioni: massima attenzione nella progettazione architettonica degli interventi, idonee schermature a verde con l'impiego di specie autoctone dei luoghi.

## 2 - REGIONE LOMBARDIA – PARERE AI SENSI DELLA LR 12/2005

### Prescrizioni

1

*Richiesta* In merito ai percorsi di fruizione (Tracciati Guida Paesaggistici, Strade Panoramiche e sentieristica in generale), integrazione della normativa tecnica del PGT con norme atte a tutelare la riconoscibilità, la salvaguardia ed il rapporto con il contesto paesaggistico, nonché prevedere le modalità e i materiali da utilizzare per la sistemazione.

*Controdeduzione* L'allegato 3 del Piano delle Regole (che contiene indicazioni in merito a materiali e tecnologie da utilizzarsi) verrà integrato con apposito capitolo - relativo agli interventi sui percorsi della mobilità lenta, storica o di valore paesaggistico - nel quale verrà precisato che i materiali da utilizzarsi dovranno essere omogenei su tutto il territorio comunale e naturali.

2

*Richiesta* Integrazione delle schede degli Ambiti di Trasformazione con gli indirizzi e le indicazioni derivanti dall'articolo 19 del PPR.

*Controdeduzione* Tutte le schede degli Ambiti di Trasformazione saranno integrate con una frase che riporta alle indicazioni dell'articolo 19 del PPR, in merito alle esigenze di tutela e valorizzazione del paesaggio lacuale in cui sono inseriti.

3

*Richiesta* Ridefinizione, in riduzione, del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (di cui all'art. 10 della LR 12/2005, comma 1, punto a).

*Controdeduzione* Nelle tavole del Documento di Piano il perimetro del Tessuto Urbano Consolidato viene ridotto, stralciando gli Ambiti di Trasformazione. Il PGT recepisce i contenuti della delibera del Consiglio Comunale di San Siro relativa alle aree di cui all'articolo 43, comma 2bis, della LR 12/2005.

4

Prescrizioni relative agli Ambiti di Trasformazione

AT 1

*Richiesta* Coerenziamento, in diminuzione, della volumetria con gli immobili artigianali esistenti siti nel lotto antistante.

*Controdeduzione* Si integra la scheda dell'AT1, indicando in mappa non il sedime degli edifici ma il "poligono di scorrimento" all'interno del perimetro. I dati urbanistici previsti nella scheda (volumetria potenziale e rapporto di copertura) saranno coerenti ed omogenei con quelli del lotto antistante, a destinazione artigianale/produttiva. Si sottolinea inoltre come l'AT1 sia oggetto di parere della Provincia e di osservazione dei cittadini (numero 71), in seguito ai quali si dispone l'integrazione della scheda dell'AT stralciando il tratto stradale a monte dell'ambito stesso e il relativo parcheggio e inserendo l'indicazione vincolante che non sarà allargata la sede stradale di accesso. Viene ridefinito, in riduzione, il perimetro dell'AT.

AT 2

*Richiesta* Riduzione del perimetro dell'AT2, con conseguente riduzione della volumetria potenziale.

*Controdeduzione* Si integra la scheda dell'AT2, recependo l'indicazione e riducendo la parte effettivamente edificabile del lotto.

AT 3

*Richiesta* Concentrazione della volumetria prevista, con conseguente riduzione.

*Controdeduzione* Si integra la scheda dell'AT3, recependo l'indicazione e concentrando la volumetria, all'area di classe geologica 2.

AT 5

*Richiesta* Stralcio della previsione edificatoria con possibilità di volumetria virtuale.

*Controdeduzione* Si integra la scheda, modificando e integrando i disposti normativi che possono indurre in errore o generare fraintendimento. Con l'introduzione di un segno grafico si individua il settore soggetto ad edificazione. La restante parte a monte si configurerà come area di decollo di un volume virtuale, che potrà atterrare sulla porzione edificabile a valle.

#### **AT 6**

*Richiesta* Concentrazione della volumetria prevista, con conseguente riduzione.

*Controdeduzione* Si integra la scheda dell'AT6 con una riduzione della parte effettivamente edificabile, limitandola alla parte sud in continuità con l'edificato esistente.

#### **AT 8**

*Richiesta* Concentrazione della volumetria prevista, con conseguente riduzione.

*Controdeduzione* Si integra la scheda dell'AT8 introducendo un segno grafico sul lato nord, che identifica un "cono ottico" di tutela paesistica che garantirà la visuale da valle a monte e viceversa. La fascia protetta dal cono ottico non potrà essere edificata.

#### **AT 10**

*Richiesta* Stralcio della previsione edificatoria.

*Controdeduzione* Si stralcia la previsione.

#### **ARI1**

*Richiesta* L'altezza dell'edificio previsto a servizio della spiaggia dovrà avere un'altezza non superiore ad 1 piano fuori terra.

*Controdeduzione* Anche a seguito di altre osservazioni, si stralcia dall'ambito la previsione di un edificio di servizio all'uso pubblico.

#### **ARI2**

*Richiesta* La nuova volumetria prevista dovrà relazionarsi con i volumi esistenti e non superare i 3 piani fuori terra.

*Controdeduzione* Si recepiscono le indicazioni, peraltro già contenute nella scheda, specificando ulteriormente le caratteristiche delle integrazioni volumetriche.

### **Indicazioni prevalenti**

#### **1**

*Richiesta* Integrare il PGT con gli Indirizzi di Tutela – PARTE IV – del PPR per quanto riguarda le azioni di riqualificazione paesaggistica e contenimento di degrado relativi a fenomeni di dissesto idrogeologico, processi di urbanizzazione e infrastrutturazione, nonché sotto-utilizzo, abbandono e dismissione delle aree.

*Controdeduzione* Si integra il Documento di Piano con rimandi agli indirizzi di tutela citati.

#### **2**

*Richiesta* Integrare il PGT con indicazioni riguardanti attracchi, pontili e strutture galleggianti esistenti o eventuali previsioni.

*Controdeduzione* Le strutture a lago sono già indicate nella documentazione di Piano. Si ricorda inoltre che il PGT dovrà adeguarsi al Piano di Bacino quando questo sarà redatto e vigente.

#### **2**

*Richiesta* Integrare la normativa tecnica con un articolo che regoli le misure di contenimento energetico ed energie alternative in rapporto alla sensibilità paesaggistica.

*Controdeduzione* La normativa tecnica del Piano delle Regole sarà integrata con un articolo (integrazione ad articolo 30, Regolamento edilizio) che faccia espresso riferimento alle norme e alle linee guida (per esempio la d.g.r. 10974/2009) in materia di rapporto tra impianti di produzione energetica e sensibilità paesaggistica.

### **Indicazioni puntuali**

#### **1**

*Richiesta* All'articolo 22 delle Nta del PdR (comma 2) sostituire la parola "paesistico" con "paesaggistico". L'ultimo capoverso sia integrato con la parola "anche" dopo "esteso".

*Controdeduzione* Si recepisce e si integra l'articolo.

#### **2**

*Richiesta* All'articolo 7 delle Nta del PdR sostituire la parola "paesistico" con "paesaggistico".

*Controdeduzione* Si recepisce e si integra l'articolo.

**3**

*Richiesta* Nella relazione del Documento di Piano (pagina 80) sia corretta l'indicazione del Piano Territoriale Regionale vigente, in quanto gli ambiti di elevata naturalità sono compresi nell'articolo 17 del PPR e non (articolo 7 NTA del PTR)

*Controdeduzione* Si recepisce e si integra l'articolo.

**4**

*Richiesta* Aggiornare la legenda delle tavole Dp 7t, Dp 8t-a e Dp 8t-b eliminando dalla voce "Ambiti di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici" il riferimento all'articolo 19, commi 5, 6 NTA PTR

*Controdeduzione* Si recepisce e si modificano le legende delle tavole.

**5**

*Richiesta* Si aggiorni la copertina delle schede degli Ambiti di Trasformazione.

*Controdeduzione* La copertina del fascicolo con le schede degli AT riporterà la corretta appartenenza al Documento di Piano e non al Piano delle Regole.

#### **Altri punti contenuti nel parere**

In merito alle modalità attuative degli AT 3-6-8-9, le schede verranno integrate eliminando la dicitura "attuazione mediante PII" e sostituendola con la dicitura "attuazione mediante PA".

In merito ai contenuti dell'articolo 13 delle norme del Piano delle Regole, si ribadisce la scelta di demandare ad una fase attuativa e di approfondimento le modalità di gestione del registro dei diritti edificatori, anche in considerazioni di future, e probabili, aggregazioni e fusioni tra comuni contermini che potrebbero modificare le condizioni.

### **3 - AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE**

1) Dinamica demografica. Si ribadisce quanto contenuto nel Documento di Piano, anche in considerazione delle numerose e consistenti richieste, anche in sede di osservazioni, finalizzate a prevedere nuove aree di espansione residenziale.

2) Reti fognarie. Si prende atto di quanto prescritto. Ogni intervento verrà attuato ai sensi della normativa vigente.

3) Integrazioni normative. Nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole verranno inseriti i riferimenti normativi al R.R. 2 del 24.03.2006, al D.g.r. 8/2244 del 29.03.2006, al D.P.R. 412 del 26.08.1993, alla L.R. 1 del 16.02.2004, alla L.R. 39 del 21.12.2004, alla L.R. 24 del 02.12.2006, alla D.g.r. 8/5018 del 26.06.2007 e alla D.g.r. 8/7635 del 11.07.2008.

4) Distanza di strutture agricole. L'articolo 18.13 della normativa tecnica definisce le distanze tra strutture agricole e ambiti residenziali.

5) Aree boscate. Si prende atto di quanto prescritto. Ogni intervento verrà attuato ai sensi della normativa vigente.



**Misure previste dal monitoraggio.**

L'attività di monitoraggio è finalizzata alla misurazione dell'efficacia degli obiettivi per proporre azioni correttive a breve-medio termine.

Il sistema di monitoraggio proposto per il PGT di San Siro è riportato nel Rapporto Ambientale e si rifa a modelli utilizzati in strumenti analoghi.

Il Rapporto Ambientale propone diversi indicatori per il monitoraggio, quali: crescita demografica, indice di consumo del suolo, riuso del territorio urbanizzato, aree verdi fruibili, permeabilità dei suoli urbani, dotazione di aree verdi piantumate, connettività ambientale, dotazione di piste ciclabili, quantità e qualità rifiuti, servizio rete fognaria ecc.

Il presente documento aggiorna e integra la Dichiarazione di Sintesi del 22/10/2012 protocollo n. 5858.

Per tutto quanto sopra esposto con il Parere Motivato sono stati modificati ed integrati i contenuti del Rapporto Ambientale.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
Responsabile del Servizio Tecnico  
Mappa Nicola



L'AUTORITÀ PROCEDENTE  
Sindaco  
Raveglia Claudio



