

# COMUNE DI SAN SIRO

*Provincia di Como*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 2 del 12-01-2021**

**Oggetto:** NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.G.R. N. XI/695 del 24.10.2018 - BURL N. 44 del 31.10.2018 - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **19,00** si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **straordinaria** e in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

Risultano:

<b>RAVEGLIA Claudio</b>	<b>P</b>	<b>TORRI Giulia</b>	<b>P</b>
<b>MAPPA Nicola</b>	<b>P</b>		
<b>MARANESI Simone</b>	<b>P</b>	<b>LORENZINI Tatiana</b>	<b>A</b>
<b>CAPELLI Francesco</b>	<b>P</b>	<b>GIANELLI Mariagrazia</b>	<b>A</b>
<b>RAVEGLIA Matteo</b>	<b>P</b>	<b>EL ALLAMI Oussama</b>	<b>A</b>
<b>MASSAINI Mario</b>	<b>P</b>		
<b>PARISI David</b>	<b>P</b>		

PRESENTI...: **8**

ASSENTI.....: **3**

Assume la presidenza il **Sindaco, RAVEGLIA Claudio**, assistito dal **Segretario Comunale, DE LORENZI dott. Giovanni**.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica assegnata all'ordine del giorno:

**Oggetto:** NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.G.R. N. XI/695 del 24.10.2018 - BURL N. 44 del 31.10.2018 - APPROVAZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" con la quale è stabilito che, entro 180 giorni dall'efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme;

**RICHIAMATO** l'art. 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che indica le modalità di approvazione del Regolamento Edilizio;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune n. 201 del 18.11.2016 di conferimento di incarico professionale per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale allo studio professionale dell'Arch. Marielena Sgroi con studio in Via Cesare Battisti, n. 19 - Lambrugo (Como);

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.09.2020 avente oggetto "Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 29 L.R. 12/2005 e s.m.i. - D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018 - BURL n. 44 del 31.10.2018 - ADOZIONE" ed i relativi elaborati, a firma dell'Arch. Marielena Sgroi, costituenti parte integrante e sostanziale della stessa, come depositati agli atti del Comune in data 22.09.2020 prot. comunale n. 9268;

**CONSIDERATO** che il Regolamento Edilizio è stato redatto in conformità ai contenuti indicati della D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695 e che il Nuovo Regolamento Edilizio contiene i seguenti allegati:

- ALLEGATO A - Tabelle sanzioni amministrative
- ALLEGATO B1 - Definizioni tecniche uniformi prive di incidenza urbanistica (D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 – BURL – serie ordinaria n. 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO B2 - Definizioni tecniche uniformi con incidenza urbanistica (D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 – BURL – serie ordinaria n. 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO C - Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale (D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 – BURL – serie ordinaria n. 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO D - Cartella colore
- ALLEGATO E - Tecniche di prevenzione e mitigazione per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor schede regione Lombardia
- ALLEGATO F - Regolamento del verde
- ALLEGATO G - Manufatti leggeri

### RICHIAMATI INOLTRE:

◆ l'avviso di pubblicazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in data 13.10.2020 pubblicato all'albo pretorio, e sul sito comunale che prevedeva il deposito degli atti a decorrere dal 13.10.2020 sino al 28.10.2020 (compreso) per la presa visione e dal 29.10.2020 (compreso) sino al 12.11.2020 (compreso) per la presentazione delle osservazioni;

◆ la nota comunale in data 13.10.2020 prot. n. 9840 di trasmissione degli elaborati all'ATS - Insubria per l'espressione del parere di competenza;

**DATO ATTO CHE** al protocollo comunale entro il termine del 12.11.2020 è pervenuta l'osservazione di seguito indicata:

N.	DATA	PROT. N.	NOMINATIVO
1	29.10.2020	10621	Geom. Massimo Mazza in qualità di tecnico incaricato di Petazzi Roberta

**DATO** altresì **ATTO** che al protocollo comunale entro il termine del 12.11.2020 non è giunto il parere da parte di ATS e che pertanto, entro i termini di legge si è formato il silenzio assenso;

**DATO ATTO** che si è reso necessario apportare delle modifiche al testo normativo volte a rendere il medesimo maggiormente comprensibile e adeguarlo a normative entrate di recente in vigore;

**VISTO** l'elaborato "*Controdeduzioni alle osservazioni*" redatto dall'estensore della variante urbanistica Arch. Marielena Sgroi, pervenuto al protocollo di questo ente in data 09.01.2021 e acclarato al n. 132 che costituisce parte integrante della presente deliberazione; nonché il Nuovo Regolamento Edilizio ed i relativi allegati di seguito elencati, così come modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed alle precisazioni ed integrazioni del testo normativo per l'entrata in vigore di nuovi disposti normativi e regolamentari, pervenuto al protocollo di questo ente in data 09.01.2021 e acclarato al n. 132:

- ALLEGATO A - Tabelle sanzioni amministrative
- ALLEGATO B1 - Definizioni tecniche uniformi prive di incidenza urbanistica (D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 – BURL – serie ordinaria n. 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO B2 - Definizioni tecniche uniformi con incidenza urbanistica (D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 – BURL – serie ordinaria n. 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO C - Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale (D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 – BURL – serie ordinaria n. 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO D - Cartella colore
- ALLEGATO E - Tecniche di prevenzione e mitigazione per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor schede regione Lombardia
- ALLEGATO F - Regolamento del verde
- ALLEGATO G - Manufatti leggeri
- ALLEGATO H- Invarianza idraulica ed idrogeologica - Regolamento Regionale n. 8 del 19.04.2019 – allegato a – schemi;

**SI PROCEDE ALLA LETTURA DELL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E ALLA VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE ALLA OSSERVAZIONE.**

N.	DATA	PROT. N.	NOMINATIVO
1	29.10.2020	10.621	Geom. Massimo Mazza in qualità di tecnico incaricato di Petazzi Roberta

Si dà lettura dell'osservazione così come da allegato parte integrante della presente deliberazione e della proposta di controdeduzione:

ACCOLTA                      ACCOLTA PARZIALMENTE                      NON ACCOLTA

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale vigente;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695;

**VISTA** la normativa vigente in materia;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, sulla proposta della presente deliberazione, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, gli elaborati verranno pubblicati sul sito ufficiale dell'Ente - Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio;

**CON VOTI** favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), essendo n. 8 (otto) i presenti, legalmente resi ed accertati;

## **DELIBERA**

**1) CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, l'elaborato "*Controdeduzione osservazione*" pervenuto al protocollo di questo ente in data 09.01.2021 e acclarato al n. 132 redatto dall'Arch. Marielena Sgroi;

**3) DI APPROVARE** il Nuovo Regolamento Edilizio comprensivo dei relativi allegati di seguito elencati, così come modificato a seguito della controdeduzione alla osservazione ed alle precisazioni ed integrazioni del testo normativo per l'entrata in vigore di nuovi disposti normativi e regolamentari, redatto dall'Arch. Marielena Sgroi e pervenuto al protocollo di questo ente in data 09.01.2021, acclarato al n. 132, costituendone gli stessi parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune:

- ALLEGATO A - Tabelle sanzioni amministrative
- ALLEGATO B1 - Definizioni tecniche uniformi prive di incidenza urbanistica (D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 – BURL – serie ordinaria n. 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO B2 - Definizioni tecniche uniformi con incidenza urbanistica (D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 – BURL – serie ordinaria n. 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO C - Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale (D.G.R. 24.10.2018 n. XI/695 – BURL – serie ordinaria n. 44 del 31.10.2018)
- ALLEGATO D - Cartella colore
- ALLEGATO E - Tecniche di prevenzione e mitigazione per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor schede regione Lombardia
- ALLEGATO F - Regolamento del verde
- ALLEGATO G - Manufatti leggeri
- ALLEGATO H- Invarianza idraulica ed idrogeologica - Regolamento Regionale n. 8 del 19.04.2019 – allegato a – schemi;

**4) DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico per i provvedimenti conseguenti e necessari;

**5) DI RENDERE**, con successiva e separata votazione (voti favorevoli n. 8, astenuti n. 0, contrari n. 0, su consiglieri presenti n. 8) espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

*IL SINDACO*

F.to RAVEGLIA Claudio

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

F.to DE LORENZI dott. Giovanni

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza odierna (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69).

San Siro, 15-01-2021

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

F.to DE LORENZI dott. Giovanni

---

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in data 12-01-2021

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in data

San Siro, 15-01-2021

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

F.to DE LORENZI dott. Giovanni

---

---

Copia uso pubblicazione.