

COMUNE DI SAN SIRO
Provincia di Como

SERVIZIO TECNICO

N. 241 del 28.12.2018

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed art. 48 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. per l'anno 2019.

Assunta nel giorno **ventotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciotto**

Il Responsabile del Servizio

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D. Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto del Sindaco n. **07/2018** del **31.08.2018** con il quale sono stati attribuiti al Responsabile del Servizio Tecnico le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento di Uffici e Servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

ha adottato la seguente determinazione:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. ED ART. 48 COMMA 2 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. PER L'ANNO 2019.

VISTO:

- ◆ che con decreto sindacale n. 07/2018 del 31.08.2018 veniva assegnata alla scrivente la responsabilità del Servizio Tecnico, ad esclusione dei compiti di cui all'art. 107, comma 3, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000;
- ◆ che ai sensi del suddetto articolo, comma 3, ai Responsabili del Servizio (Dirigenti) sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dall'organo politico e in particolare l'assunzione degli impegni di spesa;

ATTESO:

- ◆ che con deliberazione n. 6 del 20.02.2018, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2018/2020;
- ◆ che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 28 del 20.02.2018, esecutiva, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione, disponendo ai Responsabili dei Servizi dell'Ente l'assegnazione delle dotazioni finanziarie in conformità alle previsioni del succitato bilancio nonché il potere di assumere gli atti di gestione, ai sensi degli artt. 177 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati.

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4, comma 1, lettera g), della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune, in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 233 del 28.12.2017, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2018 in € 407,95 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2018;

VERIFICATO che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2017 e il giugno 2018, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,20 e 101,70 e tenuto conto del coefficiente di raccordo 1,064 per basi diverse;

CONSIDERATO che dalla relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, depositata nel fascicolo istruttorio della presente determinazione, risulta che, a decorrere dal **1° gennaio 2019**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € **411,79** al metro quadrato;

VISTO l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE quanto esposto in narrativa costituendo motivazione del presente atto ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.;

2) DI STABILIRE ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 che per l'anno 2019 il costo di costruzione, per gli edifici residenziali è pari ad € 411,79 al metro quadrato;

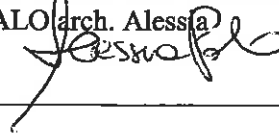
3) DI DARE ATTO che il nuovo costo di costruzione, così come determinato, si applica alle istanze già presentate e per le quali non siano stati ancora determinati i contributi per costi di costruzione alla data del 1 gennaio 2019.

4) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il dipendente Arch. Palo Alessia;

5) DI PUBBLICARE il presente provvedimento nel sito web istituzionale del Comune di San Siro, al fine di renderlo accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi e di **COMUNICARE** la sua adozione al Sindaco e all'unità organizzativa preposta alla esecuzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio TECNICO
PALO arch. Alessia



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Vista la suesesa proposta di determinazione, attesta, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) punto 2, D.L. 78/2009 convertito in Legge 03.08.2009 n. 102, la compatibilità monetaria.

San Siro,

Il Responsabile del Servizio TECNICO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Vista la suesesa proposta di determinazione, attesta, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa da essa prevista.

San Siro,

Il Responsabile del Servizio AMM.VO E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico,

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente determinazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune il 10 gennaio 2019 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

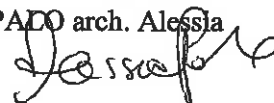
San Siro, 10.01.2019

COMUNE DI SAN SIRO
(PROVINCIA DI COMO)

Ai sensi del D.P.R. 26.10.2000, N. 445 Art. 18
il sottoscritto, ARCH. PALO ALESSIA
attesta che la presente copia, composta di
n. 4 fogli è conforme all'originale
DEPOSITATO AGLI ATTI
San Siro, il 10/01/2019



Il Responsabile del Servizio TECNICO
PALO arch. Alessia



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO