

COMUNE DI SAN SIRO

Provincia di Como

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 91 del 18-09-2012

Oggetto: "FONDO AREE VERDI" DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PRESA D'ATTO INDIVIDUAZIONE AREE VERDI (ART. 43, COMMA 2BIS, L.R. 12/2005).

L'anno **duemiladodici** il giorno **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **17,00**, nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

MALDINI Michela Leila	Sindaco	P
RAVEGLIA Claudio	Vicesindaco	P
GAREA DEL FORNO Sara	Assessore	A
MAPPA Nicola	Assessore	P
MAZZOLETTI Angelo	Assessore	A

PRESENTI...: **3**

ASSENTI.....: **2**

Partecipa il **Segretario Comunale, DE LORENZI dott. Giovanni**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sindaco, MALDINI Michela Leila**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica posta all'ordine del giorno:

Oggetto: "FONDO AREE VERDI" DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE DEL 5% DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E PRESA D'ATTO INDIVIDUAZIONE AREE VERDI (ART. 43, COMMA 2BIS, L.R. 12/2005).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 29.01.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati adeguati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo la tabella ivi allegata;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 11 del 05.01.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato il nuovo importo del costo di costruzione aggiornandolo in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute;

VISTO l'art. 43, comma 2bis, della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. 4/2008, nel quale è indicato che "gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 e un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità";

PRESO ATTO che, in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2bis all'art. 43 della L.R. n. 12/2005, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geoportale della Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it;

VALUTATO altresì che ciascuna Amministrazione Comunale poteva provvedere, con deliberazione consiliare, ad assumere specifica determinazione anche successivamente al termine stabilito dalla deliberazione della Giunta Regione Lombardia (D.G.R.L.) n. 8/8757 del 22 dicembre 2008 (Linee Guida) e che, decorso tale termine, trova applicazione la maggiorazione prevista ex lege, da intendersi fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore regionale, cioè il 5% del contributo di costruzione, da applicarsi nelle aree identificate nell'apposita cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale della Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it;

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia nell'apposita cartografia regionale, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così come stabilito dall'art. 1.2 della D.G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008;

RILEVATO che, ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L., la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia nell'apposita cartografia regionale, indipendentemente dalla relativa destinazione;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008 confermando la maggiorazione prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, nell'apposita cartografia regionale;

DATO ATTO quindi che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle aree agricole nello stato di fatto, così come perimetrato nell'apposita cartografia regionale, consultabile e scaricabile dal geoportale della Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it, comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del 5%;



CONSTATATO inoltre che il Comune di San Siro non rientra tra i comuni obbligati ad alimentare il "Fondo Aree Verdi" come da art. 4 dell'allegato A) D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, sulla proposta della presente deliberazione, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la maggiorazione del 5% dell'importo del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) per tutti i casi di nuova costruzione che ricadono nella perimetrazione delle aree citate in premessa, individuate nella cartografia regionale consultabile e scaricabile dal geoportale della Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it;

2) DI DARE ATTO:

a) che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità entro 3 anni dalla relativa riscossione;

b) che le somme riscosse e non impegnate dall'Amministrazione Comunale entro il termine di cui sopra confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/2010 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4;

c) che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;

3) DI CONFERMARE la previsione normativa di cui alla deliberazione della Giunta Regione Lombardia n. 8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al 5% del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto a far data dall'approvazione della presente delibera;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Amministrativo e Contabile per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia dei proventi relativi alle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/2010 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4 quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2 comma b);

5) DI TRASMETTERE copia del presente atto ai Responsabili dei Servizi Tecnico e Amministrativo e Contabile per il seguito di rispettiva competenza;

6) DI COMUNICARE, tramite elenco, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

7) DI DICHIARARE, con successiva votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to MALDINI MICHELA LEILA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DE LORENZI DOTT. GIOVANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza odierna (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69).

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio on line, la presente deliberazione viene comunicata con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. n. 267/2000.

San Siro, 27-09-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DE LORENZI DOTT. GIOVANNI

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in data 18-09-2012

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in data

San Siro, 27-09-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to BELLATTI DANIELA LIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

San Siro, 27-09-2012

 *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO*
BELLATTI DANIELA LIA

[Handwritten signature]