



COMUNE DI

SAN SIRO

PROVINCIA DI COMO



- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 23 del 09.07.2013 - BURL. n° 4 del 22.01.2014
Recepimento della variante geologica - Correzione errori materiali - precisazione norme
approvato con delibera C.C. n° 14 del 28.03.2017 - BURL. n°23 del 07.06.2017

DIMENSIONAMENTO DI PIANO

VARIANTE GENERALE

| | | | |
|-----------------------|----------|-----|-------|
| adozione delibera | C. C. n° | del | .2017 |
| approvazione delibera | C. C. n° | del | .2018 |

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il sindaco

Sig. Claudio Raveglia

resp. area tecnica

Arch. Alessia Palo

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

CAPACITA' INSEDIATIVA DEL P.G.T.

Il computo è riferito alla allegata “Tav. 7 – I servizi comunali stato di fatto” e “Tav. 14 Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole”, ove sono indicati con apposita numerazione le aree da conteggiare a tal fine.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

La capacità insediativa degli insediamenti residenziali è articolata come segue:

3.1 EDIFICAZIONE RESIDUA DA PGT VIGENTE**PIANI DI LOTTIZZAZIONE IN FASE DI ATTUAZIONE**

| P.L. IN FASE DI ATTUAZIONE | VOLUME RESIDENZIALE PREVISTO mc |
|-----------------------------------|--|
| AT 1 (industriale) * | 6.176 mq * |
| AT7 a | 1.407 mc |
| AT 8 | 7.000 mc |
| AT 11 a | 1.602 mc |
| AT 12 | 704 mc |
| TOTALE | 10.713 mc residenziali |

* gli ambiti industriali - commerciali – artigianali e gli standard privati non vengono computate ai fini del dimensionamento.

Totale volumetria residenziale residua da P.G.T. vigente: 10.713 mc

3.2 AMBITI DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVISTI DALLA VARIANTE DI PGT

3.2a) Ambiti di Trasformazione – Documento di Piano

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE TERRITORIALE mq | SUPERFICIE AREE ED ATTREZZATURE PER SERVIZI | VOLUMETRIA |
|------------------------|-------------------------------|--|--|
| PdC 1 | 1.085 mq | 195 mq | 868 mc |
| PdC 2 | 715 mq | 0 mq | 572 mc |
| PdC 3 | 1.980 mq | 1.070 mq | 728 mc |
| PdC 4 terziario | 2.165 mq | 340 * mq | 2.273,25 * mc |
| PdC 5 | 2.470 mq | 0 mq | 1.976 mc |
| PdC 6 | 1.190 mq | 625 mq | 952 mc |
| PdC 7 | 2.680 mq | 0 mq | 1.976 mc |
| PdC 8 | 1.100 mq | 0 mq | 880 mc |
| TOTALE | 13.385 mq | 2.230 mq di cui 1.890 mq Res. e 340 mq* Terziario | 10.225,25 mc di cui 7.952 mc Res e 2.273,25 mc* Terziario |

* gli ambiti industriali - commerciali – artigianali e gli standard privati non vengono computate ai fini del dimensionamento.

3.2b) Ambiti di Completamento – Piano delle Regole

| RIFERIMENTO | SUPERFICIE TERRITORIALE mq | VOLUME RESIDENZIALE | SUPERFICIE AREE ED ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO E GENERALE |
|----------------------------------|--|--|---|
| PdC 1 | 520 mq | 520 mc | 195 mq |
| PdC 2 | 1.680 mq | 1.680 mc | 465 mq |
| PdC 3 | 1.440 mq | 1.440 mc | 200 mq |
| PdC 4 | 1.200 mq | 1.200 mc | 500 mq |
| PdC 5 | 720 mq | 936 mc | 0 mq |
| PdC 6 | 1670 mq | Esistente | 0 mq |
| PdC 7 turistico ricettivo | 28.800 mq * (Intero comparto turistico ricettivo) | 1.500 * mc | 0 mq |
| PdC 8 | 1.460 mq | 1.300 mc | 0 mq |
| PdC 9 | 1.420 mq | 1.136 mc | 0 mq |
| PdC 10 | 700 mq | 700 mc | 0 mq |
| PdC 11 | 1.125 mq | 1.125 mc | 0 mq |
| TOTALE | 40.735 mq di cui 11.930 mq Res. e 28.800 mq* Turistico ricettivo | 11.537 mq di cui 10.037 mc Res. e 1500 mq* Turistico ricettivo | 1.360 mq |

* gli ambiti industriali - commerciali – artigianali e gli standard privati non vengono computate ai fini del dimensionamento.

Totale volumetria residenziale della variante del P.G.T. :

- **Edificazione residua da PGT vigente:** **10.713 mc**
- **Ambiti di Trasformazione – Documento di Piano:** **7.952 mc**
- **Ambiti di Trasformazione – Piano delle Regole:** **10.037 mc**
- TOTALE** **28.702 mc**

4. AREE ED ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO ESISTENTI

| SAN SIRO - PIANO DEI SERVIZI | | | |
|--|--|--|--|
| AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE ESISTENTI | | | |

| N° | STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|-----------|--|-----------------|------------------------|
| 1* | SCUOLA DELL'INFANZIA (ALTRE FUNZIONI) - PARROCCHIALE | ACQUASERIA | 524* |
| 2 | SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA | SANTA MARIA | 1592 |
| | | | TOT. : 1.557 mq |

| N° | STRUTTURE SANITARIE | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|-----------|--|-----------------|----------------------|
| 1* | FARMACIA | LANCIO | 80* |
| 2* | AMBULATORIO | LANCIO | 78* |
| 3 | AMBULATORIO NELLA SEDE COMUNALE | SANTA MARIA | 50 |
| 4 | SERVIZIO SANITARIO AMBULATORIO (EX SCUOLE) | NOLEDO | 555 |
| | | | TOT. : 605 mq |

| N° | SERVIZI DI INTERESSE COMUNE | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|-----------|---|-----------------|-----------------------|
| 1 | COOPERATIVA SERVIZI SOCIALI ALTO LAGO (EX SCUOLA) | REZZONICO | 966 |
| 2 | ROVINE FORTEZZA TARDO ROMANO | SANTA MARIA | 1503 |
| 3* | POSTA | SANTA MARIA | 30* |
| 4 | COMUNE - POLIZIA LOCALE | ACQUASERIA | 732 |
| 5 | CENTRO ANZIANI | ACQUASERIA | 95 |
| 6 | MUSEO CASA RURALE DI CARCENTE | CARCENTE | 95 |
| 7 | CASSETTA DISTRIBUTORE ACQUA | ACQUASERIA | 102 |
| 8 | LOCANDA SAN MARTINO | SANMARTINO | 62 |
| | | | TOT.: 3.567 mq |

| N° | SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - SPIAGGE PUBBLICHE | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|-----------|--|-----------------------|-------------------------|
| 1 | SPIAGGIA | REZZONICO | 663 |
| 2 | SPIAGGIA | REZZONICO | 1622 |
| 3 | SPIAGGIA | REZZONICO LANCIO | 3231 |
| 4 | SPIAGGIA | LANCIO SANTA MARIA | 2774 |
| 5 | SPIAGGIA | MOLVEDO | 515 |
| 6 | SPIAGGIA | MOLVEDO | 434 |
| 7 | SPIAGGIA | ACQUASERIA | 1390 |
| 8 | SPIAGGIA | ACQUASERIA | 1082 |
| 9 | SPIAGGIA | ACQUASERIA | 1137 |
| | | | TOT. : 12.848 mq |

| N° | PARCO - VERDE - PARCO GIOCHI | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|----|--|-------------|-----------------------|
| 1 | VERDE ATTREZZATO | REZZONICO | 700 |
| 2 | PARCO DEL CASTELLACCIO - AREA VERDE ATTREZZATA | REZZONICO | 5576 |
| 3 | VERDE | RONCATE | 201 |
| 4 | LIDO | LANCIO | 1175 |
| 5 | VERDE | LA TORRE | 211 |
| 6 | PARCOGIOCHI ATTREZZATO | SANTA MARIA | 478 |
| 7 | VERDE | SANTA MARIA | 41 |
| 8 | VERDE | ACQUASERIA | 87 |
| 9 | PARCOGIOCHI ATTREZZATO | ACQUASERIA | 183 |
| 10 | VERDE ATTREZZATO | ACQUASERIA | 233 |
| 11 | VERDE ATTREZZATO | ACQUASERIA | 573 |
| | | | TOT. : 9458 mq |

| N° | AREA ALPEGGI DI PROPRIETA' COMUNALE | SUPERFICIE mq |
|----|-------------------------------------|----------------------------|
| | ALPE RESCASCIA | 2413779 |
| | | TOT. : 2.413.779 mq |

| N° | ATTREZZATURE SPORTIVE | SUPERFICIE mq |
|----|------------------------------|----------------------|
| 1* | CAMPO DA CALCIO | 703* |
| 2* | CAMPO DI PALLAVOLO | 201* |
| 3 | PALESTRA E SEDE ASSOCIAZIONI | 358 |
| | | TOT. : 358 mq |

| N° | ATTREZZATURE RELIGIOSE | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|----|---|-------------|---------------|
| 1 | CHIESA SANT'ANTONIO DA PADOVA | REZZONICO | 47 |
| 2 | CHIESA IMMACOLATA CONCEZIONE | LUCENA | 72 |
| 3 | CHIESA SANTA LUCIA | GALLIO | 48 |
| 4 | CHIESA ESALTAZIONE DELLA SANTA CROCE | TRECCIONE | 118 |
| 5 | CHIESA DEI CONFRATELLI | SANTA MARIA | 185 |
| 6 | CHIESA PARROCCHIALE SANTA MARIA ASSUNTA | SANTA MARIA | 638 |
| 7 | CHIESA SAN MARTINO | SAN MARTINO | 283 |
| 8 | CHIESA PARROCCHIALE SS. ABBONDIO E FELICE MARTIRE - CASA PARROCCHIALE | ACQUASERIA | 1626 |
| 9 | CHIESA SS. ROCCO E SEBASTIANO | RONCATE | 65 |
| 10 | CHIESA (CAPPELLA SCONSACRATA) | PEZZO | 28 |
| 11 | CHIESETTA DI SANT'ABBONDIO | ACQUASERIA | 107 |
| 12 | CHIESA SS. ROCCO E SEBASTIANO | CARCENTE | 57 |
| 13 | CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA | MASTENA | 53 |
| 14 | ORATORIO PARROCCHIALE - SEDE ALPINI | SANTA MARIA | 1952 |

| | | | |
|----|--------------------|-----------|------------------------|
| 15 | CAPPELLETTA ALPINI | PEZZO | 89 |
| 16 | CAPPELLETTA ALPINI | TRECCIONE | 157 |
| 17 | CAPPELLA | REZZONICO | 65 |
| 18 | CAPPELLA | SORIANO | 19 |
| | | | TOT. : 5.609 mq |

| N° | ATTREZZATURE RELIGIOSE - MONUMENTO AI CADUTI | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|----|--|-------------|---------------------|
| 1 | MONUMENTO AI CADUTI | TRECCIONE | 15 |
| 2 | MONUMENTO AI CADUTI | SAN MARTINO | 3 |
| 3 | MONUMENTO AI CADUTI | SANTA MARIA | 31 |
| | | | TOT. : 49 mq |

| N° | CIMITERO | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|----|----------|-------------|------------------------|
| C1 | CIMITERO | PEZZO | 714 |
| C2 | CIMITERO | SANTA MARIA | 2882 |
| C3 | CIMITERO | SAN MARTINO | 541 |
| | | | TOT. : 4.137 mq |

| N° | STANDARD TECNOLOGICI | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|----|--|-------------|---------------|
| A | CENTRO DI RACCOLTA - CONFINE CON CREMIA | REZZONICO | 330 |
| B | BACINO IDRICO | RONCATE | 33 |
| C | CABINA ENEL - PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | MARENA | 21 |
| D | CABINA ENEL | ACQUASERIA | 11 |
| E | CABINA ENEL | MOLVEDO | 7 |
| F | BACINO IDRICO | ACQUASERIA | 116 |
| G | CABINA ENEL | LA GAETA | 20 |
| H | CABINA ENEL | REZZONICO | 8 |
| I | SERBATOIO | SANTA MARIA | 24 |
| L | CABINA ENEL | CARCENTE | 4 |
| M | POZZO | CARCENTE | 5 |
| N | TECNOLOGICO - VASCA DI POMPAGGIO | PRADA | 12 |
| O | ANTENNA | REZZONICO | 80 |
| 1 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | SANTA MARIA | 14 |
| 2 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | MASTENA | 21 |
| 3 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | SANTA MARIA | 124 |
| 4 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | CARCENTE | 11 |
| 5 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | PEZZO | 30 |
| 6 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | SAN MARTINO | 20 |
| 7 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | ACQUASERIA | 62 |
| 8 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | ACQUASERIA | 34 |
| 9 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | REZZONICO | 16 |
| 10 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | REZZONICO | 14 |

| | | | |
|----|----------------------------|------------|-----------------------|
| 11 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | LANCIO | 15 |
| 12 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | ACQUASERIA | 7 |
| 13 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | ACQUASERIA | 13 |
| 14 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | ACQUASERIA | 14 |
| 15 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | MASTENA | 31 |
| 16 | PUNTO DI RACCOLTA RIFICUTI | PRADA | 17 |
| | | | TOT. : 1114 mq |

| N° | PARCHEGGI | SUPERFICIE mq |
|----|----------------------------|---------------|
| 1 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 1381 |
| 2 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 843 |
| 3 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 48 |
| 4 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 118 |
| 5 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 333 |
| 6 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 88 |
| 7 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 272 |
| 8 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 62 |
| 9 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 218 |
| 10 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 149 |
| 11 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 183 |
| 12 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 181 |
| 13 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 90 |
| 14 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 33 |
| 15 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 78 |
| 16 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 60 |
| 17 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 152 |
| 18 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 34 |
| 19 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 140 |
| 20 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 22 |
| 21 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 100 |
| 22 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 80 |
| 23 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 75 |
| 24 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 81 |
| 25 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 40 |
| 26 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 53 |
| 27 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 204 |
| 28 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 291 |
| 29 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 258 |
| 30 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 820 |
| 31 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 165 |
| 32 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 1485 |

| | | |
|----|---|-------------------------|
| 33 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 77 |
| 34 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 211 |
| 35 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 80 |
| 36 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 378 |
| 37 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 114 |
| 38 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 94 |
| 39 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 276 |
| 40 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 761 |
| 41 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 214 |
| 42 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 40 |
| 43 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 17 |
| 44 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 130 |
| 45 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 284 |
| 46 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 222 |
| 47 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 60 |
| 48 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 82 |
| 49 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 170 |
| 50 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 110 |
| 51 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 210 |
| 52 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 301 |
| 53 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 214 |
| 54 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 34 |
| 55 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 58 |
| 56 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 351 |
| 57 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 437 |
| 58 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 33 |
| 59 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 91 |
| 60 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 277 |
| 61 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 40 |
| 62 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 259 |
| 63 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 101 |
| 64 | <i>Parcheggio Pubblico - Area mercato</i> | 448 |
| 65 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 189 |
| 66 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 210 |
| 67 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 595 |
| 68 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 115 |
| 69 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 130 |
| 70 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 24 |
| 71 | <i>Parcheggio Pubblico</i> | 756 |
| | | TOT. : 16.330 mq |

| N° | SERVIZI URBANI PIAZZE - PERCORSI | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|----|----------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | PIAZZA | ACQUASERIA | 711 |
| 2 | PERCORSO PEDONALE | ACQUASERIA | 1007 |
| 3 | PIAZZA | ACQUASERIA | 66 |
| 4 | PERCORSO PEDONALE | ACQUASERIA | 256 |
| 5 | PIAZZA | MASTENA | 157 |
| 6 | PIAZZA | SAN MARTINO | 297 |
| 7 | PERCORSO CICLOPEDONALE | REZZONICO | 3856 |
| 8 | PERCORSO CICLOPEDONALE | LIMITROFO SS 340 | 5665 |
| | | | TOT. : 12.015 mq |

| N° | SERVIZI LACUSTRI | FRAZIONE | SUPERFICIE mq |
|----|-----------------------|------------|-------------------------|
| 1* | PORTICCIOLO - PONTILE | REZZONICO | 167* |
| 2* | PORTICCIOLO - PONTILE | LANCIO | 310* |
| 3* | PORTICCIOLO | MOLVEDO | 264* |
| 4* | PORTICCIOLO - PONTILE | ACQUASERIA | 269* |
| 5* | PORTICCIOLO - PONTILE | ACQUASERIA | 60* |
| | | | TOT. : 1.070* mq |

| SINTESI AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO E GENERALE LOCALIZZATE | TOTALE mq |
|---|------------------|
| STRUTTURE PER L'ISTRUZIONE | 1557 |
| STRUTTURE SANITARIE | 605 |
| SERVIZI DI INTERESSE COMUNE | 3597 |
| SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - SPIAGGE | 12848 |
| PARCO - VERDE - PARCO GIOCHI | 9458 |
| AREA ALPEGGI DI PROPRIETA' COMUNALE ^ | 2.413.779 ^ |
| ATTREZZATURE SPORTIVE | 358 |
| ATTREZZATURE RELIGIOSE * | 5609 * |
| ATTREZZATURE RELIGIOSE - MONUMENTI HAI CADUTI * | 49 * |
| CIMITERO * | 4137 * |
| STANDARD TECNOLOGICI * | 1114 * |
| PARCHEGGI PUBBLICI | 16330 |
| SERVIZI URBANI - PIAZZE - PERCORSI | 12015 |
| SERVIZI LACUSTRI* | 1070* |
| TOTALE | 56.768 mq |

* Servizi privati non computati ai fini delle verifiche del dimensionamento

^ Alpeggio Alpe Rescanscia proprietà comunale – non computato

| AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE IN PROGETTO | | | |
|--|--------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | AMPLIAMENTO SPIAGGIA | REZZONICO | 215 |
| 2 | AMPLIAMENTO SPIAGGIA | REZZONICO | 821 |
| 3 | PARCHEGGIO | RONCATE | 573 |
| 4 | PARCHEGGIO | SORIANO | 62 |
| 5 | PARCHEGGIO | CAMNASCO | 143 |
| 6 | PARCHEGGIO | GALLIO | 521 |
| 7 | PARCHEGGIO | LUCENA | 260 |
| 8 | PARCHEGGIO | MARENA | 747 |
| 9 | PARCHEGGIO | MARENA | 529 |
| 10 | PARCHEGGIO | LANCIO | 1265 |
| 11 | PARCHEGGIO | MARENA | 174 |
| 12 | PARCHEGGIO | LA TORRE | 239 |
| 13 | PARCHEGGIO | NOLEDO | 104 |
| 14 | PARCHEGGIO | MARANTE | 98 |
| 15 | VERDE | MARANTE | 588 |
| 16 | PARCHEGGIO | SANTA MARIA | 194 |
| 17 | PARCHEGGIO | MASTENA | 227 |
| 18 | PARCHEGGIO | MASTENA | 664 |
| 19 | PARCHEGGIO | TRECCIONE | 62 |
| 20 | PARCHEGGIO | TRECCIONE | 81 |
| 21 | PARCHEGGIO | CARCENTE | 233 |
| 22 | PARCHEGGIO | SAN MARTINO | 132 |
| 23 | PARCHEGGIO | SAN MARTINO | 151 |
| 24 | PARCHEGGIO | PEZZO | 305 |
| 25 | INTERESSE COMUNE | ACQUASERIA | 169 |
| 26 | PARCHEGGIO CON ALLARGAMENTO STRADALE | ACQUASERIA | 388 |
| 27 | PARCHEGGIO | ACQUASERIA | 165 |
| | | | TOT. : 9.110 mq |

AREE ED ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO ESISTENTI E IN PROGETTO

SERVIZI ESISTENTI **56.768 ,00 mq**

SERVIZI IN PREVISIONE DERIVANTI DA AMBITI DI ESPANSIONE
E COMPLETAMENTO 9.110,00 mq

SERVIZI IN PREVISIONE PREVISTI DALLA VARIANTE DI P.G.T. 14.358,00 mq

TOTALE SERVIZI IN PROGETTO **23.468,00 mq**

TOTALE AREE STANDARD ESISTENTI E IN PROGETTO: 80.236,00 mq

*Ambiti privati, commerciali, industriali e area comunale Alpe Rescanscia non sono computati ai fini delle verifiche delle aree standard

| |
|---|
| SINTESI CAPACITA' EDIFICATORIA DEL PIANO |
|---|

- Abitanti residenti al 31.12.2016 **1.739 abitanti**
 - Abitanti derivanti dai volumi residui da P.G.T. in attuazione
 - PL in fase di attuazione
10.713 mc : 150 mc/ab = 71,42 abitanti **72 abitanti**
 - Abitanti derivanti da ambiti di espansione e completamento previsti da P.G.T.
 - Ambiti di espansione del Documento di Piano
7.952 mc : 150 mc/ab = 53 abitanti 53 abitanti
 - Ambiti di completamento del Piano delle Regole
10.037 mc: 150 mc/ab = 66,91 abitanti 67 abitanti
- TOTALE 120 abitanti**
- TOTALE 192 abitanti**

**TOTALE ABITANTI ESISTENTI CON
ABITANTI INSEDIABILI A SEGUITO
DELLA VARIANTE AL P.G.T.** **TOTALE 1.931 abitanti**

Incremento di 120 abitanti + 6,90 % rispetto ai residenti al 31.12.2016
Rispetto alla validità del piano (5 anni) l'incremento annuo è del 1,38 %

CONFRONTO CON PREVISIONI DELLA STRUMENTAZIONE VIGENTE

Incremento abitanti previsto da P.G.T. vigente:

- Incremento abitanti previsti dal PGT vigente **699 abitanti**
- Abitanti insediabili dalla variante di PGT **120 abitanti**

PGT Vigente:

Incremento di 699 abitanti + 39,15% rispetto ai residenti al 31.12.2009
(pari a 1785 abitanti)

Rispetto alla validità del piano (5 anni) l'incremento annuo è di 24 abitanti

| | | |
|--|-------------|--|
| Incremento annuo previsto <u>P.G.T. vigente</u> | | Incremento annuo previsto dalla <u>variante al P.G.T.</u> |
| + 39,15 % | > | + 13,80 % |

**VERIFICA AREE DI USO PUBBLICO E GENERALE
ESCLUSI I PARCHI**

- Aree di uso pubblico e generale dovute per
1.931 abitanti x 18 mq/ab. 34.758,00 mq
- Aree di uso pubblico e generale localizzate esistenti **56.768 ,00** mq
- Aree di uso pubblico e generale localizzate in progetto
derivanti dagli ambiti di trasformazione e espansione **9.100,00** mq
- Aree di uso pubblico e generale localizzate in progetto 14.358,00 mq
- **TOTALE AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO** **80.236,00** mq

80.236,00 mq > 34.758,00 mq
Pari ad una dotazione di 41,55 mq/ab > 18 mq/ab.

**VERIFICA AREE DI USO PUBBLICO E GENERALE
COMPRESI I PARCHI**

- TOTALE AREE DI USO PUBBLICO E GENERALE 80.236,00 mq
- ALPEGGIO COMUNALE ALPE RESCANSCIA 2.413.779,00 mq
- **TOTALE AREE DI USO PUBBLICO E GENERALE** **2.494.015,00** mq

2.494.015,00 mq > 34.758,00 mq
Pari ad una dotazione di 1.290 mq/ab > 18