



Comune di Lenno
Provincia di Como

PGT

Piano di Governo del Territorio
(AI SENSI ART.4 LR 12/2005 E SIMILARI E ART.6 D.LGS. 4/2008)

PdS

Piano dei Servizi

allegato 02
Analisi della dotazione comunale di
attrezzature pubbliche e di interesse collettivo
(stato di fatto e previsioni di Piano)

 ARCH studio via Unione, 10 - 22063 Cantù (CO) tel. 031/710183 - fax 031/3516169	tecnico			tecnico	
data luglio 2012	adozione	approvazione	protocollo		
aggiornato marzo 2013	delibera C.C. n°13 del 24/07/2013	delibera C.C. n°04 del 01/02/2013			

il presente progetto è tutelato dalla legge sui diritti d'autore - è proibita ogni riproduzione totale o parziale

PdS – Piano dei Servizi

Analisi della dotazione comunale di attrezzature pubbliche e di interesse collettivo

I servizi e le attrezzature collettive, esistenti ed in previsione, che rappresentano l'offerta complessiva presente nel territorio di Lenno sono stati raggruppate nelle seguenti categorie, necessarie per le opportune verifiche quantitative e qualitative richieste dalle disposizioni legislative.

SP1 Parcheggi pubblici e spazi per la sosta

SP2 Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo

SP3 Attrezzature religiose

SP4 Attrezzature turistico-ricettive

SP5 Attrezzature sportive e verde attrezzato


SP6 Attrezzature tecnologiche


La verifica della dotazione di servizi ed attrezzature collettive ha considerato sia aspetti qualitativi che quantitativi. I dati analizzati sono stati disaggregati per tipologia di servizio e rielaborati in tabelle contenenti informazioni riguardanti ogni singolo servizio e suddivise in diverse voci:


Numero	Identifica ogni singolo servizio collettivo riportato nelle tavole grafiche successive
Tipologia	Identifica la categoria di servizio o attrezzatura analizzata
Indirizzo	Individua la strada pubblica prossima al servizio
Superficie	Identifica la dimensione effettiva di ogni singolo servizio, espressa in metri quadrati e riferita alla superficie fondiaria (servizi prevalentemente areali) o alla superficie coperta (servizi edificati)
Stato	Viene considerata l'esistenza del servizio preso in considerazione (esistente allo stato attuale o previsto)
Operatore	Viene individuato il soggetto destinato alla realizzazione del servizio previsto o il gestore degli esistenti
Accessibilità	Identifica le modalità di accesso al servizio da parte degli utenti (pedoni, ciclisti, mezzi pubblici o privati)
Bacino di utenza	Identifica il raggio di utenza del servizio collettivo in oggetto (di quartiere, comunale o sovracomunale)

Per facilitare l'interpretazione delle tabelle relative ad ogni singolo servizio collettivo si è adottata la seguente tipologia:


Accessibilità

 percorsi
ciclo-
pedonali

 trasporto
pubblico

 trasporto
privato

Bacino di utenza

 quartiere

 comunale

 sovracomunale

Modalità di fruizione







[1] giornaliera

[7] settimanale

[..] occasionale

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP1 – PARCHEGGI PUBBLICI E SPAZI PER LA SOSTA ESISTENTI

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp) mq	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
P1	parcheggio	Via S.Stefano	248										
P2	parcheggio	Via S.Stefano	35										
P3	parcheggio	via Lomazzi	94										
P4	parcheggio	via Lomazzi	124										
P5	parcheggio	via Lomazzi	54										
P6	parcheggio	via Lomazzi	45										
P7	parcheggio	via Caio Plinio	50										
P8	parcheggio	via Caio Plinio	45										
P9	parcheggio	S.S.340	455										
P10	parcheggio	via A.Diaz	611										
P11	parcheggio	via A.Diaz	1373										
P13	parcheggio	via A.Volta	138										
P14	parcheggio	via A.Diaz	78										







SP1 – PARCHEGGI PUBBLICI E SPAZI PER LA SOSTA ESISTENTI

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o SIp) mq	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
P47	parcheggio	via alla Torre	195										
P48	parcheggio	via Pescatori	168										
P50	parcheggio	via S.Pellico	175										
P51	struttura di ormeggio per la navigazione turistica	via Delmati	360					Mezzi natanti					

SUPERFICIE TOTALE 9483,5

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP2 – ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COLLETTIVO

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Sc)	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Ac1	biblioteca	via Soccorso	256										
Ac2	cooperativa e bocciofila	via Soccorso	840										
Ac3.1	centro di formazione professionale E.n.f.a.p.i	via A.Diaz	3660										
Ac3.2	palestra scuola	via A.Diaz	315										
Ac4	Scuola primaria di 1° grado	via S.Pellico	1975										
Ac5	scuola (ex Enfapi)	S.S. 340	365										
Ac6	ufficio postale	S.S. 341	427										
Ac7	municipio	via S.Stefano	257										
Ac10	ambulatorio medico – sede associazioni	via S.Pellico	722										
Ac11	asilo nido e scuola materna	via S.Pellico	3160										
Ac13	carabinieri	S.S. 340	1160										
Ac14	centro sportivo	via degli Artigiani	1645										
Ac15	casa di riposo	via dei Pescatori	2800										

SP2 – ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COLLETTIVO







N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Sc)	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Ac16	casa comunale	via Plinio	100										
Ac17	casa di cura Villa Salus	S.S. 340	1733										

SUPERFICIE TOTALE

19415

ATTREZZATURE E SERVIZI







SP3 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Sc)	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Ar1	Convento Casa Suore Adoratrici	S.S.340 via Caio Plinio	4030										
Ar2	Chiesa SS Trinità	Piazzetta Trinità	105										
Ar3	Abbazia Acquafredda	via Acquafredda	12670										
Ar4	Chiesa di S.Andrea	via S.Andrea	282										
Ar5.1	oratorio Santa Lucia	via S.Stefano	88										
Ar5.2	Chiesa S.Stefano	Piazza Il Febbraio	1170										
Ar5.3	casa parrocchiale	via S.Stefano	155										
Ar5.4	aule catechistiche	Piazza Il Febbraio	74										
Ar6	Battistero San Giovanni Battista	Piazza Il Febbraio	110										
Ar7	cimitero	via A.Diaz	2485										
Ar8	cappella votiva	via S.Rocco	7										
Ar9	cappella votiva	via Lomazzi	4,5										
Ar10	cappella votiva	via Rima	5,5										
Ar11	cappella votiva	via San Benedetto	9,5										

Superficie Fondiaria (Sf) TOTALE

21195,5

SP4 - ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE







N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o SIp)	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Tr15	ristorante	Piazza Il Febbraio	130										
Tr16	ristorante	via S.Stefano	94,5										
Tr17	ristorante	via Lomazzi	245										
Tr18	Albergo- ristorante	via Durini	260										
Tr19	edicola	S.S.340	65										
Tr20	spiaggia attrezzata	via Comoedia	1902										

Superficie Fondiaria (Sf) TOTALE

19454

ATTREZZATURE E SERVIZI







SP5 – ATTREZZATURE SPORTIVE E VERDE ATTEZZATO

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf) (mq)	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Va1	campo sportivo	via A.Diaz	1558										
Va2	parco giochi	via A.Diaz	2000										
Va3	parco giochi	via S.Pellico	1370										
Va4	verde pubblico	via S.Andrea	337										
Va5	verde pubblico	via S.Andrea	1042										
Va6	verde pubblico	via S.Andrea	225										
Va7	verde pubblico	via dei Poeti	106										
Va8	verde attrezzato	via degli Artigiani	3986,5										
Va9	verde attrezzato	via degli Artigiani	2904										
Va10	verde attrezzato	via degli Artigiani	8665,5										
Va11	verde attrezzato	via degli Artigiani	170										
Va12	campo sportivo	via ai prati di Villa	2680										

Superficie Fondiaria (Sf) TOTALE **25044**

ATTREZZATURE E SERVIZI

SP6 – ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE mq	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
At1	cabina enel	via A.Diaz	13										
At2	cabina enel	via Acquafredda	13										
At3	cabina enel	via Silvio Pellico	20										
At4	cabina enel	via Privata Bellavista	19										
At5	cabina enel	via alla Torre	37										
At6	antenne telefonia e tv	via Lavedo	150										
At7	Impianti acquedotto	via Lavedo	117										
At8	cabina enel	via degli Alpini	31,5										
At9	Impianti acquedotto	viale panoramico	113,5										
At10	Impianti acquedotto	località Acquafredda	49,5										
At11	antenne telefonia e tv	località Acquafredda	33,5										

Superficie Coperta(Sc) TOTALE

597

ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI

SP1 – PARCHEGGI PUBBLICI E SPAZI PER LA SOSTA

SUPERFICIE TOTALE (mq) 9483,5

SP2 – ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COLLETTIVO

SUPERFICIE TOTALE (mq) 19415

SP3 - ATTREZZATURE RELIGIOSE

SUPERFICIE TOTALE (mq) 21195,5

SP4 - ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

SUPERFICIE TOTALE (mq) 19454

SP5 – ATTREZZATURE SPORTIVE E VERDE ATTREZZATO







SUPERFICIE TOTALE (mq) 25044

SP6 – ATTREZZATURE TECNOLOGICHE







SUPERFICIE TOTALE (mq) 597

TOTALE ATTREZZATURE E SERVIZI
ESISTENTI (mq) 95189







Ap – ATTREZZATURE PUBBLICHE PREVISTE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp) mq	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Ap1	parcheggio	via A.Diaz	705										
	Note	Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta destinati a pubblico utilizzo											
Ap2	tracciati pedonali	via A.Diaz	40										
	Note	Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di una strada pedonale di collegamento tra via Diaz e via San Crescenzo											
Ap3	parcheggio	via A.Volta	265										
	Note	Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta destinati a pubblico utilizzo											
Ap4	tracciati infrastrutturali	via Diaz	334										
	Note	Sull'area in oggetto viene previsto l'allargamento del tracciato infrastrutturale esistente (i parametri dell'intervento saranno meglio precisati in fase di progettazione)											
Ap5	tracciati infrastrutturali	via Dei Cacciatori	48,5										
	Note	Sull'area in oggetto viene previsto l'allargamento del tracciato infrastrutturale esistente (i parametri dell'intervento saranno meglio precisati in fase di progettazione)											
Ap6	parcheggio	Viale Libronico	515										
	Note	Sull'area in oggetto, di proprietà privata, viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta destinati a pubblico e privato utilizzo											
Ap7	tracciati infrastrutturali	via Rima	111,5										
	Note	Sull'area in oggetto viene previsto l'allargamento del tracciato infrastrutturale esistente (i parametri dell'intervento saranno meglio precisati in fase di progettazione)											







Ap – ATTREZZATURE PUBBLICHE PREVISTE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp)	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Ap8	attrezzature tecnologiche	via Dell'Alpe	2141,5										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di infrastrutture e attrezzature idriche comunali											
Ap9	parcheggio	Via Degli Alpini	170										
Note		Sull'area in oggetto, viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta e di alcuni box											
Ap10	tracciati stradali	Via S.Rocco	594										
Note		Sull'area in oggetto, viene previsto l'allargamento della strada pedonale esistente per garantire l'accesso agli ambiti di trasformazione AT01 e AT02. L'intervento prevede l'allargamento di un tracciato per 297 ml (da verificare in fase di progetto)											
Ap11	parcheggio	Via San Rocco	810										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di alcuni spazi per la sosta											
Ap12	parcheggio	via Silvio Pellico	182										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di alcuni spazi per la sosta che saranno raggiungibili da via Molgisio e da via Silvio Pellico attraverso un nuovo collegamento infrastrutturale (26 ml da verificare in fase di progetto)											
Ap13	tracciati stradali	via Silvio Pellico	127										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di un nuovo tracciato infrastrutturale che collegherà via Silvio Pellico con i parcheggi previsti nell'ambito Ap14 (i parametri dell'intervento saranno meglio precisati in fase di progettazione)											
Ap14	parcheggio	Via S.Pellico	675										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta pubblici (attrezzatura prevista da variante al PRUG vigente)											







Ap – ATTREZZATURE PUBBLICHE PREVISTE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp)	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Ap15	tracciati infrastrutturali	via Casanova	178										
Note		Sull'area in oggetto viene previsto l'allargamento del tracciato infrastrutturale esistente (i parametri dell'intervento saranno meglio precisati in fase di progettazione)											
Ap16	tracciati stradali	Via S.Andrea 60 ml	325										
Note		Sull'area viene prevista la realizzazione di una bretella infrastrutturale (55 ml da verificare in fase di progetto) che eviterà il transito veicolare sul perimetro della Chiesa di Sant'Andrea. Il tracciato esistente sarà trasformato in un percorso pedonale.											
Ap17	parcheggio	via Dei Poeti	872										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta											
Ap18	tracciati infrastrutturali	via Del Riccio	227										
Note		Sull'area in oggetto viene previsto l'allargamento del tracciato infrastrutturale esistente per consentire una migliore fruibilità dell'area a nord, destinata a deposito di materiali all'aria aperta.											
Ap20	parcheggio	Via Lavedo	998										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta											

Ap – ATTREZZATURE PUBBLICHE PREVISTE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp)	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Ap21	verde attrezzato	Via Privata Bellavista	22580										
Note		(LAVEDO) L'area in oggetto, di proprietà pubblica, viene individuata nel Documento di Piano come Ambito Turistico Ricreativo (ATR). Le previsioni di Piano prevedono per l'ambito il recupero e la riqualificazione delle strutture esistenti che saranno destinate ad un'attività agrituristica e ad una fattoria didattica.											
Ap22	verde attrezzato	Via Privata Bellavista	2435										
Note		(LAVEDO) L'area in oggetto ospita un campo sperimentale di olivicoltura. Il progetto viene confermato tra gli obiettivi del PGT											
Ap23	parcheggio	Via degli Artigiani	154										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta											
Ap24	verde attrezzato	Via Comoedia	390										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di una spiaggia pubblica attrezzata											
Ap25	attrezzatura religiosa	via A.Diaz	605										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista il recupero dell'edificio esistente (oratorio femminile)											
Ap26	parcheggio	S.S.340	742										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta											
Ap27	parcheggio	via Soccorso	460										
Note		Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di spazi per la sosta											

Ap – ATTREZZATURE PUBBLICHE PREVISTE

N°	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUPERFICIE (Sf o Slp)	STATO		OPERATORE		ACCESSIBILITA'			BACINO D'UTENZA		
				esistente	previsto	privato	pubblico						
Ap28	tracciati pedonali	Strada Statale n°340	337,5										
	Note	Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di un marciapiede pedonale											
Ap29	area di deposito	via M.del Riccio	900										
	Note	Sull'area in oggetto viene prevista la realizzazione di magazzini all'aria aperta											

Ap – RIEPILOGO – ATTREZZATURE PUBBLICHE PREVISTE

SP1 – PARCHEGGI PUBBLICI E SPAZI PER LA SOSTA

SUPERFICIE TOTALE (mq) 6548

SP3 – ATTREZZATURE RELIGIOSE

SUPERFICIE TOTALE (mq) 605

SP5 - ATTREZZATURE SPORTIVE E VERDE ATTREZZATO

SUPERFICIE TOTALE (mq) 25405

SP1 – TRACCIATI INFRASTRUTTURALI E PEDONALI

SUPERFICIE TOTALE (mq) 2322,5

SP6 – ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SUPERFICIE TOTALE (mq) 3041,5

**TOTALE ATTREZZATURE
PREVISTE (mq)**

37922

ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI

**TOTALE ATTREZZATURE E SERVIZI
ESISTENTI (mq)**

95189

ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI

**TOTALE ATTREZZATURE E SERVIZI
PREVISTI (mq)**

37922

TOTALE ATTREZZATURE (mq)

133111

VERIFICA DOTAZIONE SERVIZI E ATTREZZATURE (stato di fatto)

ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI (mq)	95189	
RESIDENTI COMUNE (31/12/2011)	1859	
Dotazione pro-capite	51,2	mq/ab

VERIFICA DOTAZIONE SERVIZI E ATTREZZATURE (PGT)

ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI + PREVISTI (mq)	133111	95.189 mq + 37.922 mq
INCREMENTO ABITATIVO PREVISTO + RESIDENTI (2011)	2421	1859 (ab.2011) + 296,7 (volume residuo PGR) + 37,5 (AT) + 150 (volume virtuale Lavedo) + 77,5 (PCC1 + PCC2 + PCC3 + PCC4 + PCC5)
Dotazione pro-capite prevista	54,98	mq/ab