

Fatto, letto e sottoscritto

Il Presidente

Roberta Gatti

Il Segretario Comunale

Laura Avitabile**COMUNE DI TREMEZZINA**

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina

Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066 – 0344/56591

www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it

PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

P.IVA/COD. FISC 03504700133

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**N. 22 Reg. Delib.**

OGGETTO: VARIANTE DI FUSIONE DEI PGT DEGLI EX-COMUNI DI LENNO, OSSUCCIO, MEZZEGRA E TREMEZZO PER LA COSTITUZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TREMEZZINA - ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove addì otto del mese di aprile alle ore 18.00 nella sede municipale di Mezzegra

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, ed in seduta pubblica di prima convocazione

Risultano all'appello nominale i sigg.:

Numero d'ordine		Presente / Assente
1	GUERRA MAURO	P
2	LINGERI CLAUDIA	A
3	ABBATE ANDREA	P
4	BOTTA SONIA MARIA	P
5	BORDOLI ALESSANDRO	P
6	GATTI ROBERTA	P
7	MARTINELLI JUCKY	P
8	LEONI FABIO	A
9	CIAPESSONI PAOLO	P
10	BORDOLI PAMELA	A
11	GENINAZZA EUGENIO	P
12	LAMBERTI GIANPAOLO	P
13	BORDOLI RAFFAELE	P

Totale presenti: 10

Totale assenti: 3

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa **Laura Avitabile**

Il Sig. **Roberta Gatti** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica posta all'ordine del giorno:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Tremezzina Li _____

Il Segretario Comunale

Laura Avitabile

La presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____

Per il Responsabile delle Pubblicazioni
Paola Galli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il

- È decorso il termine di cui all'art. 134 del t.u. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c4 T.U. 267/2000.

Li,

Il Segretario Comunale

OGGETTO: *VARIANTE DI FUSIONE DEI PGT DEGLI EX-COMUNI DI LENNO, OSSUCCIO, MEZZEGRA E TREMEZZO PER LA COSTITUZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TREMEZZINA - ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento e passa la parola all'urbanista incaricato della redazione degli atti che costituiscono il P.G.T., Arch. Giuseppe Tettamanti;

Viste

- la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente
- il Decreto Legislativo n. 152 del 3/04/20016 "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale n. 12 dell' 11/03/2005 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale n. 31 del 28/11/ 2014, "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/1681 del 29/12/2005 "Modalità per la pianificazione comunale";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura per la valutazione di piani e programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 2616 del 30/11/2011 – Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12" approvati con D.G.R. 22 dicembre 2005, n. 8/1566 e successivamente modificati con D.G.R. 28 maggio 2008, n. 8/7374; - l'art. 42 del TUEL – D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale n. 10/2014 del 30.01.2014 che ha istituito il Comune di Tremezzina, mediante la fusione dei comuni di Lenno, Ossuccio, Mezzegra e Tremezzo;

Visti:

- il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Ossuccio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.07.2009 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 30 del 28.07.2010;
- il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Lenno approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 01.02.2013 e n. 18 del 12.06.2013 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 31 del 31.07.2013;

- il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Mezzegra approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19.03.2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 44 del 03.11.2010;
- il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Tremezzo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06.08.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 05 del 01.02.2012;

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio (assunta con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 del 12.03.2014 avente ad oggetto "Atto ricognitivo dei piani di governo del territorio di Ossuccio, Lenno, Mezzegra e Tremezzo a seguito di istituzione del Comune di Tremezzina";

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Tremezzina intende riunificare gli atti del Piano di Governo del Territorio delle quattro località di Ossuccio, Lenno, Mezzegra e Tremezzo, al fine di costituire uno strumento omogeneo sull'intero territorio comunale;

Considerato che tale procedura può essere assimilata, dal punto di vista amministrativo, ad una variante del Piano di Governo del Territorio e disciplinata pertanto dall'art. 13 della L.R. 12/05;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2016 di avvio del procedimento di fusione dei PGT degli ex-Comuni di Ossuccio, Lenno, Tremezzo e Mezzegra per la costituzione del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Tremezzina – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 27.03.2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla modifica della Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2016, individuando quale Autorità Proponente l'Amministrazione Comunale, Autorità Procedente il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Tremezzina e Autorità Competente per la VAS il Presidente della Commissione del Paesaggio del Comune di Tremezzina;

Considerato che con tali delibere l'Amministrazione ha ritenuto di dover procedere alla unificazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi senza rimettere in discussione i contenuti programmatici dei quattro Documenti di Piano, in ordine ai quali in questo procedimento viene semplicemente redatto un nomenclatore/legenda che rapporti le precedenti definizioni che rimandavano ai precedenti Piani delle Regole e dei Servizi a quelle nuove derivanti dalla presente variante di riunificazione degli stessi;

Precisato che la scelta sopra richiamata deriva dalla esigenza di dotare, già entro il primo mandato, il nuovo Comune nato dalla fusione, di regole e norme conformative unitarie, agevolando cittadini, imprese ed uffici, rimandando ad un successivo intervento, per il quale sarà utile anche quanto elaborato nel presente procedimento, di ridefinizione partecipata ed unitaria della generale programmazione urbanistica, intervenendo in quella sede quindi anche sui contenuti del Documento di Piano;

Dato atto che gli amministratori che oggi deliberano in questo procedimento, appartenevano anche a Comuni diversi prima della fusione, trovandosi negli stessi in posizione talvolta di maggioranza e talvolta di minoranza al momento della approvazione degli strumenti urbanistici, e che oggi, per le ragioni avanti esposte a partire dalla esigenza primaria e superiore di dotare il nuovo Comune di un unico strumento urbanistico, prendono atto, senza rinnegare obiezioni e criticità espresse e/o che si riservano di esprimere ancora nella futura fase programmatica, di documenti e previsioni dell'epoca, programmatiche ed ora in larga misura attuate, che non avevano partecipato ad elaborare e, in alcuni casi, non avevano condiviso;

Ritenuto, per quanto richiamato, che contestualmente alla approvazione della presente variante tecnica, in occasione del prossimo mandato amministrativo, debba aprirsi una nuova fase partecipata di rielaborazione anche dei contenuti programmatici del PGT del Comune di

Tremezzina, che possa tenere conto anche della conclusione del processo di approvazione del nuovo Piano Paesistico di Regione Lombardia;

Vista l'assegnazione dell'incarico di redazione della fusione dei PGT degli ex Comuni di Lenno, Ossuccio, Tremezzo e Mezzegra per la costituzione del PGT del Comune di Tremezzina all'urbanista Arch. Giuseppe Tettamanti avvenuta con Determinazione n. 209/444 del 19.09.2017;

Vista la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica effettuata con i seguenti atti:

- avviso di messa a disposizione e convocazione della conferenza di verifica prot. n. 13698 del 27.09.2018;
- verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS prot. n. 15598 del 31.10.2018;
- decreto dell'autorità competente per la VAS prot. n. 15910 del 09.11.2018 che ha stabilito la non assoggettabilità della procedura di fusione dei PGT alla VAS
- comunicazione della decisione prot. n. 16574 del 22.11.2018

e la pubblicazione della relativa documentazione sul sito web del Comune di Tremezzina e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

Considerato che:

- nell'ambito della presente variante urbanistica è emersa la necessità di svolgere una riunificazione delle componenti geologiche, idrogeologiche e sismiche dei PGT vigenti, secondo quanto disposto dall'art. 57 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i. relativa all'intero territorio comunale;
- a tale scopo è stato incaricato lo studio COGEO – Geologia Applicata con Determinazione n. 457/176 del 17.09.2018 che, in questa fase, ha provveduto a depositare in data 26.11.2018 l'asseverazione di congruità degli elaborati di variante ai contenuti delle componenti geologiche dei Piani di Governo del Territorio degli ex-Comuni di Lenno, Ossuccio, Mezzegra e Tremezzo;
- in data 17.12.2018 prot. n. 17799 sono pervenute da parte dello studio COGEO alcune note per una prima disamina inerente alcune situazioni di criticità di carattere geologico ed idrogeologico, in aree caratterizzate da previsioni insediative, e che saranno effettuati, pertanto, ulteriori approfondimenti e valutazioni puntuali, al fine di tutelare l'incolumità e la sicurezza di eventuali nuovi insediamenti;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19.12.2018 inerente l'adozione della variante di fusione dei PGT degli ex-Comuni di Ossuccio, Lenno, Mezzegra e Tremezzo per la costituzione del PGT del Comune di Tremezzina;

Visto l'avviso di deposito degli atti di PGT pubblicato sul BURL n. 01/2019 – Serie Avvisi e Concorsi in data 02.01.2019, all'albo on-line del Comune di Tremezzina e sul Corriere di Como in pari data;

Dato atto che tale avviso conteneva dei refusi inerenti le date (con indicazione dell'anno 2018, anziché 2019) e che è stato successivamente precisato con avviso di rettifica pubblicato sul BURL n. 03/2019 – Serie Avvisi e Concorsi in data 16.01.2019, all'albo on line del Comune di Tremezzina e sul corriere di Como in pari data;

Dato atto che la deliberazione di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi in data 07.01.2019 prot. n. 218 alla Provincia di Como, all'Azienda Sanitaria e all'ARPA;

Vista la documentazione oggetto di adozione e costituita dai seguenti elaborati che saranno adeguati a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute e relative controdeduzioni:

V1-Re Relazione

V1-Is Lenno – 1a - Disciplina del Tessuto Urbanizzato 1:2.000

V1-Is Mezzegra – R2^{■■■} – Tavola delle Previsioni di Piano 1:2.000

V1-Is Ossuccio – PR1 - Azzonamento 1:2.000

V1-Is Tremezzo – R2[■] – Tavola delle Previsioni di Piano 1:2.000

PIANO DEI SERVIZI [PS]

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

S2.1-V1a Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale - quadro 1
1:2.000

S2.1-V1b Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale - quadro 2
1:2.000

S2.1-V1c Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale - quadro 3
1:2.000

S2.2-V1 Inventario delle aree ed attrezzature pubbliche o di interesse generale:
Progetto

PIANO DELLE REGOLE [PR]

R2-V1a Sintesi delle previsioni di piano – quadro 1 1:2.000

R2-V1b Sintesi delle previsioni di piano – quadro 2 1:2.000

R2-V1c Sintesi delle previsioni di piano – quadro 3 1:2.000

R3-V1 Norme Tecniche di Attuazione

ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA [V.A.S.]

VA-V1 Rapporto Preliminare

Visto l'Allegato tecnico unificato relativo al Documento di Piano, elaborato autonomo valido quale mero assemblaggio dei quattro documenti di piano vigenti, coerente con gli elaborati di fusione dei PGT e costituito dalla seguente documentazione pervenuta in data 06.12.2018:

Allegato Tecnico Unificato – quadro 1 1:2000

Allegato Tecnico Unificato – quadro 2 1:2000

Allegato Tecnico Unificato – quadro 3 1:2000

Dato atto che nel termine indicato nell'avviso di deposito pubblicato (ore 12.00 del 04.03.2019) sono pervenute n. 50 osservazioni di seguito elencate

Numero	Protocollo	Data	Osservante
1	696	15/01/2019	Nastri Alice
2	2703	22/02/2019	Molteni Piero A.
3	2764	25/02/2019	Galli Augusto
4	2883	26/02/2019	Vanini Giovanna Rita
5	2929	27/02/2019	Toniol Barbara
6	2932	27/02/2019	De Angeli
7	2950	27/02/2019	Antonini Luca

Numero	Protocollo	Data	Osservante
8	2951	27/02/2019	Galli Augusto
9	2965	27/02/2019	Leoni Elisabetta
10	3004	28/02/2019	Mazzola Anna Luisa
11	3006	28/02/2019	Immobiliare Tilde
12	3008	28/02/2019	Abbate Gabriele
13	3016	28/02/2019	FAI
14	3043	01/03/2019	Bordoli Mauro
15	3044	01/03/2019	Leoni Marco
16	3047	01/03/2019	(Fischer) - Diegoli - Guffanti
17	3049	01/03/2019	Rava Iginio Franco
18	3050	01/03/2019	Gallo Emilio Raffaele
19	3055	01/03/2019	Arnaboldi - Galbiati (UTC)
20	3056	01/03/2019	Arnaboldi - Galbiati (UTC)
21	3058	01/03/2019	Martinelli Jucky
22	3060	01/03/2019	Cetti Alberto
23	3061	01/03/2019	Cadenazzi Vincenzo
24	3063	01/03/2019	Gilardoni Fiorenzo
25	3069	01/03/2019	Galli Giuliano Francesco
26	3070	01/03/2019	Gilardoni Giampaolo
27	3071	01/03/2019	Gilardoni Paola
28	3077	01/03/2019	Rava Angelo
29	3078	01/03/2019	Malecore Christian Luca
30	3148	04/03/2019	Fraquelli Franca
31	3152	04/03/2019	Castelli Gabriele
32	3153	04/03/2019	Castelli Gabriele
33	3154	04/03/2019	Castelli Gabriele
34	3155	04/03/2019	Castelli Gabriele
35	3156	04/03/2019	Castelli Gabriele
36	3157	04/03/2019	Vaccani Enrico
37	3161	04/03/2019	Condominio Villa La Carlia
38	3162	04/03/2019	Dotti Lucilla
39	3165	04/03/2019	Schunk Bettina Isabel
40	3166	04/03/2019	Zabransky Franz Anton
41	3167	04/03/2019	Sala - Bragato
42	3168	04/03/2019	Bordoli Matteo (UTC)

Numero	Protocollo	Data	Osservante
43	3169	04/03/2019	Bordoli Matteo (UTC)
44	3170	04/03/2019	Borghesi Marco
45	3175	04/03/2019	Bordoli Matteo (UTC)
46	3220	04/03/2019	Checchi Anita Giovanna
47	3226	04/03/2019	Checchi Anita Giovanna
48	3228	04/03/2019	Bordoli Raffaele
49	3229	04/03/2019	Bordoli Raffaele
50	3231	04/03/2019	Bordoli Raffaele

Dato atto che in relazione all'osservazione n. 16 prot. n. 3047 del 01.03.2019 sono successivamente pervenute in data 25.03.2019 prot. n. 4329 e 4331 due comunicazioni inerenti il fatto che la sig.ra Fischer (inizialmente delegata) e la sig.ra Augspurger (proprietaria) intendono annullare l'osservazione presentata congiuntamente ai sigg. Diegoli e Guffanti, in quanto non più d'accordo (si rileva che a sostegno di tale dissenso è stata protocollata in data 05.04.2019 prot. n. 5014 tramite l'arch. Antonio Carlo Solano una relazione geologica inerente i mappali di proprietà a firma del dott. Geologo Walter Trenetini);

Rilevato che al di fuori del suddetto termine sono pervenute n. 3 osservazioni, di seguito elencate:

Numero	Protocollo	Data	Osservante
51	3245	05/03/2019	Giardelli Costruzioni pervenuta via PEC il 04/03/2019 alle ore 14:28
52	3247	05/03/2019	Provincia di Como pervenuta via PEC il 04/03/2019 alle ore 15:03
53	3825	15/03/2019	ARPA Lombardia pervenuta via PEC il 14/03/2019 alle ore 17:10

in merito alle quali non si procede a controdedurre, pur tuttavia prendendo atto dei relativi contenuti, soprattutto per quanto riguarda le osservazioni n. 52 e n. 53 per le quali si condivide la necessità di approfondire quanto comunicato;

Precisato che:

- per poter procedere all'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 12/2005, entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale deve decidere sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle stesse e che, contestualmente, è necessario adeguare il PGT ai pareri pervenuti da parte degli Enti competenti;
- l'Ufficio Gestione Territorio – settore urbanistica – ha richiesto all'estensore del PGT (Arch. G. Tettamanti) così come da disciplinare d'incarico, la predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni ed il conseguente adeguamento degli elaborati tecnici;

Considerato che l'estensore del PGT con nota del 25.03.2019 prot. 4347 ha presentato la proposta di contro-deduzione alle osservazioni sulla variante di PGT spiegandone le motivazioni tecniche,

riassunte nella scheda generale, ai fini della condivisione, da parte dell'Amministrazione Comunale dei relativi contenuti, attraverso la votazione consigliare e costituita dai seguenti elaborati:

R2-V1.1_OC Osservazioni_identificazione territoriale 1: 4.000

R2-V1.2_OC Osservazioni e controdeduzioni_determinazioni definitive

Vista la documentazione tecnica, inerente la mera riunificazione cartografica delle tavole di fattibilità geologica degli studi delle componenti geologiche, idrogeologiche e sismiche dei PGT previgenti, depositata dallo studio COGEO (dott. geol. Flavio Castiglioni) in data 02.04.2019 prot. n. 4841 e costituita dai seguenti elaborati:

- R2-V1a Fattibilità Geologica – quadro 1 1:2000
- R2-V1b Fattibilità Geologica – quadro 2 1:2000
- R2-V1c Fattibilità Geologica – quadro 3 1:2000

Visto il parere favorevole dei Consigli Municipali di Lenno, Ossuccio, Mezzegra e Tremezzo espresso nella seduta del 05.04.2019;

Ritenuto

- di proporre all'Assemblea, per organizzazione e celerità nella valutazione di tutte le osservazioni pervenute, di dare lettura della sintesi delle osservazioni pervenute (così come riportato sull'allegato tecnico), riservandosi, qualora un consigliere lo richiedesse, di dare lettura integrale dell'osservazione pervenuta;
- di procedere pertanto alla votazione delle osservazioni e relative contro-deduzioni tecniche riassunte nell'allegata scheda;

Visto l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il quale recita: *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL – D.Lgs. 18.08.200 n. 267 e art. 28 comma 1 dello Statuto Comunale è stato acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Ragioneria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede quindi all'esame, con gli interventi tecnici dell'urbanista estensore del P.G.T., di tutte le osservazioni pervenute, nonché alla votazione delle relative proposte di controdeduzione.

Vista l'Osservazione n° 1 - pervenuta da: *Nastri Alice - prot. 696 del 15/01/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---,
espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 1** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 2 - pervenuta da: *Molteni Piero A. - prot. 2703 del 22/02/2019*

- Udità la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 2** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 3 - pervenuta da *Galli Augusto- prot. 2764 25/02/2019*

- Udità la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 3** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 4 - pervenuta da: *Vanini Giovanna Rita - prot. 2883 del 26/02/2019*

- Udità la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 4** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 5 - pervenuta da: *Toniol Barbara - prot. 2929 del 27/02/2019*

- Udità la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 5** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 6 - pervenuta da: *De Angeli - prot. 2932 del 27/02/2019*

- Udata la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 6** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 7 - pervenuta da: *Antonini Luca - prot. 2950 del 27/02/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 7** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 8 - pervenuta da: *Galli Augusto - prot. 2951 del 27/02/2019*

- Udata la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 8** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce l'Assessore Alessandro Bordoli (ai sensi dell'art.78, comma 2, del D.Lgs.267/2000)

Vista l'Osservazione n° 9 - pervenuta da: *Leoni Elisabetta - prot. 2965 del 27/02/2019*

- Udata la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 9 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 9** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra l'Assessore Alessandro Bordoli;

Vista l'Osservazione n° 10 - pervenuta da: *Mazzola Anna Luisa - prot.3004 del 28/02/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 10** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 11- pervenuta da: *Immobiliare Tilde - prot. 3006 del 28/02/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 11** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 12 - pervenuta da: *Abbate Gabriele - prot. 3008 del 28/02/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 12** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 13 - pervenuta da: *FAI - prot.3016 del 28/02/2019*

- Udata la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 13** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il Consigliere Raffaele Bordoli (ai sensi dell'art.78, comma 2, del D.Lgs.267/2000).

Vista l'Osservazione n° 14 - pervenuta da: *Bordoli Mauro - prot. 3043 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di non accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---,

espressi per alzata di mano essendo in totale n° 9 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 14** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Consigliere Raffaele Bordoli.

Vista l'Osservazione n° 15 - pervenuta da: *Leoni Marco - prot. 3044 del 01/03/2019*

L'Architetto Tettamanti chiede di "allineare" la delimitazione della zona TUC3 con il confine catastale, considerate le limitate differenze, tali da configurare un errore materiale.

- Udata la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
 - con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---,
espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
- delibera**
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 15** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 16 - pervenuta da:*(Fischer)- Diegoli-Guffanti- prot.3047del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di non accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
 - con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---,
espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
- delibera**
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - **di non accogliere l'osservazione n° 16** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n°17 - pervenuta da: *Rava Iginio Franco - prot.3049 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
 - con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---,
espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
- delibera**
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - **di accogliere l'osservazione n° 17** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il Consigliere Raffaele Bordoli (ai sensi dell'art.78, comma 2, del D.Lgs.267/2000).

Vista l'Osservazione n° 18 - pervenuta da: *Gallo Emilio Raffaele- prot. 3050 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di non accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---,

espressi per alzata di mano essendo in totale n°9 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 18** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Consigliere Raffaele Bordoli.

Vista l'Osservazione n°19 - pervenuta da: Arnaboldi-Galbiati (UTC) - prot. 3055 del 01/03/2019

Si da atto che l'urbanista, Arch. Tettamanti, illustra il documento analitico relativo all'osservazione n.19 che è parte integrante del documento R2-V1.2-OC

- Udata la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
 - con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
- delibera**
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 19** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 20 - pervenuta da: Arnaboldi Galbiati (UTC)- prot.3056 del 01/03/2019

- Udata la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
 - con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
- delibera**
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 20** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il Consigliere Jucky Martinelli (ai sensi dell'art.78, comma 2, del D.Lgs.267/2000)

Vista l'Osservazione n° 21- pervenuta da: Martinelli Jucky- prot. 3058 del 01/03/2019

- Udata la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
 - con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°9 presenti in aula al momento della votazione
- delibera**
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 21** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Consigliere Jucky Martinelli.

Vista l'Osservazione n° 22 - pervenuta da: Cetti Alberto - prot. 3060 del 01/03/2019

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;

- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 22** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 23 - pervenuta da: *Cadenazzi Vincenzo - prot. 3061 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 23** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 24 - pervenuta da: *Gilardoni Fiorenzo- prot. 3063 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 24** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il Consigliere Paolo Ciapessoni (ai sensi dell'art.78, comma 2, del D.Lgs.267/2000).

Vista l'Osservazione n° 25 - pervenuta da: *Galli Giuliano Francesco - prot. 3069 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 9 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 25** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Consigliere Paolo Ciapessoni.

Vista l'Osservazione n° 26- pervenuta da: *Gilardoni Giampaolo - prot. 3070 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 26** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 27 - pervenuta da: *Gilardoni Paola - prot. 3071 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 27** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 28 - pervenuta da: *Rava Angelo - prot. 3077 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di non accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 28** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 29 - pervenuta da: *Malecore Christian Luca - prot. 3078 del 01/03/2019*

- Udata la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 29** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 30- pervenuta da: *Fraquelli Franca - prot. 3148 del 04/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **di accogliere l'osservazione n° 30** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il Vice Sindaco Sonia Maria Botta (ai sensi dell'art.78, comma 2, del D.Lgs.267/2000).

Vista l'Osservazione n° 31 - pervenuta da: *Castelli Gabriele - prot. 3152 del 04/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 9 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n°31** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 32 - pervenuta da: *Castelli Gabriele - prot. 3153 del 04/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°9 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 32** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 33 - pervenuta da: *Castelli Gabriele - prot. 3154 del 04/03/2019*

- Udata la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°9 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 33** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 34 - pervenuta da: *Castelli Gabriele - prot. 3155 del 04/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°9 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 34** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 35 - pervenuta da: *Castelli Gabriele - prot. 3156 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°9 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 35** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra il Vice Sindaco Sonia Maria Botta.

Vista l'Osservazione n° 36 - pervenuta da: *Vaccani Enrico - prot. 3157 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 36** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 37- pervenuta da:*Condominio Villa La Carlia- prot. 3161 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di improcedibilità di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **Si prende atto dell'improcedibilità dell'osservazione n° 37** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 38- pervenuta da: *Dotti Lucilla- prot. 3162 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di non accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 38** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 39- pervenuta da: *Schunk Bettina Isabel- prot. 3165 del 04/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 39** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 40- pervenuta da: *Zabransky Franz Anton- prot. 3166 del 04/03/2019*

- Udata la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 40** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 41- pervenuta da: *Sala-Bragato - prot. 3167 del 04/03/2019*

- Udata la **proposta di non accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 41** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 42- pervenuta da: *Bordoli Matteo (UTC)- prot. 3168 del 04/03/2019*

Interviene il Consigliere Gianpaolo Lamberti che ritiene lo strumento del borsino immobiliare importante.

- Udata la **proposta di non accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 7**, contrari ---, **astenuti 3** (Consiglieri Gianpaolo Lamberti, Raffaele Bordoli, Eugenio Geninazza), espressi per alzata di mano, essendo in totale n°10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 42** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 43- pervenuta da: *Bordoli Matteo (UTC)- prot. 3169 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 43** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 44- pervenuta da: *Borghini Marco - prot. 3170 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 44** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 45- pervenuta da: *Bordoli Matteo (UTC)- prot. 3175 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di parziale accoglimento di detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere parzialmente l'osservazione n° 45** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 46- pervenuta da: *Checchi Anita Giovanna-prot. 3220 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di non accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione
delibera
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di non accogliere l'osservazione n° 46** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 47- pervenuta da: *Checchi Anita Giovanna-prot. 3226 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 10**, contrari ---, astenuti ---, espressi per alzata di mano essendo in totale n° 10 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 47** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il Consigliere Raffaele Bordoli (ai sensi dell'art.78, comma 2, del D.Lgs.267/2000).

Vista l'Osservazione n° 48- pervenuta da: *Bordoli Raffaele - prot. 3228 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---,
espressi per alzata di mano essendo in totale n°9 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 48** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 49- pervenuta da: *Bordoli Raffaele - prot. 3229 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---,
espressi per alzata di mano essendo in totale n°9 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 49** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Osservazione n° 50- pervenuta da: *Bordoli Raffaele - prot. 3231 del 04/03/2019*

- Udita la **proposta di accogliere detta osservazione** sulla base delle argomentazioni contenute nella citata tabella allegata alla presente deliberazione;
- con **voti favorevoli 9**, contrari ---, astenuti ---,
espressi per alzata di mano essendo in totale n° 9 presenti in aula al momento della votazione

delibera

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di accogliere l'osservazione n° 50** presentata al PGT adottato, così come proposto nelle controdeduzioni riportate nell'allegata tabella;

Rientra il Consigliere Bordoli, presenti 10 Consiglieri.

Il Capogruppo di minoranza Lamberti, motiva la propria astensione, rilevando come pur comprendendo le esigenze, verso cittadini e operatori, di giungere ad una unificazione delle normative su tutto il territorio, che hanno portato a questa elaborazione ed approvazione, permane una perplessità sulle tempistiche legata al fatto che si dovrà successivamente comunque reintervenire sul PGT anche in relazione alla recente approvazione del PTR

Il Sindaco chiarisce e rileva che era comunque necessario ed opportuno per le esigenze dei cittadini, dei tecnici e degli operatori dotare il nuovo Comune, entro la fine del primo mandato, di uno

strumento urbanistico reso coerente ed omogeneo nelle regole, nella loro interpretazione e nella leggibilità cartografica in tutti e quattro i territori municipali. Spetterà alla futura amministrazione intervenire per gli adempimenti conseguenti alla approvazione del PTR e, se e nei termini in cui lo riterrà, sul contenuto programmatico del Documento di Piano

Posta al voto la presente proposta di deliberazione:

con voti favorevoli 7, astenuti 3 (Consiglieri Gianpaolo Lamberti, Raffaele Bordoli, Eugenio Geninazza), essendo 10 i Consiglieri presenti

DELIBERA

1. **di prendere atto** delle premesse della presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
2. **di approvare**, la proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni, nella quale sono indicate le osservazioni pervenute, le valutazioni tecniche, le controdeduzioni e le relative motivazioni, che si allega alla presente deliberazione facendone parte integrale e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati con le modifiche apportate durante il consiglio;

R2-V1.1_OC Osservazioni_identificazione territoriale 1: 4.000

R2-V1.2_OC Osservazioni e controdeduzioni_determinazioni definitive

3. **di approvare**, in via definitiva, ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. del Comune di Tremezzina, redatto dall'Architetto Giuseppe Tettamanti, iscritto all'Ordine degli Architetti di Como al n. 165 sez. A costituito dagli elaborati oggetto di adozione che saranno adeguati a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute e relative controdeduzioni:

V1-Re Relazione

V1-Is Lenno – 1a - Disciplina del Tessuto Urbanizzato 1:2.000

V1-Is Mezzegra – R2^{■■■} – Tavola delle Previsioni di Piano 1:2.000

V1-Is Ossuccio – PR1 - Azzonamento 1:2.000

V1-Is Tremezzo – R2[■] – Tavola delle Previsioni di Piano 1:2.000

PIANO DEI SERVIZI [PS]

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

S2.1-V1a Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale - quadro 1
1:2.000

S2.1-V1b Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale - quadro 2
1:2.000

S2.1-V1c Il Progetto: dotazioni, tipologie, qualità e quantità prestazionale - quadro 3
1:2.000

S2.2-V1 Inventario delle aree ed attrezzature pubbliche o di interesse generale:
Progetto

PIANO DELLE REGOLE [PR]

R2-V1a Sintesi delle previsioni di piano – quadro 1 1:2.000

R2-V1b Sintesi delle previsioni di piano – quadro 2 1:2.000

R2-V1c Sintesi delle previsioni di piano – quadro 3 1:2.000

R3-V1 Norme Tecniche di Attuazione

ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA [V.A.S.]

VA-V1 Rapporto Preliminare

4. **di prendere atto** dell'Allegato tecnico unificato relativo al Documento di Piano, elaborato autonomo valido quale mero assemblaggio dei quattro documenti di piano vigenti, coerente con gli elaborati di fusione dei PGT e costituito dalla seguente documentazione pervenuta in data 06.12.2018:

Allegato Tecnico Unificato – quadro 1 1:2000

Allegato Tecnico Unificato – quadro 2 1:2000

Allegato Tecnico Unificato – quadro 3 1:2000

5. **di prendere atto** della la documentazione tecnica, inerente la mera riunificazione cartografica delle tavole di fattibilità geologica degli studi delle componenti geologiche, idrogeologiche e sismiche dei PGT previgenti, depositata dallo studio COGEO (dott. geol. Flavio Castiglioni) in data 02.04.2019 prot. n. 4841 e costituita dai seguenti elaborati:

R2-V1a Fattibilità Geologica – quadro 1 1:2000

R2-V1b Fattibilità Geologica – quadro 2 1:2000

R2-V1c Fattibilità Geologica – quadro 3 1:2000

6. **di dare atto** che, tutti gli atti di PGT debitamente modificati e integrati secondo la presente deliberazione, verranno depositati presso la Segreteria Comunale, pubblicati sul sito Web Comunale nonché sul sito Web del Comune di Tremezzina ;

7. **di invitare** il professionista Arch. Giuseppe Tettamanti a provvedere alla modifica ed aggiornamento degli atti del PGT secondo i dispositivi della presente deliberazione;

8. **di dare atto** che il PGT acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 12/2005 e che al fine della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del PGT in formato digitale;

9. **di dare mandato** al responsabile dell'Ufficio Gestione Territorio – settore Edilizia Privata e Urbanistica – per la corretta applicazione delle prescritte procedure per la conclusione e la definitiva approvazione del PGT.

10. **di dare atto** che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL;



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina

Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066 – 0344/56591

www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it

PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

P.IVA/COD. FISC 03504700133

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: *VARIANTE DI FUSIONE DEI PGT DEGLI EX-COMUNI DI LENNO, OSSUCCIO, MEZZEGRA E TREMEZZO PER LA COSTITUZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TREMEZZINA - ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA*

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", esprimono parere favorevole:

in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa:

Il Responsabile del Servizio Interessato
arch. Giampiero Arnaboldi

in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria:

Il Responsabile del Servizio Interessato
rag. Giovanni Libera