



COMUNE DI OSSUCCIO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 30.07.2009

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO P.G.T. L.R N. 12/2005 E
S.M.I. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno **duemilanove** addi **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21.00** si è riunito il Consiglio Comunale, a norma di legge

All'appello risultano:

| | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------|---|
| 1 - CANTONI GIORGIO | P | 8 - FASOLI FERRUCCIO | P |
| 2 - CASTELLI MASSIMO | P | 9 - MASTALLI ELISABETTA | P |
| 3 - LEONI FABIO | P | 10 - BARIANI PIERGIORGIO | P |
| 4 - BORDOLI ALDA FRANCESCA | P | 11 - BIANCHI ANTONIO | P |
| 5 - CERLIANI GIOVANNI | P | 12 - BORDOLI ALESSANDRO | A |
| 6 - MASCARO ANTONIO GERMANO | P | 13 - GERLETTI PIERO | P |
| 7 - GELPI PAOLO | P | | |

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **DOTT.SSA PASQUALINA LIBUTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CANTONI GIORGIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco e del consigliere Castelli Massimo circa l'iter seguito nell'elaborazione di questo importante strumento di gestione del territorio;

Dopo di che, viene data la parola all'urbanista incaricato, arch.Franchi Giovanni di Cernobbio , affinché illustri ogni singola osservazione e relativa controdeduzione, sulle quali di volta in volta, il Consiglio comunale su richiesta del Sindaco procede a votazione.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in pari data dichiarata immediatamente eseguibile con la quale si approva studio relativo alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della DGR n. 8/1566/05 e s.m.i. redatto dallo studio Ghezzi di Milano e su cui in data odierna la Regione Lombardia ha espresso parere favorevole;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 23 in pari data di adozione del Piano Cimiteriale redatto dallo Studio VIGERLAB;

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 27 in data 20/12/2008, esecutiva, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio, comprensivo della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21/10/2005 di Approvazione Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale;

-

Dato atto che si è provveduto:

- al deposito degli atti di PGT nella segreteria comunale, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni dal 14/01/2009 al 14/03/2009;
- a rendere noto il deposito con avviso in data 14/01/2009, affisso all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune;
- alla pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione in data 14/01/2009 e sul quotidiano Il Corriere di Como in data 16/01/2009;
- alla pubblicazione degli atti di Piano di Governo del Territorio compresa la Valutazione Ambientale Strategica del Piano in esame sul sito web dell'Unione dei Comuni della Tremezzina e del Comune di Ossuccio;
- alla trasmissione alla Provincia del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, per la valutazione circa la compatibilità del Documento di Piano con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento giusta nota ns. prot. 69 del 14/01/2009;
- alla trasmissione all'A.S.L. ed all'A.R.P.A., per eventuale formulazione di osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli

insediamenti produttivi rispettivamente con note nostri protocolli n. 70 e n. 71 in data 14/01/2009;

Rilevato che nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti suindicati sono pervenute n. 30 osservazioni, ed 1 da parte dell' ASL, fuori termine;

Precisato che ai fini di un adeguato confronto propedeutico all'espressione del parere di compatibilità dello studio di P.G.T. al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale si sono svolti due incontri tecnici presso l'Amministrazione Provinciale di Como;

Visti i seguenti elaborati allegati alla presente presentati dallo studio Franchi di Cernobbio in data 25/07/09, prot. n. 1184: concernenti le controdeduzioni alle osservazioni presentate con specificazione per ciascuna in dei motivi di accoglimento o rifiuto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13, commi 7 bis della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevede che il termine di cui all'art. 7 è di 150 giorni qualora nella fase del procedimento dei approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, si svolgano le elezioni per il rinnovo dell'amministrazione comunale, inoltre l'art. 9 prevede che la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione;

Visto il provvedimento prot. n. 24076 in data 13/05/09 della Provincia di Como pervenuto in data 18/05/09 prot. n. 843, con il quale si attesta ai sensi della normativa vigente che il P.G.T. del Comune di Ossuccio adottato con deliberazione di C.C. n. 27 del 20.12.2008 è compatibile con il P.T.C.P. ed è condizionato al recepimento di alcune prescrizioni cancellando i due P.A. confinanti con via Don Folci/zona Ossuccio alta /Riposo e classificando l'Isola Comacina in zona ecologica non edificabile;

Viste le osservazioni che seguono e le relative controdeduzioni;

Proceduto a votazione su ciascuna osservazione con il seguente risultato:

Osservazione 1

Arrivata il 12-02-2009 n. prot. 241 presentata da ARPA

Consiglieri presenti 12

Con voti 12 favorevoli, 0 contrario - - e 0 astenuti, non dà luogo ad osservazione in quanto richiama normative di carattere generali e pertanto è respinta ;

Osservazione 2

Arrivata il 14-02-2009 n. prot. 243 presentata da GALLI AUGUSTO

Consiglieri presenti 12

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è parzialmente accolta;

Osservazione 3

Arrivata il 17-02-2009 n. prot. 264 presentata da GERLETTI LEONI SOLDARINI

Consiglieri presenti 12

Con voti 9 favorevoli, 3 contrari (Bariani Piergiorgio, Castelli Giordano, Gerletti Piero) in quanto lo considerano un aiuto alle imprese del luogo - e 0 astenuti, è respinta;

Osservazione 4

Arrivata il 26-02-2009 n. prot. 303 presentata da RAMPONI ISABELLA

Consiglieri presenti 12

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è accolta;

Osservazione 5

Arrivata il 28-02-2009 n. prot. 311 presentata da CASTELLI GIORDANO

Consiglieri presenti 12

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto (Castelli Giordano) , è parzialmente accolta;

Osservazione 6

Arrivata il 28-02-2009 n. prot. 312 presentata da CASTELLI GIORDANO

Si allontanano dall'aula Bordoli Alda e Cerliani Giovanni

Consiglieri presenti 10

Con voti 7 favorevoli, 0 contrari - - e 3 astenuti, (Bariani Piergiorgio, Castelli Giordano, Gerletti Piero) è respinta;

Rientrano in aula i consiglieri Bordoli A. e Cerliani G.

Osservazione 7

Arrivata il 02-03-2009 n. prot. 316 presentata da VANINI CARMELINA,

Consiglieri presenti 12

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è accolta;

Osservazione 8

Arrivata il 04-03-2009 n. prot. 321 presentata da FASOLI ESTER

Consiglieri presenti 12

Con voti 9 favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti (Bariani Piergiorgio, Castelli Giordano, Gerletti Piero) è respinta;

Osservazione 9

Arrivata il 10-03-2009 n. prot. 363 presentata da VANINI GIOVANNA, MARIA, STEFANO

Consiglieri presenti 12

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è accolta;

Osservazione 10

Arrivata il 11-03-2009 n. prot. 367 presentata da LEONI, BORDOLI, CERLIANI

Consiglieri presenti 12

Il consigliere Castelli Giordano subordina il voto favorevole all'impegno dell'amministrazione entro la fine del 2011 a rivedere l'iniziativa cosa che viene accettata e recepita dall'amministrazione

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è respinta;

Osservazione 11

Arrivata il 11-03-2009 n. prot. 369 presentata da PURICELLI BENVENUTO

Consiglieri presenti

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è respinta;

Osservazione 12

Arrivata il 11-03-2009 n. prot. 370 presentata da TICOZZI BRUNO

Esce dall'aula Gelpi Paolo

Consiglieri presenti 11

Con voti 10 favorevoli, 1 contrario (Castelli Giordano) non condividendo la modifica deliberata in merito all'altezza degli edifici esistenti in zona B/1. e 0 astenuti, è parzialmente accolta;

Rientra in aula il consigliere Gelpi

Osservazione 13

Arrivata il 11-03-2009 n. prot. 371 presentata da SOLDATI PIA , LEONI ELENA

Consiglieri presenti 12

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti , è parzialmente accolta;

Osservazione 14

Arrivata il 12-03-2009 n. prot. 372 presentata da VANINI VITTORINO

Consiglieri presenti 12

Il Consigliere Castelli Giordano chiede che per la zona A/2 sopra la strada statale e in futuro sia prevista una normativa meno rigida della zona A/2 fascia a lago(sotto strada statale)

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti , è respinta;

Osservazione 15

Arrivata il 12-03-2009 n. prot. 373 presentata da LEONI GIOVANNA, COSSA M.

Consiglieri presenti 12

Con voti 12 favorevoli, 0 contrario - e 0 astenuti, è parzialmente accolta;

Osservazione 16

Arrivata il 12-03-2009 n. prot. 374 presentata da PURICELLI LIVIO

Consiglieri presenti 12

Con voti 12 favorevoli, 0 contrario - - e 0 astenuti, è respinta;

Osservazione 17

Arrivata il 12-03-2009 n. prot. 377 presentata da LEONI MIRELLA

Consiglieri presenti 12

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto (Castelli Giordano) idem come per l'osservazione n. 12, è parzialmente accolta;

Osservazione 18

Arrivata il 12-03-2009 n. prot. 382 presentata da PURICELLI LIVIO

Consiglieri presenti 12

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto (Castelli Giordano) idem come per l'osservazione n, 12 è parzialmente accolta;

Osservazione 19

Arrivata il 12-03-2009 n. prot. 383 presentata da RIVA MIRELLA
Consiglieri presenti 12
Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti è parzialmente accolta;

Osservazione 20

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 395 presentata da BIANCHI - SOLDARINI
Consiglieri presenti 12
Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto (Castelli Giordano) idem come per osservazione n. 12 è parzialmente accolta;

Osservazione 21

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 396 presentata da BORDOLI RAFFAELE
Consiglieri presenti 12
Con voti 12 favorevoli, 0 contrario e 0 astenuti, è parzialmente accolta;

Osservazione 22

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 397 presentata da BORDOLI RAFFAELE
Consiglieri presenti 12
Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è parzialmente accolta;

Esce definitivamente dall'aula Mascaro Antonio alle 23.12

Osservazione 23

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 398 presentata da BORDOLI RAFFAELE
Consiglieri presenti 11
Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è accolta nel senso che per tutti i rustici in zona di valore ambientale, paesaggistico ed ecologico è ammessa la modifica di destinazione d'uso da rurale ad abitativo;

Osservazione 24

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 399 presentata da VANINI GIOVANNA, MARIO, STEFANO
Il consigliere Castelli Giordano ricorda che nelle precedenti discussioni l'amministrazione aveva preso l'impegno di tenere in considerazione lo stato di necessità dei residenti per gli interventi in zona A/1, dopo discussione il consiglio vota per l'accoglimento dell'osservazione e relativo adeguamento delle tavole da parte del tecnico redattore;
Consiglieri presenti 11
Con voti 10 favorevoli, 0 contrario e 1 astenuto (Cantoni Giorgio) , è accolta;

si allontana dall'aula la cons. Mastalli Elisabetta

Osservazione 25

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 400 presentata da LEONI ADELE, GRAZIELLA
Consiglieri presenti 10
Con voti 9 favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto (Castelli Giordano)idem come per l'osservazione n. 12, è parzialmente accolta;
rientra in aula Mastalli Elisabetta

Osservazione 26

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 414 presentata da RAVA VALTER E VANINI G.
Consiglieri presenti 11
Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è accolta;

Osservazione 27

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 415 presentata da LA CRUNA DEL LAGO

Consiglieri presenti 11

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è respinta;

Osservazione 28

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 416 presentata LA CRUNA DELA LAGO

Consiglieri presenti 11

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è accolta;

Osservazione 29

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 417 presentata da LA CRUNA DEL LAGO

Consiglieri presenti 11

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è respinta;

Osservazione 30

Arrivata il 14-03-2009 n. prot. 418 presentata da LA CRUNA DEL LAGO

Consiglieri presenti 11

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, è respinta;

Osservazione 31

Arrivata il 24/03/2009 ASL di Como fuori termine

Consiglieri presenti 11

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti : parzialmente accolta

Visto il Piano di Governo del Territorio nella sua versione definitiva, a seguito del recepimento delle prescrizioni espresse dalla Provincia di Como con provvedimento sopra citato ed a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni, consegnato in data 25/07/09, come acquisito al Protocollo Comunale al n.1184 da rettificare in base all'esito della discussione e relativa votazione redatto dallo Studio architetto Giovanni Franchi, comprensivo dello studio geologico comunale redatto al fine di definire la componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. presentato in data 27/07/09 dallo studio Ghezzi di Milano;

Vista la Comunicazione di Conformità emessa della Regione Lombardia in data odierna prot. n. 1210 ad oggetto Area Garzola- Carate integrazioni e modifiche allo studio geomeccanico di dettaglio R.L. 11/03/05 n. 12;

Richiamato l'impegno alla revisione del PGT entro fine 2011 proposto come condizione vincolante dal gruppo di minoranza per l'approvazione definitiva del PGT accettata dalla maggioranza;

Riscontrata la competenza del Consiglio comunale a deliberare ai sensi della L.R. 12/2005 e dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di approvare i seguenti elaborati acclarati al protocollo comunale n. 1184 in data 25/07/09 predisposti dallo Studio architetto Franchi Giovanni, concernenti le controdeduzioni alle osservazioni presentate con specificazione per ciascuna in apposita scheda dei motivi di accoglimento o rifiuto con le modifiche (ove apportate) deliberate dal Consiglio Comunale in questa seduta :

3. Di approvare definitivamente i seguenti atti del Piano di Governo del Territorio nella loro versione definitiva aggiornati per effetto del recepimento delle prescrizioni espresse dalla Provincia di Como con provvedimento in premessa richiamato ed a seguito dell'accoglimento/parziale accoglimento delle osservazioni succitate, consegnati al Protocollo comunale in data 25/07/09 prot n. 1184, nell'elenco che segue:

**elaborati della valutazione ambientale strategica
VA3 dichiarazione di sintesi**

**Elaborati del documento di piano
DP1 programmazione provinciale
DP2 vincoli urbanistici ed ambientali
DP3 infrastrutture e mobilità
DP7 previsioni di piano**

**Elaborati del piano dei servizi
PS4 azzonamento**

**Elaborati del Piano delle regole
PR1 azzonamento adottato con individuazione osservazioni accolte
PR1 azzonamento
PR2 azzonamento nuclei storici
PRE3 azzonamento territorio extraurbano
PR4 regole di attuazione**

4. Di approvare la Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio, , acclarata al protocollo comunale il 30/07/09 prot. 1210 come parte integrante del Piano di Governo del Territorio;

5. Di precisare che tutti gli elaborati citati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. Di demandare agli uffici competenti l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

Il Sindaco e l'assessore Castelli Massimo, in chiusura del presente argomento, ringraziano i professionisti (studio Franchi di Cernobbio e Ghezzi di Milano), l'ufficio Tecnico comunale l'assessore uscente Bianchi Livio e tutti coloro, cittadini, professionisti privati, assessori e consiglieri anche di minoranza che hanno collaborato per la redazione del Piano di Governo del Territorio.

**Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
CANTONI GIORGIO**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO
CASTELLI MASSIMO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA PASQUALINA LIBUTTI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA PASQUALINA LIBUTTI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il

- perché immediatamente eseguibile;
 decorsi dieci giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art. 134, comma 3. D.Lvo n. 267/2000)

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA PASQUALINA LIBUTTI**
